

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25-én tartott üléséről

**Jelen vannak:**

Csendes Péter	polgármester
Mizser László	alpolgármester
Kósik István	képviselő
Nagy József	képviselő

**Igazoltan távol maradt az ülésről:**  
Mizserné Nagy H. Katalin képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Farmosi Zoltán	jegyző
Fehérvári István	Helyi Értéktár Bizottság elnöke
Holló Anett	óvodavezető
Kissné Polgár Szabina	Cserépfalu Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Csendes Péter:** Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Külön köszöntöm a meghívott előadókat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 1 fő igazoltan van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Mizser László és Kósik István képviselőket javaslom. Aki egyetért a személyükkel, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőknak Kósik István és Mizser László képviselőket jelöli ki.**

**Csendes Péter:** A napirendi pontokat javaslom a meghívó szerint elfogadni. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:**

## Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a családsegítő szolgálat munkájáról  
Előadó: Szarka Melinda intézményvezető
2. Helyi Értéktár munkájáról tájékoztató (szóbeli)  
Előadó: Fehérvári István elnök
3. Beszámoló a Cserépfalui Napközi-otthonos Óvoda és Konyha tevékenységéről  
Előadó: Holló Anett óvodavezető
4. Beszámoló a Cserépfalu Nonprofit Kft. tevékenységéről  
Előadó: Kissné Polgár Szabina ügyvezető
5. SZMSZ módosítása  
Előadó: Nagy József ÜPB elnök  
Csendes Péter polgármester
6. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előadó: Csendes Péter polgármester
7. Indítványok, javaslatok

**A Képviselő-testület 1. napirendi pont keretében a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tevékenységéről szóló tájékoztatót vitatja meg**

**Csendes Péter:** Az intézményvezető, Szarka Melinda betegség miatt nem tud itt lenni, de részletes írásos tájékoztatót küldött a szolgálat tevékenységéről. Van-e kérdés, javaslat vélemény?

Amennyiben nincs, aki a tájékoztatót elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**65/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az MKSZSZGYK intézményvezetőjének írásos előterjesztésében a tevékenységükről szóló tájékoztatót és azt

**jóváhagyólag elfogadja.**

**Felelős:** Szarka Melinda intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**A Képviselő-testület 2. napirendi pont keretében a Helyi Értéktár Bizottság munkájáról szóló tájékoztatót vitatja meg.**

**Csendes Péter:** Köszöntöm körünkben a Helyi Értéktár Bizottság elnökét és átadom a szót részére, hogy tartsa meg szóbeli tájékoztatóját.

**Fehérvári István:** 6 éve működik a bizottság, és egy kis szóbeli áttekintést szeretnék adni a tevékenységünkről. A bizottság az én vezetésemmel működik, Méreg Lajosné, Dósa Márta és Fila József tagokkal, polgármester úr felkérésére. A bizottság első feladata volt, hogy felmérjük a község szellemi, természeti, kulturális és gazdasági értékeit. 2015. novemberében a bizottság „Cserépfalu értékei” címmel létrehozta a Cserépfalu Értéktárat, az alábbi értékekkel:

*Agrár és élelmiszergazdaság témakörben*

- Cserépfalu – Pincefalu
- Cserépfalu szőlő és gyümölcskultúrája

*Ipari és műszaki megoldások*

- Mészégetés

*Természeti környezet*

- Hór-völgy
- Suba-Lyuk barlang
- Ódor-vár és Hajnóczy barlang
- Kőkultúra, Ördögtorony, Ördögcsuszda

*Kulturális örökség*

- Cserépfalu népviselete
- Malvinka néni hagyatéka
- Napközotthonos Óvoda
- Cserépfalu iskola kultúrája, nevelési értékei
- Cserépfalui Református templom és gyülekezete
- Cserépfalvi Imre irodalmi és kiadói életműve – Cserépfalvi Emlékszoba
- Art-Galéria és Fazekasház

*Turizmus*

- Boldizsár Lovastanya

- Cserépfalu folklórja, hagyományápolás
- Népi ételek, táplálkozási szokások Cserépfaluban, Ínyenc Klub

