

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 1-jén 17.00 órakor** tartott rendkívüli üléséről

a/ jegyzőkönyve

b/ tárgysorozata

c/ határozata

TÁRGYSOROZATA

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2020. II. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Döntés Cserépfalu Település Rendezési Terve módosítása I. szakaszának lezárásáról
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Elidegenítési tilalom törlése (1015/5 hrsz)
Előadó: Csendes Péter polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Cserépfalu, 2020. július 14.



Farmosi Zoltán
jegyző *h.*

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 1-jén tartott üléséről

Jelen vannak:

Csendes Péter	polgármester
Mizser László	alpolgármester
Kósik István	képviselő
Mizserné Nagy H. Katalin	képviselő
Nagy József	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:
Farmosi Zoltán jegyző

Csendes Péter: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mindenki jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Kósik István és Mizserné Nagy H. Katalin képviselőket javaslom. Aki egyetért a személyükkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő
A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőknak Kósik István és Mizserné Nagy Henrietta Katalin képviselőket jelöli ki.

Csendes Péter: A napirendi pontokat javaslom a meghívó szerint elfogadni. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő
A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2020. II. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Döntés Cserépfalu Település Rendezési Terve módosítása I. szakaszának lezárásáról
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Elidegenítési tilalom törlése (1015/5 hrsz)
Előadó: Csendes Péter polgármester
4. Indítványok, javaslatok

A Képviselőtestület 1. napirendi pont keretében az Önkormányzat 2020. II. félévi munkatervét tárgyalja

Csendes Péter: A munkaterv tervezet kiment a képviselők részére. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Farmosi Zoltán: Azért kell soron kívül tárgyalni a II. félévi munkatervet, mert az önkormányzat zárszámadásának tárgyalása előtt kell a munkatervet elfogadni.

Nagy József: Mikor lesz a közös testületi ülés?

Farmosi Zoltán: Július 13-án hétfőn Bükkzsércen lesz a közös, és 14-én a helyi testületi ülés. A határidő azért fontos, mivel a vészhelyzet megszűnését követő 30 napon belül kell elfogadni a zárszámadást.

Csendes Péter: A munkaterv novemberi napirendi pontjaiban szerepel a Cserépfalu Református Egyházközség és az Önkormányzat közti együttműködés lehetőségéről egyeztetés. Eddig ilyen nem volt, de jónak tartom mindkét oldal tekintetében az egyeztetést.

Kósik István: Én is.

Csendes Péter: Júliusban szerepel tájékoztató a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről.

Farmosi Zoltán: Mivel 3 hónapja nem volt képviselő-testületi ülés, ezért célszerű tájékoztatni a testületet az abban az időszakban hozott döntésekről.

Csendes Péter: Mindenről tájékoztattam eddig is a képviselőket. Van-e még javaslat a munkatervvel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért a 2020. II. féléves munkatervvel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2020.(VII.01.) számú Kt. határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2020. II. félévi munkatervének elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Képviselőtestület 2020. II. félévi munkatervét és azt a képviselőtestület

jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2020.12.31., illetve folyamatos

Felelős: Csendes Péter polgármester

A Képviselőtestület II. napirendi pont keretében Cserépfalu Települési Rendezési Terve módosítása I. szakaszának lezárásáról dönt

Csendes Péter: Derda Lajos cserépfalui lakos kérte a Rendezési terv módosítását, mivel a gazdasági épületet szeretné tovább bővíteni, a jelenlegi minősítés viszont nem engedi meg a további beépítést, ezért kell módosítani a rendezési tervet. Ő vállalta az ezzel járó költségeket. Az első véleményezési szakasz már befejeződött, amit a testületnek kell határozattal lezárni.

Farmosi Zoltán: Ahhoz, hogy a beépítési százalék bővíthető legyen, azért kell a módosítás. Mivel csak övezeten belüli változtatás lesz, ezért a módosítás egy egyszerűsített eljárással történik. A hatóságoknak meg kellett küldeni véleményezésre a Rendezési Tervet. A megyei főépítésznek volt 1-2 módosító véleménye, amit be kellett építeni, ezt Sáth Péter építész csinálta, és most a testületnek kell egy döntéssel lezárni ezt a szakaszt. A testületi döntést továbbítani kell az állami főépítésznek a megyére. A Rendezési Terv módosításával kapcsolatos rendeletet pedig az állami főépítész véleménye után tudja a testület elfogadni.

Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése, javaslata, véleménye? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2020. (VII.01.) számú Kt. határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához szükséges véleményezési eljárás lezárásáról

1. Cserépfalu Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Cserépfalu község településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező formában és tartalommal módosítani kívánja. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a 314/2012 (XI.8.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz. A beérkezett vélemények a határozat 2. sz. mellékletét, a releváns vélemények összefoglalását tartalmazó táblázat a határozat 3. sz. mellékletét képezi.
2. A képviselő testület szükségesnek tartja a településrendezési tervek módosítására készült tervdokumentáció javítását, illetve kiegészítését az állami főépítész azon módosító javaslatának megfelelően, amely a táblázatban fel vannak tüntetve.
3. Mivel a 2. pontban megjelöltek túlmenően nem érkeztek olyan észrevételek, amely a településrendezési eszközök módosításra elkészült dokumentáció javítását vagy kiegészítését tenné szükségessé, a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
4. A beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Ez a határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Csendes Péter

Határidő: azonnal

A Képviselőtestület 3. napirendi pont keretében az 1015/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítési tilalmának törléséről tárgyal

Csendes Péter: Nagy Lászlóné cserépfalui lakos adott be a kérelmet a tulajdonában lévő 1015/5 hrsz-ú ingatlan terhelési és elidegenítési tilalmának törlésére. A kérelmet és a csatolt mellékletet mindenki megkapta. Én nem tudom, hogy ez hogy történik. Jegyző Úr?

Farmosi Zoltán: Mivel határidőre be lett építve a telek, ezért jogos a kérelem a törlésre. A testületi döntés alapján a Földhivatalnál kell majd kezdeményezni azt.

Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nagy József: Én támogatom.

Csendes Péter: Aki hozzájárul ahhoz, hogy a Nagy László és Nagy Lászlóné tulajdonában lévő 1015/5 hrsz-ú ingatlanról a Cserépfalu Község Önkormányzata által bejegyzett terhelési és elidegenítési tilalmat töröltsük, kérem kézfeltartással jelezze. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2020.(VII.1.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nagy László és Nagy Lászlóné (Cserépfalu, Bem út 53.) tulajdonában lévő Cserépfalu 1015/5 hrsz-ú ingatlanáról elidegenítési tilalom törlése

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Lászlóné Cserépfalu Bem út 53. szám alatti lakos ingatlanulajdonos kérelmét az 1015/5 hrsz-ú ingatlanán lévő önkormányzati elidegenítési és terhelési tilalom feloldása céljából.

A Képviselőtestület az 1015/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom feltétlen és visszavonhatatlan törlésével egyetért, mivel a bejegyzés alapjául szolgáló tények határidőben teljesültek.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy ezen határozat alapján járjon el a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a szükséges intézkedések megtételével kapcsolatban.

Határidő: 15 nap

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

A Képviselőtestület 4. napirendi pont keretében indítványokat, javaslatokat tárgyal

Csendes Péter: Örömteli hír, hogy az Erzsébet taborra is kaptunk 460.000 Ft-ot az iskolások napközis táboroztatására.

Mizserné Nagy H. Katalin: Szilvászváradra, Noszvajra vinnénk majd a gyerekeket kirándulni

Kósik István: A rendezvénnyel kapcsolatban tudunk-e valamit?

Farmosi Zoltán: 500 fő felett nem lehet rendezvényt tartani augusztus 15-ig.

Csendes Péter: Nem lesz az idén falunapi rendezvény.

Kósik István: Kerékpárútról tudunk-e valamit?

Csendes Péter: Egyelőre nem. Temető parkolóhoz mehet még a töltés?

Kósik István: Már nem nagyon.

Csendes Péter: Akkor nem tudom, hogy hova fogjuk még tenni a földet a Bem útról.

Kósik István: Nem lehetne még lefelé is feltölteni a területet?

Egyébként a temetői út felújítását egy következő pályázatnál be kellene tervezni, mert nagyon tönkrement.

Csendes Péter: Tájékoztatásul még annyit, hogy pályáztunk a Magyar Falu Program projekt keretében orvosi eszközök vásárlására 1 millió forintra, amit meg is kaptunk, amiből a Védőnői Szolgálathoz lesznek vásárolva eszközök.

A Bem úti vízelvezetés kivitelezése egyébként folyamatban van. A vízmű megcsinálta az ivóvíznek az átkötését. A TIGÁZ Zrt. már 12 helyen kiváltotta a gázvezetékét, ennek költségét a Tengelyközmű Kft. támogatással átvállalja, de erről kell hoznunk egy képviselő-testületi döntés is. *(A határozati javaslatot felolvassa a polgármester, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2020.(VII.01.) számú Kt. határozat

Tárgy: A TOP 2.1.3-15-B01-2016-00067 számú Dél-bükki települések belterületi vízrendezése, Hór-patak mederrendezése projekt keretében a TIGÁZ Zrt.-nél történő középnyomású gázelosztó vezeték kiváltásához támogatás elfogadása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a TOP 2.1.3-15-B01-2016-00067 számú Dél-bükki települések belterületi

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a TOP 2.1.3-15-B01-2016-00067 számú Dél-bükki települések belterületi vízrendezése, Hór-patak mederrendezése projekt megvalósítása kapcsán középnyomású gázelosztó vezeték kiváltásának szükségességét.

A polgármester által elmondottak alapján a Képviselő-testület elfogadja a Tengelyközmű Kft. vissza nem térítendő támogatását fenti célra 3.810.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület a pénzügyi felajánlást az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 11/2015.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet 7-8. §-a alapján hozta meg.

Határidő: 8 nap

Felelős: Csendes Péter polgármester

Mivel más indítvány, javaslat nincs, a polgármester az ülést bezárja.


Csentes Péter
polgármester




Famosi Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kósik István


Mizserné Nagy H. Katalin

J E L E N L É T I Í V

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 1-jén (szerda) 17.00 órakor

tartandó rendkívüli ülésére

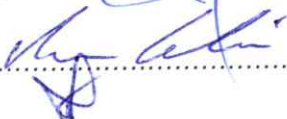
1. Csendes Péter

polgármester



2. Mizser László

alpolgármester



3. Kósik István

képviselő

.....

