

Rendelet-tervezet

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete...../2021. (.....) önkormányzati rendelete Cserépfalu Község Településkép-védelmi szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 22. §-a alapján a következőket rendeli el:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Bükkí Nemzeti Park Igazgatósága
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően Cserépfalu Község Településkép-védelmi szóló 14/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” 37. § (1) bekezdés a) pontja kiegészül az alábbiakkal:

az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül azon tevékenységek esetében, amelyek megvalósulása a településképet közterületről is jól látható módon befolyásolhatja, módosíthatja, *különösen a helyi védelemmel érintett területen, illetve építménnyel kapcsolatos építési tevékenységek esetében*

2.§

A „R” 42. § (10) bekezdése helyébe az alábbi lép:

Az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot, illetve az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi

3.§

A „R” 47. § (1) bekezdése helyébe az alábbi lép:

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi építési szabályzat településképi követelményeket meghatározó része, tételesen a HÉSZ 4.§, 5.§, 6.§, 11.§ (12-13,17) bekezdések, valamint az alaprendelet 2. sz. melléklete (a későbbi módosítás 4.sz. függeléke)

4.§

A „R” 1. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

HELYI TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÍTETT TELEPÜLÉSRÉSZEK HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Jelleg
1.	Berezdalja utcai pincék	820	pincék
2.	Berezdalja utcai pincék	801	pincék
3.	Berezdalja utcai pincék	712	pincék
4.	Berezdalja utcai pincék	699	pincék
5.	Kisamerika	097/11	pincelakások
6.	Noszvaji utcai pincék	153	pincék
7.	Noszvaji utcai pincék	164	pincék
8.	Noszvaji utcai pincék	166	pincék
9.	Noszvaji utcai pincék	174	pincék

5.§

A „R” 2. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÍTETT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM, HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN

Sorszám	Közterület megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám	Jelleg
1.	Kossuth utca	32	425	lakóház
2.		40	387	lakóház
3.		47	502	lakóház
4.		68	362	Gerendás Vendégház
5.		83	601	lakóház
6.		100	291	Fazekas Galéria
7.		106	284	Gazdaház
8.		128	248	lakóház
9.		136	228	lakóház
10.		138	226	erdei iskola
11.			250	református templom
12.			64	római katolikus templom
13.	Petőfi utca	4/B	132	lakóház
14.		11	53	lakóház
15.		13	46	lakóház
16.		15	45	lakóház

17.		17	43	<i>lakóház</i>
18.		19	36	<i>lakóház</i>
19.		20	104	<i>lakóház</i>
20.		26	97	<i>Népies Vendégház</i>
21.	<i>Berezdalja utca</i>	13	807	<i>lakóház</i>
22.		41	774	<i>lakóház</i>
23.	<i>Arany János utca</i>	2	34	<i>lakóház</i>
24.	<i>Váraljai út</i>	13	619	<i>lakóház</i>
25.		16	725	<i>lakóház</i>
26.		23	643	<i>lakóház</i>
27.		35	652	<i>lakóház</i>
28.	<i>Külterület</i>		097/9	<i>Milleniumi kilátó</i>
29.	<i>Külterület</i>	<i>új</i>		<i>Oszlai erdész-tájház</i>

.....
polgármester

.....
jegyző