*Épített környezet*

- Oszlai Tájház
- Kisamerika barlanglakások
- Kilátó, Ördögtorony tanösvény
- Cserépfalu népi építészet, parasztházak

2016-ban ki lettek válogatva azok az értékek, amelyek magasabb értéktárba, vagyis megyei értéké nyilváníthatók, mint a mészégetés, Hór-völgy, Suba-lyuk, Hajnóczi barlang, református templom, Cserépfalvi Emlékszoba, és megyei értéké is lettek nyilvánítva. Ezt követően 2016 őszén a Suba-lyuk barlangot országos értéknek akartuk nyilvánítani Erről a Hungaricum Bizottság dönt, de a mai napig nem kaptunk róla visszajelzést.

2015-ben a Kaptárkö Egyesület és a Bükki Nemzeti Park 13 település részvételével megalapította a Bükkalja Tájegység Bizottságot. A bizottság előterjesztése alapján a Kőkultúra és a Kaptárkö bekerült a Hungaricum értékek közé. A helyi értéktár bizottság munkájának dandárja 2015 és 2016 közé tehető. Azóta is igyekszünk népszerűsíteni az értékeket. A honlapon megtalálható a teljes dokumentáció. Figyeltük a pályázatokat is, így 150.000 Ft-ot nyertünk táblarendszerre, mely összegből kiállíthattuk a helyi értékeket a Suba-lyuk Múzeumnál. 3 alkalommal értéktári munkával kapcsolatos konferencián is részt vettem. Ez év augusztusában a B-A-Z Megyei Önkormányzat meghirdette a „VII. Kincseink B-A-Z Megyei Értékei” pályázatot, melyen természeti környezet kategóriában a Hór-völgy és a település értékeivel pályázott, és különdíjat kaptunk. Ezt a különdíjat most átadom polgármester úrnak, hogy helyezze el az irodájában, mivel a bizottság nem rendelkezik külön helyiséggel. Mindenkinek megköszönöm a munkát, aki támogatta tevékenységünket.

**Csendes Péter:** Köszönjük szépen az áldozatos munkáját.

**Kósik István:** Én is köszönöm az eddig végzett lelkiismeretes munkát.

**Nagy József:** Bojtár Lajos bácsit be lehetne vonni a munkába a természeti dolgokkal kapcsolatban.

**Fehérvári István:** Fel kell kérni akkor Bojtár Lajost, hogy az östölgyest terjessze elő, mint helyi értéket. Javaslom, ha lesz majd pályázat által elnyerhető összeg, akkor a megyei értékeket a természetben ki kellene táblázni tájékoztató szöveggel.

**Csendes Péter:** Van-e kérdés, javaslat? Amennyiben elfogadjátok a tájékoztatót, kérem kézfeltartással jelezzétek.

***Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő***

***A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:***

**66/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Helyi Értéktár Bizottság tevékenységéről tájékoztató elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Értéktár Bizottság elnökének előterjesztésében a tevékenységükről szóló tájékoztatót és azt

**jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Fehérvári István bizottsági elnök

Határidő: azonnal

***A Képviselő-testület 3. napirendi pont keretében a Cserépfalui Napközöttthonos Óvoda és Konyha tevékenységéről szóló beszámolót vitatja meg***

**Csendes Péter:** Megkaptuk az írásos beszámolót, kérdezem az óvodavezetőt, hogy kívánja-e szóban is kiegészíteni beszámolóját?

**Holló Anett:** Amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszolok. Az éves munkát munkaterv alapján végezzük, de az elmúlt időszakban a covid miatt nem mindent sikerült megvalósítani. Reméljük, hogy az elkövetkezendő időben ezt sikerül betartani. Egyébként a tavalyi évhez képest kevesebb a gyerek. Kaptam engedélyt a képviselő-testülettől az alapító okiraton felüli létszám átlépéséhez.

**Csendes Péter:** Jól működik az óvoda? Sikerült megoldani a problémákat?

**Holló Anett:** Úgy gondolom, hogy igen. Egyelőre nincs probléma. A kicsik aranyosak, könnyebben beszoktak. Abból fakadhattak korábban a problémák, hogy egy-két szülő bizalmatlan volt felénk.