4. Mizserné Nagy H. Katalin

képviselő



5. Nagy József


képviselő



Tanácskozási joggal megjelent

Farmosi Zoltán

jegyző





Községi Önkormányzat *Polgármesterétől*
3413 Cserépfalu Kossuth u. 125.
Tel/fax: 49/423-132, 49/523-005
E-mail: polgarmester@cserepfalu.hu

MEGHÍVÓ

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július 1-jén (szerda) 17.00 órai kezdettel
rendkívüli testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal


NAPIREND

- | <u>Tárgy</u> | <u>Előadó</u> |
|--|--------------------------------------|
| 1. Az Önkormányzat 2020. II. félévi munkatervének elfogadása | Csendes Péter
polgármester |
| 2. Döntés Cserépfalu Település Rendezési Terve módosítása I. szakaszának lezárásáról | Csendes Péter
polgármester |
| 3. Elidegenítési tilalom törlése (1015/5 hrsz) | Csendes Péter
polgármester |
| 4. Indítványok, javaslatok | |

Az ügy fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Cserépfalu, 2020. június 29.




Csentes Péter
polgármester

2020. II. félévi munkaterv (tervezet)

2020. július Közös képviselő-testületi ülés Bükkzsérc és Cserépváralja községek Képviselő-testületeivel

1. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi gazdálkodásának jóváhagyása (zárszámadás)
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
2. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi munkájáról beszámoló
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
3. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
4. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

2020. július

1. Tájékoztató a veszélyhelyzeti időszak alatt hozott polgármesteri döntésekről
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Cserépfalu Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehatásáról szóló beszámoló (zárszámadás) elfogadása
Előadó: Csendes Péter polgármester
Nagy József ÜPB elnök
4. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
5. 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző

2020. szeptember

1. A Cserépfalu Nonprofit Kft tevékenységéről szóló pénzügyi beszámoló
Előadó: Kissné Polgár Szabina ügyvezető
2. A Hórvölgye Tagiskola munkájáról beszámoló
Előadó: Virág Tiborné tagintézményvezető

3. A Polgárőrség munkájáról tájékoztató
Előadó: Virág András elnök
4. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
5. Szociális célú tűzifa pályázathoz csatlakozás
Előadó: Csendes Péter polgármester
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

- Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2020. október

1. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Nagy József ÜPB elnök
Farmosi Zoltán jegyző
2. Önkormányzati pályázatok benyújtásáról, eddigi pályázatok alakulásáról tájékoztató
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Baptista tevékeny Szeretet Közösség tevékenységéről beszámoló
Előadó: Boldizsár Zsuzsanna vezető gondozó
4. Indítványok javaslatok

Zárt ülés:

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2020. november

1. Helyi adórendeletek módosítása
Előadó: Nagy József ÜPB elnök
Farmosi Zoltán jegyző
2. Tájékoztató a 2020. évi helyi közmunkaprogramok alakulásáról
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Református Egyházközség És a Képviselő-testület együttműködési lehetőségei
Előadó: Gavrucza –Nagy Emese lelkipásztor
Csendes Péter polgármester
4. A 2020. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Csendes Péter polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
2. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2020. december

1. A Képviselő-testület 2021. I. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Az Önkormányzat 2021. évi bérleti díjainak meghatározása
Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Az Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
2. Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Cserépfalu Község Önkormányzata képviselő-testületének

...../2020. számú határozata

A településrendezési eszközök módosításához szükséges véleményezési eljárás lezárásáról

1. Cserépfalu Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Cserépfalu község településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező formában és tartalommal módosítani kívánja. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a 314/2012 (XI.8.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz. A beérkezett vélemények a határozat 2. sz. mellékletét, a releváns vélemények összefoglalását tartalmazó táblázat a határozat 3. sz. mellékletét képezi.
2. A képviselő testület szükségesnek tartja a településrendezési tervek módosítására készült tervdokumentáció javítását, illetve kiegészítését az állami főépítész azon módosító javaslatának megfelelően, amely a táblázatban fel vannak tüntetve.
3. Mivel a a 2. pontban megjelöltekén túlmenően nem érkeztek olyan észrevételek, amely a településrendezési eszközök módosításra elkészült dokumentáció javítását vagy kiegészítését tenné szükségessé, a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
4. A beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5. Ez a határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

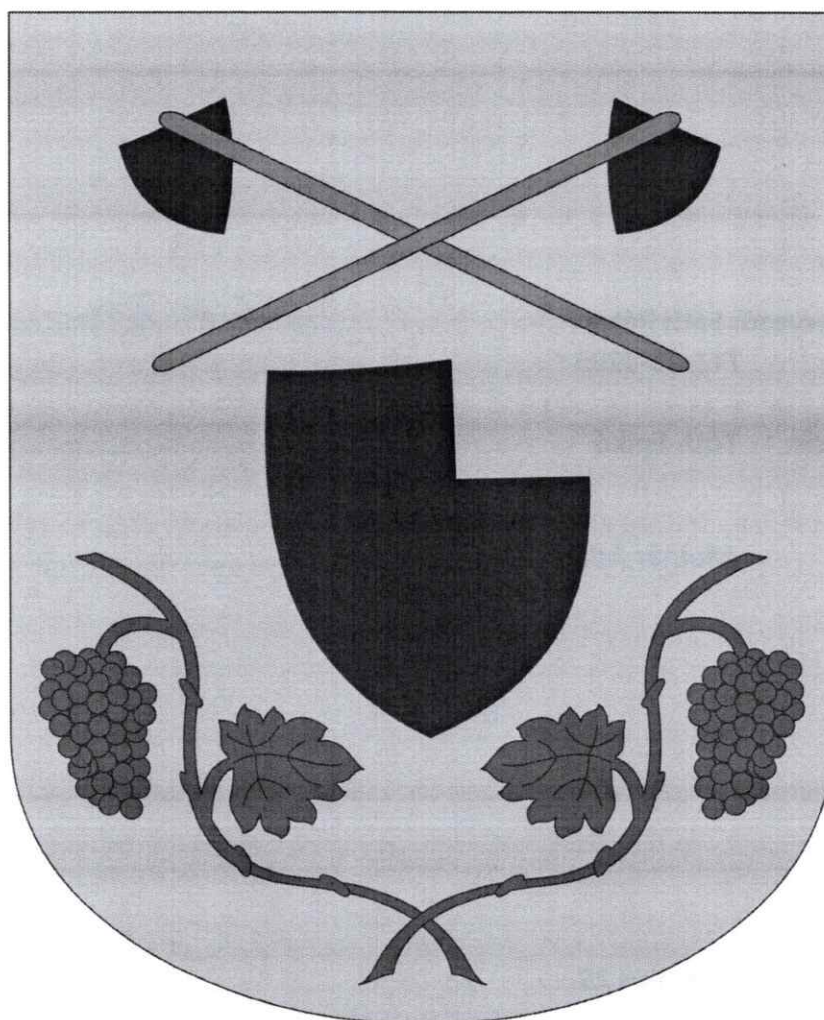
.....
Csendes Péter
polgármester

.....
Farmosi Zoltán
jegyző

Cserépfalu

község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



II. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ TERVANYAGA

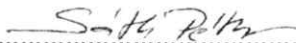
Megbízó: Cserépfalu község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2020. június 29.

1. KÜLZETLAP

Településtervező: Sáth Péter
TT1-05-0293


.....

Munkatársak: Tóth Enikő

.....

Molnár Ádám

.....

Mezőkövesd, 2020. június 29.

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Küzletlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. Alátámasztó munkarészek
 - 5.1. A tervezett módosítások leírása
 - 5.2. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
 - 5.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 5.4. Megalapozó vizsgálat
6. Településszerkezeti terv módosítása
 - 6.1. Határozati javaslat
 - 6.2. TSZ-00 - Településszerkezeti terv – jelmagyarázat
 - 6.3. TSZ-1 Településszerkezeti terv jelenlegi állapot
 - 6.4. TSZ-2 Településszerkezeti terv tervezett állapot
7. Szabályozási terv módosítása
 - 7.1. Rendelet-tervezet
 - 7.2. SZ-00 - Szabályozási terv – jelmagyarázat
 - 7.3. SZ-01 Szabályozási terv jelenlegi állapot
 - 7.4. SZ-02 Szabályozási terv tervezett állapot
8. Beérkezett vélemények

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Cserépfalu község településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (IIV.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

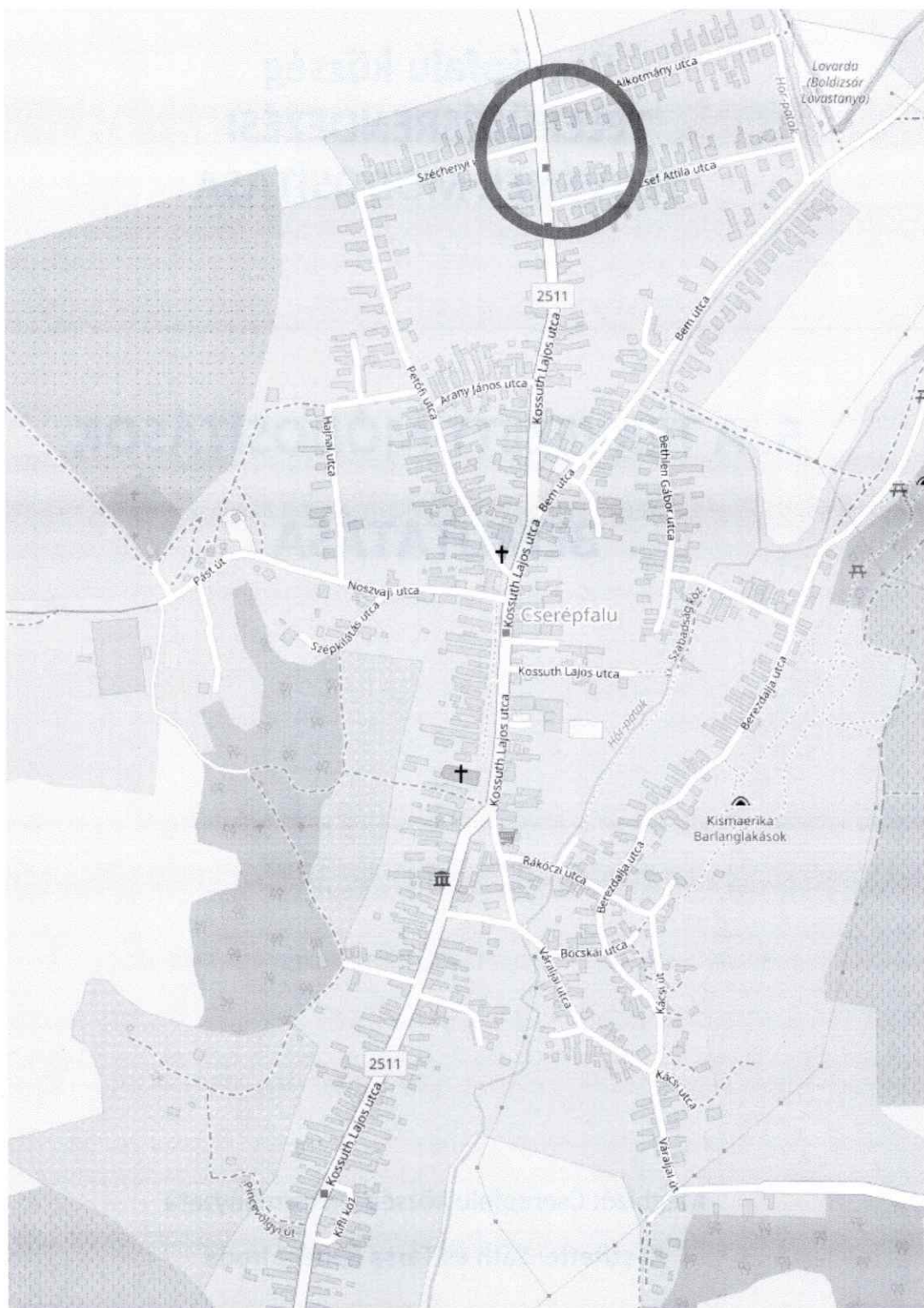
Kijelentem továbbá, hogy Cserépfalu község településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv Cserépfalu község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításánál figyelembe vettük.

Mezőkövesd, 2020. június 29.



Sáth Péter
vezető településtervező
TT 1 05-0293

4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP



**Cserépfalu község
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**5. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK
BEMUTATÁSA**

Megbízó: Cserépfalu község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2020. június 29.

5.1 A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

Cserépfalu község képviselő-testületéhez az elmúlt évben egy kérelem érkezett egy magán-személy részéről, amely az érvényben lévő településrendezési tervek módosítására vonatkozik. A tervezett módosítást a kérelmező részéről felmerült beruházási igények indokolják. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése a 2020. év során kezdődött meg. Mivel a tervezett változtatás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32. §-a alapján a szükséges egyeztetési eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatható le.

A jelenlegi fázisban a módosítások végső szakmai véleményezési szakasza van folyamatban, amelyet részletesen a kormányrendelet 38.§-a szabályoz.

A tervezett módosítást az alábbiakban ismertetjük:

A változtatás indokai:

Gazdasági terület kialakítása

A község északi részén, a Kossuth és az Alkotmány utcák sarkán található a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan. (1123 hrsz.). A telkek területe a közelmúltban ki lett egészítve a vele szomszédos 1090 helyrajzi számú telek területéből. A megnövelt telekterület jelenleg 1.557 m². Ugyancsak a kérelmező tulajdonában van több külterületi földrészlet, illetve pince is.



Légifotó a jelenlegi állapot ábrázolásával

A kérelmező a településen különböző gazdasági tevékenységeket folytat, és tevékenységének biztosítására az elmúlt években a telken több gazdasági épületet épített a szóban forgó telken, a lakóháza mellett.

Még egy tároló jellegű épületet szeretne itt megépíteni, ennek érdekében vásárolta meg a szomszédos telekingatlan egy részét. Azonban a telek területe a falusias lakóterületre előírt, viszonylag alacsony beépítési százalék miatt nem elegendő a tervezett építés megvalósításához.

Az építtető ezért azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat módosítsa a telkére vonatkozó szabályozást annak érdekében, hogy a tervezett gazdasági épület megépíthető legyen.

Mivel a telken eddig megépített épületek igényes kivitelben, jó minőségben készültek el, a folytatott tevékenység pedig nem zavarja a környéken lakókat, a településen pedig egyre kevesebb a gazdálkodó, az önkormányzat úgy határozott, hogy a telket kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja át. Ez az övezet lehetőséget ad a gazdasági tevékenység folytatására (a későbbiekben kereskedelmi tevékenység végzésére is) és a magasabb beépíthetőség miatt lehetővé teszi új épület megépítését a megvásárolt telekrészen. A külön övezetbe sorolást a saroktelek helyzete, kétirányú megközelíthetősége lehetővé teszi.

5.2 MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

I. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV CSERÉPFALUT ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI (2018. évi CXXXIX. törvény)



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTI-tározó (meglévő)
- VTI-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények



- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)







Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az országos területrendezési terv (OTRT) elkészítéséről a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. ÉVI CXXXIX. törvény rendelkezik. A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Országos területfelhasználás rendszerének a településre vonatkozó előírásai:

Területfelhasználási kategória	A település terület	A módosítással érintet terület
	<ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 	
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Jelentős részben érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Kisebb részben érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Jelentős részben érinti	Érinti
	<ul style="list-style-type: none"> Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	Nem érinti

	 Erdők övezete	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Jelentős részben érinti</p>	<p>Nem érinti</p>
	 <ul style="list-style-type: none"> Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések 	
<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>
	 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>Nem érinti</p>

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTRT) a települést túlnyomó részben az „Erdők övezete” kategóriába sorolja.

Az OTRT övezetei közül ezen túlmenően egyedül az ökológiai hálózat övezetei érintik a település területét, azonban a módosítással érintett területet egyik sem érinti közvetlenül.

Az országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények a település közigazgatási területét nem érintik.

II. A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV CSERÉPFALUT ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

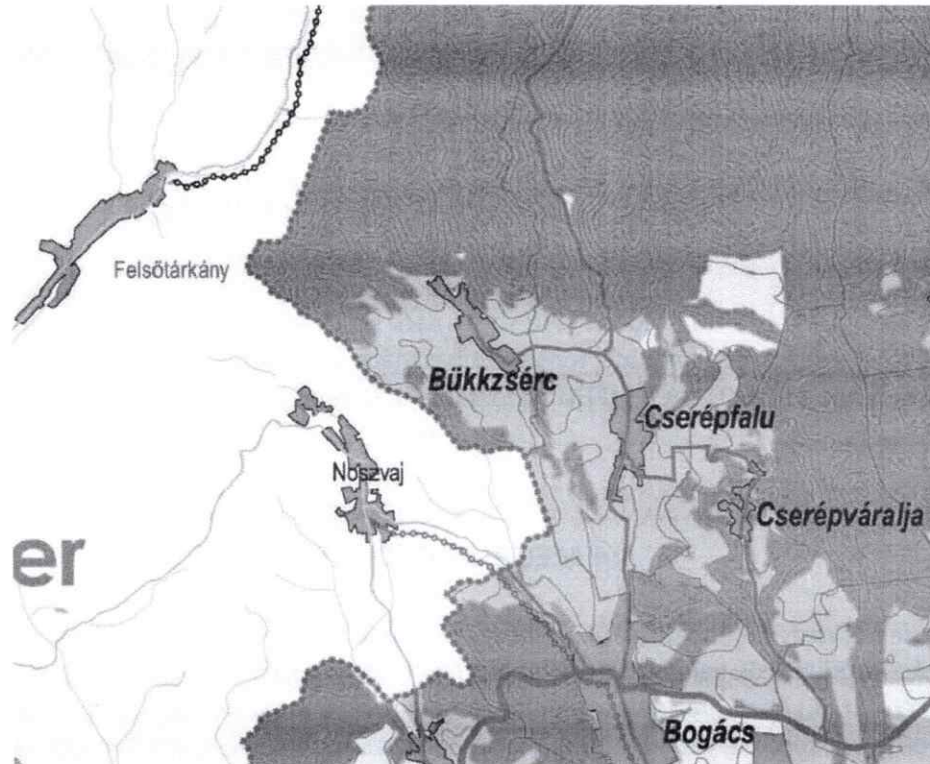
Az OTrT és B-A-Z Megye Területrendezési Terve között közvetlen kapcsolat van, amelyet az OTrT törvény szabályoz. Mivel a két dokumentum terület-felhasználási és övezeti rendszere – elvben – egymásra épül, ezért a megfelelőség igazolása során bemutatjuk az OTrT tervlapjait is, de számszerűleg a megyei tervvel való összhangot igazoljuk.

Mivel az OTrT lehetőséget ad az egyes övezetek további differenciálására a megyei tervekben, ezért e rendszer szerinti csoportosításban mutatjuk be azokat. Az egyes övezeteknél ismer-tetjük a B-A-Z Megye Területrendezési Tervének rájuk vonatkozó szabályait, majd vizsgáljuk az azoknak való megfelelőséget

A megyei területrendezési terv Cserépfalut érintő elemei

- védett természeti terület
- kiemelten fontos természeti terület
- borvidéki térség
- Natura 2000 terület
- ökológia magterület
- ökológiai pufferzóna
- ökológiai folyosó
- országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- vízerózióknak kitett terület

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- hagyományosan vidéki települési térség



Kivonat Borsod-Abaúj-Zemplén Megye területrendezési tervből

JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Értégszociális térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG	
	Egyéb építmény
	Térségi központ
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Veszélyes hulladékok ártalmatlanítása
	Térségi jelentőségű hulladékkezelés
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér
	Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
	Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
	Térségi jelentőségű közforgalmi kikötő
	Térségi jelentőségű rév- és kompátkötő
	Gyorforgalmi- és főútvonalon lévő határátépítési pontok
	Térségi jelentőségű határátépítési pontok
	Vasúti kőszálláson lévő határátépítési pontok
	Folyami nagyműtér
	Gyorforgalmi úton és főúton tervezett nagyhidak
	Tervezett térségi jelentőségű híd
	Meglévő közműves csomópont
	Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
	10 millió m ³ -t meghaladó térfogatú tervezhető tárolási lehetőség
	1 millió m ³ -nál nagyobb tárolási lehetőség
	A VII. I. üzemében megvalósuló ásványi kőszállás
	Gyorforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transzeurópai vasúti druzsálási hálózat részeként működő országos kőszálláson vasútvonal
	Egyéb országos kőszálláson vasútvonal
	Vasúti mellékvonal
	Országos kerékpárút kőszálláson
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
	120 kV-os elosztó hálózat távvezeték elemei
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállóvezeték
	Térségi szénhidrogén hálózat
	Büférendő árvízvédelmi tövonal
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Országhatár
	Megyehatár, közigazgatási határ
	Vízlelyszak, csatorna, tavak
	Egyéb melléképítési elemek
	Szélvonal

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A tervezett módosítás során településszerkezeti tervben nem történik a felsorolt elemeket érintő változás. A belterületi határ és a beépítésre szánt területek nagysága nem változik, ezért a településszerkezeti terv és a magasabb rendű tervek összhangját nem tartjuk indokoltnak külön vizsgálni.