**Fehérvári István:** Egyébként azt hallottam, hogy kifogásolják a szülők, hogy kevesebbet sétálnak a gyerekek, mint régen.

**Holló Anett:** Igen, tudom. Most egy héten egyszer megyünk sétálni a gyerekekkel. Én nem ismerem annyira a környéket. A felsőtárkányi kisvasutazást megszoktuk tenni. Nagyon igyekszem, hogy a nevelési programot meg tudjuk tartani. Levegőzés pedig minden nap van.

**Mizser László:** Azért pozitív jelzés is van a szülők részéről. Olyan szülő is mondta ezt, akinek előzőleg is járt a gyereke óvodába és most a másik gyereke jár, és olyan szintű fejlődést vesz észre a másik gyerekéhez képest, hogy csak pozitívan tud róla nyilatkozni.

**Csendes Péter:** Fontos az, hogy jó minőségű óvodai nevelés legyen a faluban. Én most nem hallok negatív jelzéseket.

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfeltartással jelezze.

#### ***Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő***

***A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:***

#### **67/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Cserépfalui Napköziotthonos Óvoda és Konyha tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi óvodavezető előterjesztésében a Cserépfalui Napköziotthonos Óvoda és konyha tevékenységéről szóló beszámolót és azt

**jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Holló Anett óvodavezető

Határidő: azonnal

#### ***A Képviselőtestület 4. napirendi pont keretében a Cserépfalu Nonprofit Kft. beszámolóját vitatja meg***

**Csendes Péter:** Az írásos előterjesztés kiment, akarja-e kiegészíteni az ügyvezető írásos előterjesztését?

**Kissné Polgár Szabina:** Örömmel újságolom, hogy amilyen rosszul indult az év a covid miatt, olyan jó eredményt értünk el év végére. Most gyöngyöket fűznek a dolgozók a látogatóközpontban, a bükkszirup termékeket is nagyon szeretik.

**Kósik István:** A könyvelést ki csinálja?

**Kissné Polgár Szabina:** Eszenyi Tünde.

**Mizser László:** A parkolót és a WC-t kellene még fizetőssé tenni.

**Kissné Polgár Szabina:** Csak a sorompóra való beruházás nagyon sokba kerülne.

**Csendes Péter:** Én beszéltem Lénárt Danival, hogy adjuk át az étteremnek üzemeltetésre a parkolót. Azt mondta, hogy gondolkodik rajta. Egyébként a parkolót ki lehetne adni vállalkozásba is akár.

**Kissné Polgár Szabina:** A parkoló és a WC mehetne egybe. Jól megy az ajándékbolt is, a Bükki Nemzeti Parkkal is alakul egy kapcsolat, a kerékpár kölcsönző is hoz bevételt, a múzeumot is elég szép számmal látogatják. Évek óta szerettem volna a bükki füves emberrel felvenni a kapcsolatot, de az elég nehézkes.

**Csendes Péter:** El kellene oda menni.

**Kissné Polgár Szabina:** Igen, ezt meg kellene lépni.

**Csendes Péter:** Van-e esetleg még kérdés, vélemény, javaslat a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a Cserépfalu Nonprofit Kft. beszámolóját elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**68/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Cserépfalu Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserépfalu Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztésében a Kft. tevékenységükről szóló beszámolót és azt

**jóváhagyólag elfogadja.**

Felelős: Kissné Polgár Szabina ügyvezető

Határidő: azonnal

**A Képviselőtestület 5. napirendi pont keretében az Önkormányzat SZMSZ-ének módosításáról tárgyal**

**Csendes Péter:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát, így átadom a szót elnök úrnak.

**Nagy József:** A bizottság megtárgyalta jegyző úr előterjesztését az önkormányzati SZMSZ módosításáról és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:**

**Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról **szó 2/2018. (V.2.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szó 2/2018 (V.2.) önkormányzati rendelet 25.§ (3) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljáró Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szó 2/2018 (V.2.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ö.R.) 1. számú melléklete az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) településképi eljárások körében

tájékoztató, szakmai konzultáció elrendelése, településképi vélemény adása és településképi bejelentés tudomásulvétele, településképi kötelezés“

2.§ Ez a Rendelet 2021. december 1-én lép hatályba

Cserépfalu, 2021. november 25.

Csendes Péter  
polgármester

Farmosi Zoltán  
jegyző

**A Képviselő-testület 6. napirendi pont keretében az éves közmeghallgatás időpontjának meghatározását vitatja meg**

**Csendes Péter:** A közmeghallgatás időpontját legalább 15 nappal a megtartás előtt kell kihirdetni. Én december 15-én 17. 00 órára gondoltam a közösségi házban, a vírushelyzettől függően. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban más javaslata, véleménye? Amennyiben nincs, aki egyetért a javasolt időponttal, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**69/2021.(XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 54. §-ára való tekintettel a 2021. évi közmeghallgatást

**2021. december 15-én 17.00 órára tűzi ki.**

Helyszíne: **Közösségi Ház**

**Napirendi pont:**

1. Beszámoló Cserépfalu Község Önkormányzatának 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Csendes Péter polgármester

**Felelős:** Csendes Péter polgármester

**Határidő:** 15 nap

**A Képviselő-testület 7. napirendi pontként indítványokat, javaslatokat tárgyal**

**Csendes Péter:** Új határozatot kell elfogadnunk a VP6-7.2.1-7.4.1.külterületi és helyi közutak fejlesztésére benyújtott pályázathoz önerő biztosításáról. A múltkor a képviselő-testület hozott egy határozatot, amit tartalmilag a projektmenedzser nem tartott elfogadhatónak, ezért azt most vissza kell vonnunk, és új határozatot hoznunk a határozati javaslat szerint.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata?

**Kósik István:** Miért kell új határozatot hozni?

**Csendes Péter:** Mert a bükkzsérci önkormányzattal külön megállapodásban lesz lefektetve az önerő kifizetése. Amennyiben nincs más kérdés, javaslat, vélemény, aki egyetért először

azzal, hogy az 54/2021.(X.27.) számú kt. határozatot visszavonjuk, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**70/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Képviselő-testület 54/2021. (X.27.) számú határozatának visszavonása

Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.külterületi és helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezelése, állapotjavítása, karbantartása projekttel kapcsolatos önkormányzati önerőről szóló 54/2021. (X.27.) számú képviselő-testületi határozatát

**visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** Aki egyetért azzal, hogy ugyanebben a témában új határozat hozzunk a határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**71/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázathoz önerő biztosítása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester terjesztésében a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című pályázattal kapcsolatosan a beruházáshoz szükséges helyi önkormányzati önerő szükségességét.

A Képviselőtestület a 91/2019. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozatára hivatkozva a tervezett beruházással továbbra is jóváhagyólag egyetért.

A megváltozott beruházási összköltségből az önkormányzat a rá eső önrészt, **1.873.123 Ft-ot, azaz egymillió-nyolcszázhetvenháromezer-egyszázhuszonhárom forintot** költségvetésében biztosít.

Határidő: 15 nap

Felelős: Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** A 2022. évi folyószámla hitel felvételéhez is kellene egy határozatot hozni. A Takarékbankkal vagyunk szerződésben, 15 millió forint hitelt szeretnénk igényelni. Az Alkotmány úti ikerházat vettük be jelzálog fedezetként.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslat szerinti folyószámla hitel felvételével, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**72/2021.(XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** 2022. évre folyószámla-hitel felvételéről és visszafizetéséről

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1. nappal a Takarékbank Zrt-től **15.000.000 Ft összegű folyószámla hitel** felvételéről dönt, 2022. december 31-i visszafizetési határidővel.

A kért hitel fedezetéül az Önkormányzat az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

- 1.) Az Önkormányzat 10/2012. (VII.24.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak Takarékbank Zrt. javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, elő helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Cserépfalu Alkotmány út 17. szám, belterület 1114 hrsz, lakóház, udvar, 870 m<sup>2</sup>
- Cserépfalu Alkotmány út 19. szám, belterület 1115 hrsz, lakóház, udvar, 861 m<sup>2</sup>

- 2.) A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy Cserépfalu Község Önkormányzata

- ellen nem áll fen adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás
- nem rendelkezik lejárt hiteltartozással egyetlen hitelintézet fel sem
- pénzforgalmi számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg
- a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításából eredő jogokat a Takarékbank Zrt. részére engedélyezi.
- kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.
- a hitel biztosítékeként a Takarékbank Zrt. részére felajánlja a központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, valamint gépjárműadó bevételek, saját bevételek engedélyezését.