5.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A település-szerkezeti terv módosítása során nem kerül sor beépítésre nem szánt terület átminősítésére, ezért a megváltozott terület-felhasználású területek biológiai aktivitásértéke nem csökken, tehát a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet értelmében nincs szükség a számítás elvégzésére.

5.4 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletrendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot.

Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kell aktualizálni.

A tervezett változtatás nem érinti a település fő infrastrukturális és közlekedési hálózatát, nem érint természetvédelmi, országos, vagy helyi védelmi területet, ezért az érintett területek esetében semmilyen vonatkozásban nem tartjuk indokoltnak a megalapozó vizsgálat aktualizálását.

A VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Cserépfalu község Önkormányzata módosítani kívánja a 2012-ben jóváhagyott településrendezési tervét. A felülvizsgálat szükségességét a Képviselő-testület jóváhagyta. A jelenlegi dokumentáció a képviselő-testület által megszavazott módosítási igényt takarja. A módosítással érintett terület lehatárolásra került.

A szabályozási terv az érintett terület esetben módosul, a szerkezeti terv szintén. A terveken átvezetésre kerültek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv elhatározásai is.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre már korábban átvezetésre kerültek a B.-A.-Z. Megye Területrendezési Tervének a települést érintő területfelhasználási kategóriái, térségi övezetei és sajátos megyei térségei.

Az előzetes tájékoztatásra érkezett válaszok alapján az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A közbenső véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek, vélemények alapján a dokumentáció átdolgozásra került, a képviselő testület az ezek kezelésére tett intézkedéseket elfogadta.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ I.

Cserépfalu TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

6. TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ I.

Cserépfalu TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

6. TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV

6.1 HATÁROZATI JAVASLAT

**Cserépfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.....sz. képviselő-testületi határozat

A településszerkezeti terv módosításáról

Cserépfalu község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Cserépfalu község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak. A módosításokat a településszerkezeti tervlapra át kell vezetni.

Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**Csendes Péter sk.
polgármester**

**Farmosi Zoltán sk.
jegyző**

JELMAGYARÁZAT
CSERÉPFALU TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (TSZM-1/2012-06)
BELTERÜLET

Belterületi határ



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterületek:

Kisvárosias lakóterület

Lk



Falusias lakóterület

Lf



Vegyes területek:

Településközpont vegyes terület

Vt



Gazdasági területek:

Ipari gazdasági terület

Gip



Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gksz



Üdülőterületek:

Üdülőházas üdülőterület

Üü



Hétvégiházas üdülőterület

Üh



Különleges területek:

Temető

Kt



Sportpálya

Ksp



Kemping

Kc



Pince, prэшház terület

Kpi



Kisamerika barlanglakások területe

Ka



Idegenforgalmi célú terület

Kif



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési területek:

Közúti közlekedési terület

KÖu



Zöldterületek:

Zöldterület

Z



Erdőterületek:

Védelmi célú erdőterület

Ev



Mezőgazdasági területek:

Kertes mezőgazdasági terület

Mk



Vizgazdálkodási területek:

Vizgazdálkodási terület

V



HÁLÓZATI ELEMEEK:

Országos mellékút szintbeni közúti csomóponttal



Turistaút



EGYÉB:

Intézmény



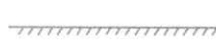
Helyi védelem alatt álló épület



Helyi értékvédelmi terület határa



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa



Védőtávolság



Megengedett szinterterület-sűrűségi mutató (max.)

0,4

PIKTOGRAMOK:

- Igazgatási
- Oktatási
- Egyházi
- Egészségügyi
- Művelődési
- Gyógyszertár
- Szabadidős tevékenység
- Sport
- Kereskedelmi
- Pincék
- Szálláshely
- Múzeum
- Kilátó
- Temető
- Posta
- Kemping

CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERV, JELMAGYARÁZAT

MEGBÍZÓ:
CSERÉPFALU KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.

TERVEZŐ:
SÁTH ÉS TÁRSA BT.
 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.
 06-(49)-500-416

SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM: TT 1 05-0293
 TÓTH ENIKÓ, MUNKATÁRS
 MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS

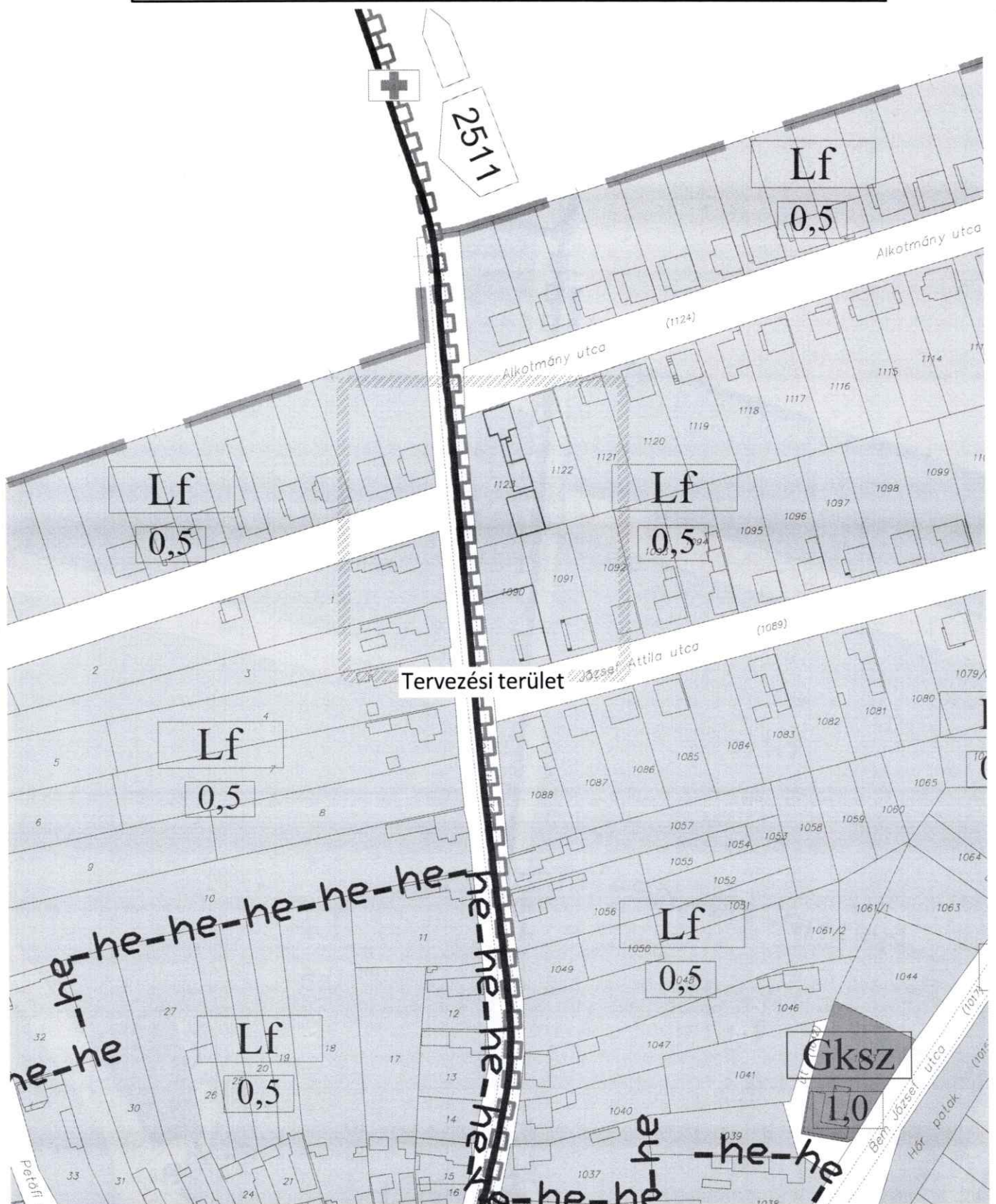
ALÁÍRÁS(OK):

DÁTUM: 2020. Június 02.

MÉRETARÁNY: 1:1000

RAJZSZÁM: **TSz-00**

GAZDASÁGI TERÜLET KIALAKÍTÁSA

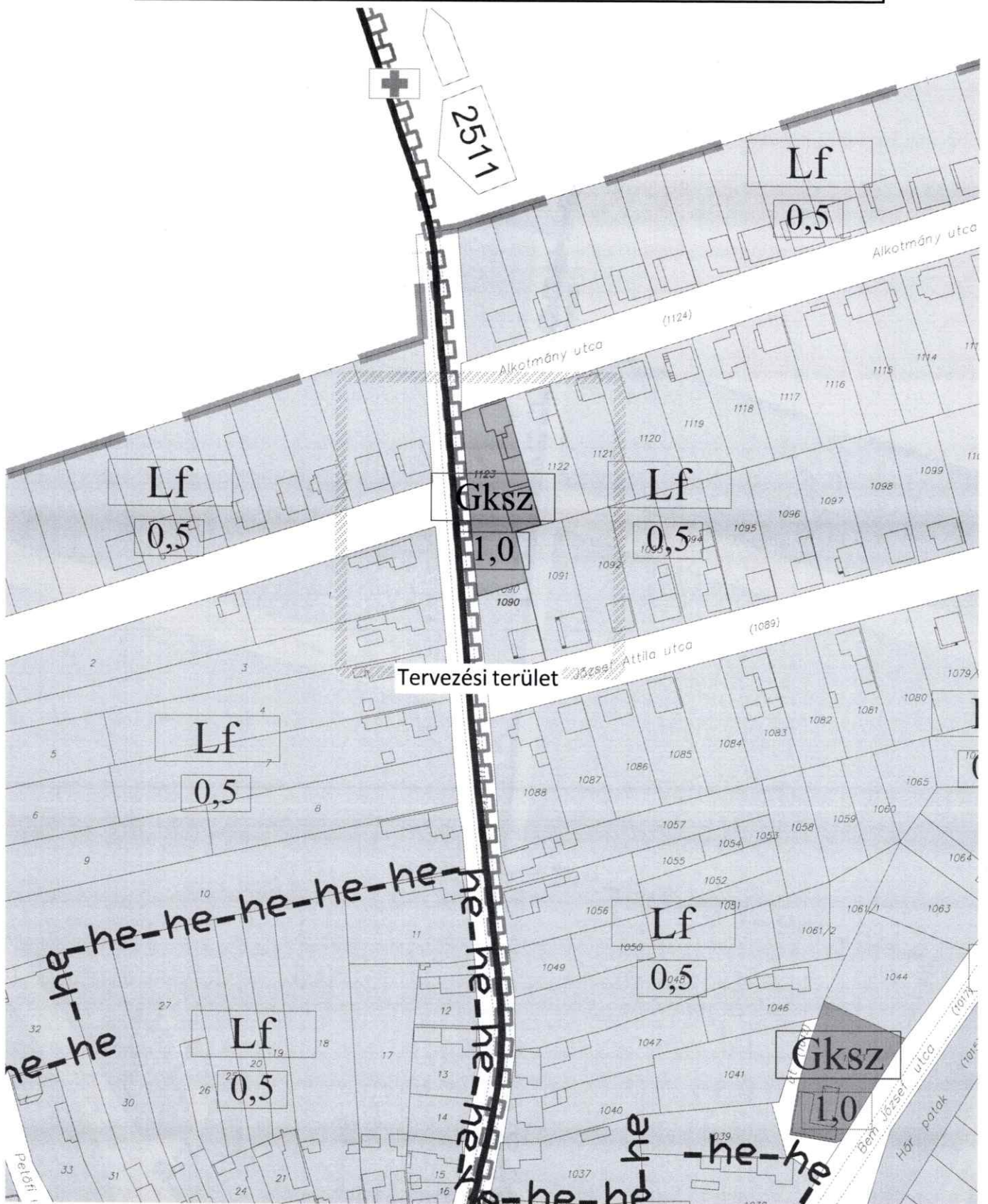


CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: CSERÉPFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-449-500+16	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2020. június 02.
		TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS		MÉRÉ TARÁNY: 1:2000
		MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS		RAJZSZÁM: Tsz-01

GAZDASÁGI TERÜLET KIALAKÍTÁSA



CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

<p>MEGBÍZÓ: CSERÉPFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.</p>	<p>TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-49-500-416</p>	<p>SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKÓ, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS</p>	<p>ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i></p>	<p>DÁTUM: 2020. június 02. MÉRETARÁNY: 1:2000 RAJZSZÁM: Tsz-02</p>
--	--	---	---------------------------------	--

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ II.

Cserépfalu TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

7.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

6.1 RENDELET-TERVEZET
Cserépfalu Község Önkormányzatának
.....sz. rendelete

Cserépfalu Község Önkormányzatának Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről
szóló 5/2003. (IV.15.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Cserépfalu község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bogács község önkormányzata, Noszvaj község önkormányzata, Bükkzsérc község önkormányzata, Kisgyőr község önkormányzata, Kács község önkormányzata, Cserépváralja község önkormányzata, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Cserépfalu Község Önkormányzatának Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről szóló 5/2003. (IV.15.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban „R.”) 23.§ (10) bekezdésében szereplő IX. táblázat az e rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul.

2. §

A R. mellékletét képező Sz-01 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 2. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Csendes Péter sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

1. sz. melléklet a/2020 (.....) sz. önkormányzati rendelethez

IX. TÁBLÁZAT

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítésének módja	A kialakítható legkisebb telekterület mérete (m ²)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
		m ²	%	m	%
GKsz	SZ	1000	60	4,5	20
Gksz	O	1000	60	4,5	20

JELMAGYARÁZAT

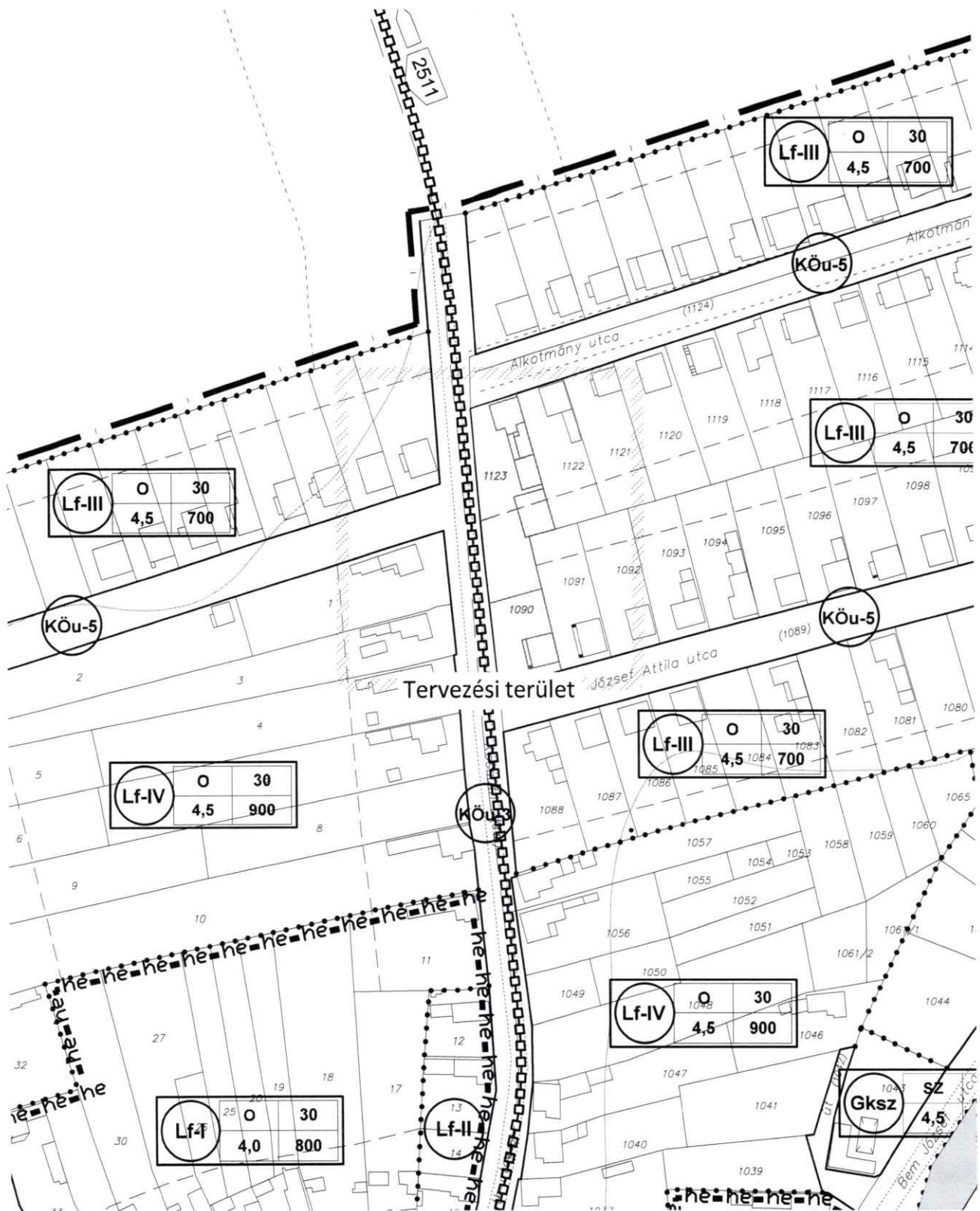
	Belterületi határ
	Meglévő szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal
	Övezet határa
	Hátsóker max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Helyi védelemre javasolt épület
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Közút tengelye
	Kerékpárút
	Turistaút
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének határa
	Régészeti lelőhely határa
	Védőtávolság
	Tervezett útmintaszelvény helye

CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELMAGYARÁZAT

MEGBÍZÓ: CSERÉPFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-449-500-416	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2020. Június 02.
		TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS		MÉRETARÁNY: 1:1000
		MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS		RAJZSZÁM: Sz-00

GAZDASÁGI TERÜLET KIALAKÍTÁSA

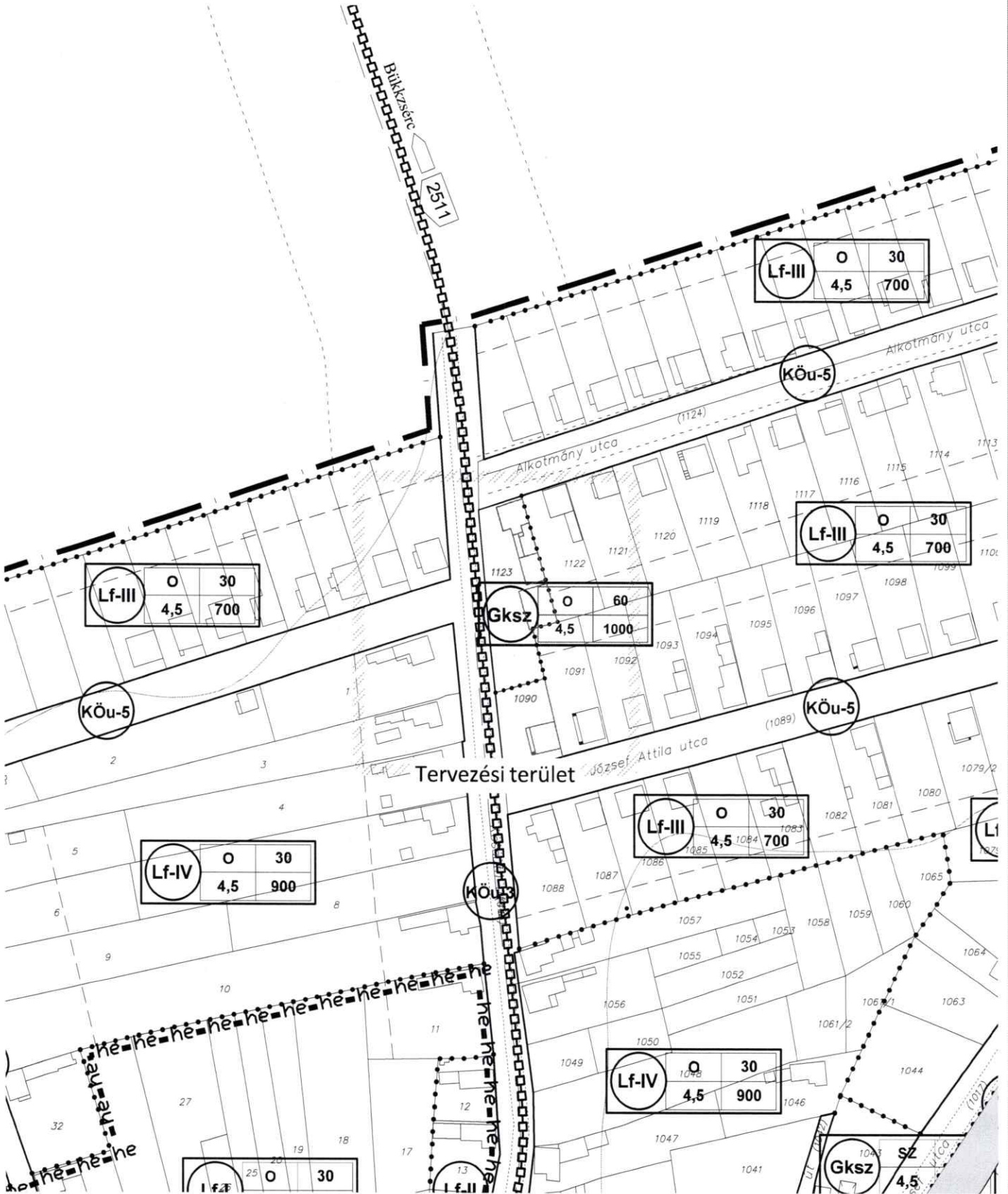


CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: CSERÉPFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3413 Cserépfalu, Kossuth út. 125.	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-499-500-416	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKÓ, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2020. június 02. MÉRÉ TARÁNY: 1:2000 RAJZSZÁM: Sz-01
---	---	--	--------------------------	---