**Határidő:** 15 nap

**Felelős:** Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** Következő indítvány, a Mezőkövesdi Kistérségi Társulás kérte a megállapodás módosítását, egyrészt mert Vattán polgármester váltás volt, amit a megállapodásban rögzíteni kell, másrészt pedig a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ névváltozása miatt. Van-e valakinek kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a megállapodás módosításával a határozati javaslat szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**73/2021.(XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosításáról



Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodás módosítását megtárgyalta és azt jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** A Cserépfalui Napköziotthonos óvoda és Konyha óvodavezetője nyújtotta be nevelési programjukat, ami 2013. augusztusában készült és most 2021. szeptemberében lett átdolgozva. Ezt kellene a képviselő-testületnek elfogadni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, aki elfogadja a nevelési programot, kérem kézfeltartással jelezze.

***Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő***

***A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:***

**74/2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A Cserépfalui Napköziotthonos Óvoda és Konyha nevelési programjának elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Cserépfalui Napköziotthonos Óvoda és Konyha átdolgozott nevelési programját, melyet a képviselő-testület

**jóváhagyólag elfogad.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** December 10-ig kell benyújtanunk a 2022. évi járási startmunka programot, melyhez szintén testületi határozatot kellene hozni a javaslat szerint. Mezőgazdasági programban 6 főt és helyi sajátosságban szintén 6 főt szeretnénk foglalkoztatni. Bízunk benne, hogy az eddigiek szerint tudjuk folytatni a programot. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata, véleménye? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2022. évi startmunka programmal kapcsolatos határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

***Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő***

***A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:***

**75/2021. (XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A 2022.évi járási startmunka program tervezéséhez

Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Cserépfalu Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2022. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

**jóváhagyólag elfogadja.**

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett növénygyümölcsstermesztés, folytatása 6 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként a korábbi évben elkezdett térkögyártás, kiegészülve idén a tárolószín építés és ajándéktárgy készítésével 6 fő bevonásával.

**Határidő:** 2021. december 15.

**Felelős:** Csendes Péter polgármester

**Csendes Péter:** Van még egy településképi szakvéleménnyel kapcsolatos indítvány, amelyet Póta Csaba építész nyújtottam be az önkormányzathoz az én nevemben. Mivel saját építkezéséről van szó, ezért jegyző úr azt mondta, hogy a testületnek kell erről döntenie. Az eljárási rend úgy történik, hogy az építető benyújt egy kérelmet a településképi véleményezési eljáráshoz, amit mi továbbítunk Sáth Péter főépítésznek, felkérve, hogy adja ki szakvéleményét az ügyben, aztán határozatban én adom ki a szakvéleményt. Jelen esetben ezért a testület dönt a szakvélemény kiadásáról.

Én így bejelentem személyes érintettségemet, és átadom a szót alpolgármester úrnak.

**Mizser László:** Akkor először felkérem a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben elfogadják polgármester úr személyes érintettségét, kérem kézfeltartással jelezzék.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 3 fő**

**A Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**76/2021. számú képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Polgármester személyes érintettségének elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csendes Péter polgármester személyes érintettségét, mellyel a képviselő-testület

**jóváhagyólag egyetért.**

**Határidő:** azonnal

**Mizser László.** Felolvassa Sáth Péter építész által kiadott szakvéleményét.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a településképi szakvéleményt kiadjuk, kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 3 fő**

**A Képviselőtestület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**77/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Településképi vélemény kiadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Póta Csaba építész által beadott dokumentáció alapján Sáth Péter főépítész, tervező településképi véleményezési eljáráshoz kiadott szakvéleményét.

A Képviselő-testület a szakvélemény alapján Csendes Péter Cserépfalu, Noszvaji út 2. szám alatti lakos, mint építető építési engedélyezése céljából a településképi véleményt

**jóváhagyólag kiadja.**

A képviselő-testület a településképi véleményt a benyújtott dokumentáció és Sáth Péter főépítész szakvéleménye alapján adta ki.