GAZDASÁGI TERÜLET KIALAKÍTÁSA



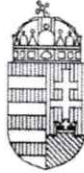
CSERÉPFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: CSERÉPFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-491-500-416	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM: TT 1 05-0293 TÓTH ENIKŐ, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2020. június 02. MÉRÉ TARÁNY: 1:2000 RAJZSZÁM: Sz-02
--	---	---	--------------------------	---

Cserépfalu TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

8. BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020-06-12.
Iktatószám:	CSF/16-8/2020
Előadó:	Juh
Előirat száma:	
Irattári jel:	E 2 1 1 0 - NS

Iktatószám: BO/17/00111-2/2020
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Cserépfalu, 1123 hrsz. -
településrendezési eszközök
módosítása - egyszerűsített eljárás -
véleményezési szakasz és környezeti
vizsgálat

Hivatkozási szám: CSF/516-1/2020

Melléklet: a Tr.R. 9. melléklet szerinti
véleményező államigazgatási szervek
listája

Cserépfalu Község Önkormányzata
Csendes Péter
polgármester részére

Cserépfalu
Kossuth u. 125.
3413

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserépfalu Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el, melyhez elkészítette a módosított településrendezési eszközök dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) **41. §** alapján megküldte véleményezésre a településrendezési eszközök tervezetét. A megkereső levélben tévesen a Tr.R. 38. § -ra hivatkozik, amely nem az egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakasz.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Cserépfalu község belterületén, a 1123 hrsz. telket érintően az építési övezet módosítása:
Lf → Gksz.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. A polgármester megkereső levele,
2. a településrendezési eszközök módosításának tervezete és
3. az alátámasztó munkarészek elektronikus úton.

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. *Ld.: Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része*

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

IV. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Sáth Péter (TT1- 05-0293) településtervező készítette.
2. A Tr.R. 3/A. § (2) bekezdése szerint *a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.* Ez alapján az **önkormányzati/települési főépítész** személyének megnevezése szükséges!

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása nem, rajzi része azonban változik a terület szabályozásának módosulásával.
2. A dokumentáció tartalmi és formai feldolgozottsága megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A módosító rendelet (a továbbiakban: **MR.**) átvizsgálása és javítása a Nemzeti Jogszabálytárban (a továbbiakban: **njt.**) található, vélhetően hatályos, Cserépfalu községre vonatkozó helyi építési szabályzat (5/2003. (IV. 15.) Ök. rendelet Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről – a továbbiakban: **HÉSz**) alapján történt, mivel a dokumentáció nem tartalmazta a HÉSz-t.
2. A szabályozási terv tervezete összhangban van a településszerkezeti tervvel.
3. A módosítás biztosítja a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságát.
4. A **MR. címéből** hiányzik a HÉSz pontos megnevezése (lásd fentebb).
5. A **bevezető részben** a következő hibákat találtam:
 1. A **felhatalmazást** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 62. § (6) **bekezdés** 6. pontja adja meg. A „bekezdés” szó hiányzik itt, illetve az Möt.v. 13. § (1) **bekezdés** 1. pontjára hivatkozásnál is.
 2. A **véleményezési jogkört** helyesen a **Tr.R. 41. § (2) bekezdése** szerinti szervek gyakorolják (a Tr.R. 42. § a tárgyalásos eljárásra vonatkozik).
 3. A véleményezési jogkörre vonatkozó jogszabályszerkesztési szabályokat a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58. § (1) bekezdés alapján az 1. melléklet 7.3.2. pontja tartalmazza. Kérem ennek megfelelően a véleményező szervek pontos megnevezését (a jelenleg hatályos listát a véleményem mellékleteként csatolom).
6. **MR. 1. §:** A HÉSz címét pontosan kell megjelölni (Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről szóló 5/2003. (IV. 15.) Önkormányzati rendelet). Az **njt.** szerinti HÉSz nem tartalmaz 23. § (10) bekezdést, ezért annak módosítása nem releváns.
7. **MR. 1. melléklet:** Az előző, 6. ponthoz kapcsolódóan megállapítható, hogy nem a IX., hanem a VIII. táblázat tartalmazza a KG (gazdasági területek) szabályozási előírásait. A HÉSz 23. §-t áttanulmányozva több kérdés is felmerül. Mivel jelen dokumentáció alapján nem ismert, milyen tevékenységet folytatnak az ingatlanon és a bővítés mire irányul, véleményem szerint a HÉSz 23. § (1) és (2) pontjának való megfelelés vizsgálata is szükséges (TEÁOR besorolás, ami már talán nem is releváns, illetve az övezetben elhelyezhető funkcióknak való megfelelés).

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A megalapozó vizsgálat készítésének feltétele a települési főépítész megléte (lásd előbb).
2. Az alátámasztó munkarészek a módosításnak megfelelő tartalommal készültek.
3. A módosított tervek magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

V. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján **Cserépfalu** község egyes részterületeire vonatkozó módosított településrendezési tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** az eljárás folytatására. A jelzett hibák javítása szükséges.

Miskolc, 2020. június 9.



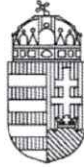
Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

Melléklet: A Tr.R. 41. § (2) bekezdés b) és c) pontja alapján véleményezők listája:

1.	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	Email címek
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem	allami.foepitesz@borsod.gov.hu
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
5.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (illetékesség szerint)	természet- és tájvédelem	titkarsag@bnpi.hu
6-7.	területi vízvédelmi, vízügyi hatóság: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat	vízvédelem, vízgazdálkodás	borsod.vizugy@katved.gov.hu
8.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - országos vízminőség- védelmi terület	ovf@ovf.hu
9.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel	emvizig@emvizig.hu
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság	borsod.vizugy@katved.gov.hu
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügy	nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	uto@bfkh.gov.hu
13a.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály	közlekedés: vasúti pályahálózatot érintő település esetében	vasut.nsa@itm.gov.hu
13b.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály	közlekedés: víziutat érintő település esetében	hfh@itm.gov.hu karoly.bacher@itm.gov.hu

14a.	<u>légi közlekedési hatóság:</u> Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében	caa@itm.gov.hu
14b.	<u>katonai légügyi hatóság:</u> Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: b) állami célú légiközlekedés tekintetében	klh@hm.gov.hu
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály	közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	utugy.miskolc@borsod.gov.hu
16.	-	-	-
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	epitesugy@borsod.gov.hu
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelem	foldhivatal@borsod.gov.hu
19.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (illetékesség szerint)	erdőrendezés, erdővédelem	fmeg@heves.gov.hu
20.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelem	hm.hf@hm.gov.hu
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	határrendészet	borsodmrfk@borsod.police.hu
22.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	banyaszat@borsod.gov.hu
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	hírközlés	info@nmhh.hu
24.	Országos Atomenergia Hivatal	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	haea@haea.gov.hu
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
26.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	területi önk.	foepitesz@hivatal.baz.hu
27.		szomszéd település önk.	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00715-2/2020

Ügyintéző: Gyöker Tünde / Kovács Ferenc

Telefon: 46/508-927

E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Cserépfalu község településrendezési eszközeinek módosítása – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének véleményezése
Hivatkozási szám: CSF/516-1/2020.

Cserépfalu Község Önkormányzata

Csendes Péter

polgármester

Cserépfalu

Kossuth u. 125.

3413

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserépfalu község településrendezési eszközeinek, - Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 41. §-a alapján egyszerűsített eljárásban az alábbi véleményt adom:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által ismert nyilvántartás alapján a **módosítással érintett, Cserépfalu 1123 hrsz.-ú ingatlan ismert és nyilvántartott műemlék épületet, illetve régészeti lelőhelyet nem érint.**

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-ában részletezett vizsgálati szempontok alapján a tervezett módosítás örökségvédelmi szempontokat nem sért.

Miskolc, 2020. június 22.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Orbán Zsuzsanna
főosztályvezető

A BO/25/00715-2/2020 iktatószámú levelet kapja:

1. Cserépfalu Község Önkormányzat - hivatali kapun
3413 Cserépfalu, Kossuth u. 125.
2. Irattár

CSERÉPFALUI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Dátum: 2020.06.04.	
Iktatószám: CSF/516-2/2020	Elbáráló: [Signature]
Előirat száma:	
Formai jel: E 2 1 0 WS	

Iktatószám: CM/13865-2/2020.

Tárgy: Cserépfalu község településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: CSF/516-1/2020.

Készült: 2020. június 4.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Cserépfalu község településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

1. Cserépfalu Községi Önkormányzat Polgármestere elektronikus úton (Hivatali kapu)

340508156



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KÖZSÉG	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020.06.04.
Iktatószám:	CSF/516-3/2020
Előadó:	J. Gy.
Előirat száma:	
Irártári jel:	E 2 / 1 / 0 + NS

Ügyiratszám: BO/15/01156-2/2020.
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Cserépfalu község rendezési terv
módosítása - környezeti vizsgálat -
véleményezési eljárás
Hivatkozási szám: CSF/516-1/2020.

Cserépfalu Község Önkormányzata

3413 Cserépfalu
Kossuth út 125.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a **Cserépfalu község 1090 és 1123 hrsz. vonatkozásában – településrendezési terv módosításról szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § alapján adta ki.

Miskolc, 2020. június 4.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6669-2/2020/h

Hiv. szám: CSF/516-1/2020.

CSERÉPFALUI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020-06-08.
Iktatószám:	CSF/516-4/2020
Előadó:	Jelen
Előirat száma:	
Trattári jel:	E 2 1 0 - NS

Csendes Péter
Cserépfalu Községi Önkormányzat
polgármestere

3413 Cserépfalu
Kossuth u. 125.

Tárgy: Cserépfalu község településrendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

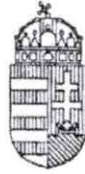
Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.06.05 11:37:29 CEST



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/201-2/2020
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella
Telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: TER véleményezés

Cserépfalu Község településrendezésének
módosítása

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal

3413 Cserépfalu
Kossuth út 125.

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett: 2020-06-08.	
Iktatószám: Cs-16-1726	Előadó: J. J.
Előref. szám:	
Iráttári jel: E 2 1 0 + NS	

Tisztelt Cím!

2020. június 3-án érkezett tárgyra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására az alábbi véleményt adom:

A véleményezési szakasz-ban leírtak szerint a kérelmező célja a vállalkozásának fejlesztése – bővítése, melynek érdekében új földterületet kíván megvásárolni, ahol új tároló épület építését tervezi. A változtatás nem érintené a közlekedési hálózatot.

Csak abban az esetben kell az ügyi hatóságtól építési engedélyt kérni, ha teljesülnek a feltételek a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Miskolc, 2020. június 8.

Demeter Ervin
kormány megbízott nevében és megbízásából

Kapja.

- címzett e-mail: nepesseg@cserepfalu.hu
- irattár





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/5163/2020. ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tárgy: Cserépfalu község
településrendezési tervének
módosítása - vélemény

Cserépfalu Községi Önkormányzat Polgármestere

Cserépfalu
Kossuth u. 125.
3413

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020. 06. 11.
Iktatószám:	CSF/516-7/2020 Elbádo: Jókai 1
Előirat száma:	
Irártári jel:	E 2 1 0 1 1 1

Tisztelt Címzett!

A CSF/516-1/2020. számú levelére az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: horsod.vizugy@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdenek meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízállás- és vízvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízállás- és vízvezető műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekon, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló

219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni. Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízsztetosztó rendszerből, illetve a vízsztetosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

1. *Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) ²⁹⁴ Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint ²⁹⁵ regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

2. *Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A **településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény** (a továbbiakban: Kat. tv.), a **tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény** (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az **54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat** (a továbbiakban: OTSZ), az **építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. r.), a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**, a **települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet**, az **életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet** tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a **termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet** szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tüztávolságnál.

Tüztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.

A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció

kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alápincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hánymozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegesúszás
- rézsűhámítás, rézsűcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földesuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékesúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☒ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2020-1499-004/2020.
Ügyintézőnk: Vasi Bernadett, Orosz György, Vónéky Ágnes

Ikt. számuk: CSF/516-1/2020.
Ügyintézőjük: Jakab Lászlóné

Tárgy: Cserépfalu község településrendezési tervének módosítása - véleményezés

Mellékletek: -

Csendes Péter
polgármester

Cserépfalu Községi Önkormányzat

Cserépfalu
Kossuth u. 125.
3413

CSERÉPFALUI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020-06-16
Iktatószám:	CSF/516-9/2020
Előirat száma:	129/
Irattári jel:	E 2 1 0 L M S

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserépfalu Község Önkormányzata 2020.06.03-án érkezett, CSF/516-1/2020. számú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község érvényben lévő településrendezési tervének módosítására vonatkozó dokumentációját véleményezés céljából.

A rendezési terv tervezett módosítása a következő:

- A módosítás célja a Cserépfalu község északi részén, a Kossuth és Alkotmány utcák sarkán található 1123 hrsz.-ú ingatlan. A telek területe a közelmúltban került kiegészítésre a vele szomszédos 1090 hrsz.-ú telek területéből.
- A telek jelenleg a falusias lakóterületei övezetbe tartozik, amelyet kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe kívánja a kérelmező átsoroltatni további, bővülő gazdasági tevékenységének folytatásához.

A beküldött tervezetet Igazgatóságunk áttanulmányozta, nyilvántartásai alapján az alábbi szakvéleményt adja.

Szakvéleményünk:

- A módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett és nem része belvízi öblözetnek.
- A tervezett módosítás vízrendezési érdekeket nem sért, valamint ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érint.

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében**

**dr. Csapó Zoltán
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a tervezett területfelhasználás változtatással, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben, *táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján *környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.*
- *Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján nem volt szükség. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik.*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.


Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. június 9.

Tisztelettel:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály



Digitálisan aláírta: Dordó György
Zoltán
DVI: cs-HU, IsEger,
2.5.4.97-VATHEJ-15321884-2-10,
n: BAKI-Nemzeti-Tudak-Igazgathasaj
wu-CuS4L-gyvenNem-Gyogy-Zoltan,
serialNumber=D020141217-4DD9,
cni=Dordó György Zoltán
Datum: 2020.06.11 10:31:14 +02:00
Képfelirat: Rónai Kálmánné
3020.06.20067

Rónai Kálmánné

igazgató

- Kapják:
1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
 3. Nyugat-bükki Tájegység
 4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail

- Igazgatóságunk Cserépfalu község közigazgatási területén nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területen érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A tárgyi terület felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.
- Cserépfalu község kiépített vízellátó hálózattal és szennyvízcsatorna rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője a Héves Megyei Vízművek Zrt. Abban az esetben, ha a változások vízközműveket érintenek, javasoljuk a vízközmű üzemeltetővel történő egyeztetést.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi követelmények betartása mellett kifogást nem emel.

Követelmények:

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A csatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, ivóvízbekötés, továbbá szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről – pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

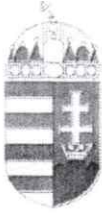
Kérjük, a településrendezési terv jóváhagyotti, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felcélós szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat tartalmi követelménye ügyében illetékesség hiányában nyilatkozatot nem tudunk adni.

Miskolc, 2020. június 11.

Üdvözlettel:





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Cserépfalu Községi Önkormányzat
Polgármestere**

Csendes Péter polgármester

Cserépfalu
Kossuth u. 125.
3413

polgarmester@cserepfalu.hu

Tárgy: Cserépfalu településrendezési
tervnek módosítása – egyszerűsített eljárás,
véleményezés

Ügyiratszám: 1937/2/2020.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: CSF/516-1/2020.

Ügyintézőjük: CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI

Melléklet: - CSERÉPFALU

Érkezett:	2020.06.16
Iktatószám:	CSF/516-1/2020 Előadó: j.u.
Előirat száma:	
Traktári jel:	E 2 1 0 - 12

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserépfalu Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet.) **32. § (4) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. június 3-án érkezett megkereső levél tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

Cserépfalu belterületén az 1123 hrsz.-ú ingatlan esetében a *településrendezési eszközök módosítását tervezik kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (jelölése: Gksz) építési övezetre, beépítésre szánt falusias lakóterület területfelhasználási egység, övezet (LF-III) helyett. A tervdokumentáció szerint: „a telek területe a közelmúltban ki lett egészítve a szomszédos 1090 helyrajzi számú telek területéből”* (összesen 1,557 m² nagyságú terület).

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A kijelölt tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik. A tervezési terület a *tájékvédelmi terület övezete* érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet** (továbbiakban: MvM rendelet) 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- Tájékoztatjuk, hogy az Agrárminisztérium Környezetért Felelős Államtitkarsága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában 2020-ban elkészült **„A fényszennyezésről – világosan!”** című **szakmai útmutató**. A kiadvány célja a mesterséges éjszakai világítás felelős, természetkímélő alkalmazásának elősegítése. A kiadvány a következő helyen érhető el: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyaszennyezesrol_vilagosan.



CSERÉPFALU KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020.06.19.
Iktatószám:	CSF/516-1/2020 Előadó: J. L.
Előírás száma:	
Trattári jel:	B 2 1 1 0 + NS

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/1624-2/2020.

Tárgy: Cserépfalu Község Településrendezési
Terve egyszerűsített eljárásban történő
módosításához adott közegészségügyi szakmai
vélemény

s **Ügyintéző:** Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: CSF/516-1/2020.
Melléklet: -

Csendes Péter, Polgármester Úr részére
Cserépfalu Községi Önkormányzat

Cserépfalu

Kossuth u. 125.

3413

Elektronikusan: polgarmester@cserepfalu.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Cserépfalu Község Településrendezési Tervének egyszerűsített eljárásban történő módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A tervezési feladat és módosítás célja:

Cserépfalu község képviselő-testülete egy magánszemélytől érkező kérelem tekintetében a település érvényben lévő településrendezési tervének módosítását határozta el. A tervezett módosítást a kérelmező részéről felmerült beruházási igények indokolják.

A község északi részén található a kérelmező tulajdonában lévő 1123 hrsz.-ú ingatlan. A telkek területe a közelmúltban ki lett egészítve a vele szomszédos 1090 helyrajzi számú telek területével.

A kérelmező a településen különböző gazdasági tevékenységeket folytat, és tevékenységének biztosítására a tulajdonában lévő ingatlanon még egy tároló jellegű épületet szeretne megépíteni.

Az építetű ezért azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat módosítsa a telkére vonatkozó szabályozást annak érdekében, hogy a tervezett gazdasági épület megépíthető legyen.

A beruházó által folytatott tevékenység az irtak alapján nem zavarja a környéken lakókat, ezért az önkormányzat úgy határozott, hogy a telket kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezetbe sorolja át. Ez az övezet lehetőséget ad a gazdasági tevékenység folytatására (a későbbiekben kereskedelmi tevékenység végzésére is) és a magasabb beépíthetőség miatt lehetővé teszi, új épület megépítését a megvásárolt telekrészen.

A tervezett beruházás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, illetve zöld és vízgazdálkodási terület megszüntetését sem tervezik.

Jelen egyeztetési eljárásban az egyszerűsített eljárás szabályai szerint a módosítások véleményezési szakasza van folyamatban

A településrendezési eszközök módosításai nem jelentenek közvetlen környezeti igénybevételt, ugyanakkor új jogot keletkeztetnek környezeti igénybevételre. A megküldött véleményezési dokumentáció szerint a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei csak az objektumoknak helyt adó területre vonatkozó keretszabályozás.