(A formai határozat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Felelős: Mizser László alpolgármester

Határidő: 15 nap

**Kósik István:** A szilveszteri forraltborozással kapcsolatban kérdezem, hogy meg lesz-e tartva?

**Csendes Péter:** Igen, tervezzük, úgy ahogy szoktuk.

Mivel más indítvány, javaslat nincs, a polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Csendes Péter**  
polgármester



  
**Famosi Zoltán**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
**Mizser László**



**Kósik István**

**Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Cserépfalu, Kossuth út 125.**

---

CSF/667-4/2021.

**Tárgy:** Cserépfalu Szépkilátás út (230 hrsz) szám  
alatti ingatlanon tervezett lakóépület településképi  
véleményezési eljárásához

**HATÁROZAT**

**A Cserépfalu Szépkilátás út (230 hrsz) alatti ingatlanon tervezett lakóépület településképi véleményezési eljárásához a Képviselő-testület 76/2021.(XI.25.) számú határozatával a**

**településképi véleményét jóváhagyólag kiadja.**

A határozatot Póta Csaba építészmérnök által benyújtott kérelem, és a 2021. novemberében készült építési műszaki leírás vonatkozik.

Felhívja építtető figyelmét, hogy

- a településképi vélemény kialakítása során nem vizsgálta a településképi véleményezés hatáskörébe nem tartozó szempontokat, pl. az építési telek közlekedési feltárását, a geotechnikai-tartószerkezeti méretezés megfelelőségét, valamint szomszédjogi, közegészségügyi és tűzrendészeti szabályok betartását, azok tekintetében az építtetői és a tervezői felelősség a vonatkozó jogszabályok alapján áll fenn,
- amennyiben a megvalósítás során építtetői, illetve építésügyi-felügyeleti kezdeményezésre településképet érintő módosítást eredményeznek az építési-műszaki dokumentációban, úgy azok településképi bejelentésének kötelezettsége fenn áll,
- a bejelentett építési tevékenység folytatását ellenőrzi és a településképi-védelmi rendeletben foglaltak megsértése esetén településképi kötelezési eljárás megindítására kerülhet sor, mely szankcióval jár,
- ezen határozat 6 hónapig érvényes, melyen belül az egyszerű bejelentési eljárásához kapcsolódó tevékenység megkezdendő.

E határozat ellen a közlés napjától számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknél kereset formájában nyújtható be.

A fellebezés illetékmentes.

**Indokolás**

A településképi vélemény elbírálásához a benyújtott építési műszaki leírás alapján a megbízott települési főépítész szakmai álláspontját kialakította, mely Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2017.(X.24.) számú, - a településképi védelméről szóló - rendelete (továbbiakban: TKR) alapján a következő:

- *„A tervezett építés a településrendezési tervekkel összhangban van. Az építési telek a szabályozási tervben Vt-I övezetbe van sorolva. A megengedett beépítettség 30%-*

- os – a telkek tervezett beépítettsége ennek megfelel (6,60%). Az építmény magassága a szabályozási tervben maximum 4,5 m lehet – a tervezett 4,10 m.
- Az építéssel érintett ingatlan nem szerepel a helyi védelem alatt álló telkek listájában. Közeliében nincs más meghatározó épület, amelyhez igazodnia kellene.

A fentieket figyelembe véve az eljuttatott dokumentáció alapján az építési engedély megadása ellen kifogást nem emelek.”

A településképi véleményt a főépítési szakmai álláspont alapján adtam ki.

A határozatot „a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§ (2) b. pontjában biztosított jogkörömben, a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 26. §, 26/E §, valamint Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2017. (X.24.) számú - a településképi védelméről szóló - rendelete alapján hozta meg.

Cserépfalu, 2021. november 29.



Csenedes Péter  
polgármester

**Értesülnek:**

- 1./ Csenedes Péter – Cserépfalu, Noszvaji út 2.
- 2./ Póta Csaba építésmérnök
- 3./ Sáth Péter - Főépítész
- 4./ Irattár