A jelenlegi gazdasági tevékenység folytatása illetve a későbbiekben történő kereskedelmi tevékenység végzése tekintetében az egyes környezeti tényezők vonatkozásában, közegészségügyi szempontok alapján az alábbi észrevételeket teszem:

A földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek tekintetében a felszín alatti vizek védelme valamint az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységek kapcsán be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alábbi előírásait:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „ Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Környezeti zaj vonatkozásában:

A lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. A zajszennyezettség növekedése komoly egészségügyi kockázatokat hordozhat az ott élő lakosságra nézve. A kedvezőtlen helyzetet nem csak kizárólag a zajterhelés fizikai mennyisége, zajszintje határozza meg, hanem az is, hogy ez a terhelés érint-e - és ha érint, akkor milyen mértékben – védett objektumokat (pl. lakóházak, iskola, szociális intézmény), vagyis első sorban a lakosságot.

- Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési

határértékek megállapításáról" sz. 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munka befejeztével megszűnnek.

A terület fejlesztése együtt jár bizonyos környezeti terhelésekkel, levegőszennyezés és zajterhelés növekedésével. Légszennyező anyag a munkagépek valamint a szállítójárművek forgalma miatt is kibocsátásra kerülhet jellemzően nitrogén-dioxid, szénmonoxid és korom kibocsátás tekintetében.

Levegő emisszió terhelés - elsősorban nitrogén-oxidok, korom és szálló por - térben és időben változó, de a tervezési területen túl nem okozhat jelentős levegőszennyezést.

A környezeti levegő további terhelése érdekében:

- Az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat tartalmazó jogszabályok vonatkozásában:

- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése
- a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §

Hulladék kezelés szempontjából:

- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építkezés során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.
- Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely tervezési terület esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

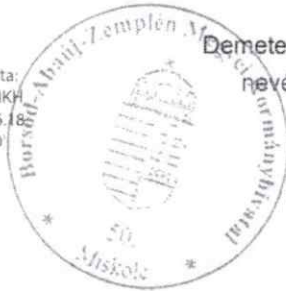
Az érintett terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése a fentiekben tett előírások, javaslatok figyelembevétele és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett közegészségügyi szempontból nem kifogásolható.

Miskolc, 2020. június ^{18.} „ ”


Tisztelettel:

Bélyegző
BAZMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző BAZMKH
Dátum: 2020.06.18
16:02:33 +02'00'



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020.06.18
Iktatószám:	CSF/516-1/2020
Előadó:	J. H. /
Előzetes száma:	
Intézkedési jel:	E 2 1 0-NS

Iktatószám: 19043/2020.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Cserépfalu településrendezési terv
módosítása – véleményezési
szakasz

Hiv. szám: CSF/516-1/2020.

Csendes Péter
polgármester úr részére

Cserépfalu Községi Önkormányzata

Cserépfalu

Kossuth u. 125.

3 4 1 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Cserépfalu község településrendezési eszközeinek a módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § -ban biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom az egyszerűsített eljárás során:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett módosítás a község északi részén, a Kossuth és az Alkotmány utcák sarkán található Cserépfalu 1123 hrsz-ú belterületi ingatlan gazdasági területként történő kijelölését irányozza elő.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek, tekintettel arra, hogy az belterületi ingatlant érint, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2020. június 11.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető





Noszvaj Községi Önkormányzat
3325 Noszvaj, Kossuth u. 1.
Telefon: 36/463-055, 563-035, 463-081
Email: hivatal@noszvaj.hu

Ikt. sz: NSZ/19-67/2020.

Tárgy: Cserépfalu Rendezési Tervének
módosítása

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal

CSERÉPFALU
Kossuth út 125.sz
3413

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020-06-09
Iktatószám:	CSZ/1966/2020 Előadó: J. S.
Előirat száma:	
Irártári jel:	E 2 1 0 L N S

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással hozzánk érkezett levelére válaszolva tájékoztatjuk, hogy Noszvaj Községi Önkormányzat nem kíván észrevételt, javaslatot tenni az ismertetett módosításokkal kapcsolatosan.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Noszvaj, 2020. 05. 08

Tisztelettel:

Szabó Péter
polgármester



BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	Szakhatóság	Releváns észrevétel	Észrevételrel kapcsolatos intézkedés
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami főépítész	<p>- A módosító rendelet címéből hiányzik a HÉSZ pontos megnevezése,</p> <p>- A bevezetés szövegét három szempontból javítani szükséges</p> <p>- A HÉSZ címét a rendelet szövegezésében is javítani szükséges.</p> <p>- A rendelet-tervezetben a megjelölt táblázat számozása hibás, a HÉSZ 23.§ (1) és (2) pontjának való megfelelést vizsgálni kell.</p>	<p>- A pontos megnevezést javítottuk.</p> <p>- A szövegrészt javítottuk.</p> <p>- A pontos megnevezést javítottuk.</p> <p>- A rendelet-tervezetben szereplő hivatkozások nem hibásak, a hatályos HÉSZ-t mellékeljük.</p>
		<p>- Nyilatkozni kell a rendezési terv-módosítást felügyelő települési főépítész személyéről.</p> <p>- Vizsgálni kell, hogy a tervezett épület építése megfelel-e a HÉSZ-ben megengedett funkcióknak</p>	<p>- A a rendezési terv-módosítást felügyelő települési főépítész Bernát Mihály.</p> <p>- A tervezett épület tároló és szociális funkciójú, nagykereskedelmi tevékenységet az építetű nem folytat, tehát a tervezett tevékenység a HÉSZ előírásaival összhangban van.</p>
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
3.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati osztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
5.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem	Intézkedést nem igényel.

	Főosztály	emelt.	
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi osztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
8.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
9.	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.
12.	Noszvaj Községi Önkormányzat	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.

Feladó: Koskocsák Beáta <koskocsak.beata@gmail.com>
Küldve: 2020. május 20. 14:29
Címzett: nepesseg@cserepfalu.hu
Tárgy: Kérelem bejegyző határozat törlésére
Mellékletek: Tulajdoni lap Cserépfalu Bem út 53.pdf

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
CSERÉPFALU	
Érkezett:	2020.05.29
Küldőszám:	CSF/2021/206
Előadó:	JL
Előirat száma:	
Határidő:	11 8 0 4-5

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Testülethez, hogy a 32079/1996.04.15 bejegyző határozat alapján a Cserépfalu Bem út 53. (hrsz 1015/5) ingatlanra terhelte

- beépítési kötelezettség és
- elidegenítési tilalom

földhivatali széljegyzetet szíveskedjenek töröltetni, mert a terhelés feltételei már nem állnak fenn.

Mellékelem a nem hivatalos tulajdoni lapot, melyen látszik az Önkormányzati bejegyzés.

Az ingatlan használatba vételi engedélye 2004.06.02-án jogerőre emelkedett.

Tisztelettel:
Nagy Lászlóné
Koskocsák Beáta
Cserépfalu
Bem út 53.

.....) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nagy László és Nagy Lászlóné (Cserépfalu, Bem út 53.) tulajdonában lévő Cserépfalu 1015/5 hrsz-ú ingatlanáról elidegenítési tilalom törlése

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Lászlóné Cserépfalu Bem út 53. szám alatti lakos ingatlantulajdonos kérelmét az 1015/5 hrsz-ú ingatlanán lévő önkormányzati elidegenítési és terhelési tilalom feloldása céljából.

A Képviselőtestület az 1015/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom feltétlen és visszavonhatatlan törlésével egyetért, mivel a bejegyzés alapjául szolgáló tények határidőben teljesültek.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy ezen határozat alapján járjon el a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a szükséges intézkedések megtételével kapcsolatban.

Határidő: 15 nap

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
 3400 Mezőkövesd Rákóczi utca 4.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 622271/4/2020

2020.05.20

Szektor : 61

CSERÉPFALU
 Belterület 1015/5 helyrajzi szám

3413 CSERÉPFALU Bem út 53.		I. RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	976 (m2)	tör. lő	határozat:	30673/2008.01.22	
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.Fill.	ter.	kat. jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.Fill
. Kivett lakóház, udvar		0	976	0,00	
		II. RÉSZ			

3. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32079/1996.04.15
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Nagy László

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

szul. : 1974
a.név : Lencsés Ilona
cím : 3413 CSERÉPFALU Rákóczi utca 4

4. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32079/1996.04.15
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Nagy Lászlóné
 sz.név: Koskócsák Beáta
 szul. : 1974
 a.név : Nemes Ibolya
 cím : 3413 CSERÉPFALU Bem út 53

Nem hiteles tulajdoni lap

HIRÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32079/1996.04.15
 Beépítési kötelezettség 2001.02.22-ig
 jogosult:
 név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 cím : 3413 CSERÉPFALU Kossuth utca 125

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32079/1996.04.15
 Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására.
 utalás: III/2.
 jogosult:
 név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 cím : 3413 CSERÉPFALU Kossuth utca 125

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3400 Mezőkövesd Rákóczi utca 4.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:622271/4/2020

2020.05.20

Szektor : 61

CSERÉPFALU
Belterület 1015/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33821/2002.05.27
Jelzálogjog 5 500 000 FT, azaz ötmillio-ötszázezer FT és járulékal erejéig.
lakáshitel.
jogosult:
név: BÜKKALJA TAKARÉKSZÖVETKEZET KIRENDELTSÉGE
cím : 3413 CSERÉPFALU Arany J. utca 26
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33821/2002.05.27
Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillio-kétszázezer FT és járulékal erejéig, a jogviszonyban a Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság /Budapest, Soltán ut 16./ képviseli, a 12/2001.(I.31.)Korm.r.24.§.(6.)bekezdése alapján.
lakásépítési kedvezmény erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33821/2002.05.27
Jelzálogjog 400 000 FT, azaz négyszázezer FT és járulékal erejéig, a jogviszonyban a Magyar Államot a Kincstári Vagyoni Igazgatóság /Budapest, Soltán ut 16./ képviseli, a 12/2001.(I.31.)Korm.r.24.§.(6.)bekezdése alapján.
adóviszatérítési támogatás.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33899/2002.05.12
Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillio FT és járulékal erejéig, a 12/2001.(I.31.)Korm.r.24.§.(6.)bekezdése alapján.
járulékal:ügyleti kamat, kezelési költség, késedelmi kamat.
jogosult:

2020. 05. 20.

Földhivatali Információs Rendszer

név: BUKKALJA TAKAREKSZÖVEGKÖZVEZET törzsszám: 10043581
cím : 3412 BOGÁCS Tancsics út 2

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33599/2003.05.12
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/7.
jogosult:
név: BUKKALJA TAKAREKSZÖVEGKÖZVEZET törzsszám: 10043581
cím : 3412 BOGÁCS Tancsics út 2

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30673/2000.01.22
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap