

## **Tájékoztató a rendeltetési mód változáshoz (átminősítéshez) szükséges hatósági bizonyítványok kiállításáról**

A 2020. március 18-tól hatályos 38/2020. (III. 10.) Korm. rendelettel módosított jogszabályok értelmében az **engedélyhez nem kötött** építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása a polgármester hatásköre.

Az átminősítésekkel kapcsolatos hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmet a Cserépfalu Község Önkormányzat Polgármesteréhez címezve kell benyújtani.

Más funkciójú épület lakóépületté minősítéshez az alábbi tudnivalók szükségesek:

Lakóépületté való átminősítés alapvető feltétele, hogy az épület feleljen meg az OTÉK /az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977. (XII. 20) Kormányrendelet/ előírásainak. Másik alapvető feltétel, hogy a helyi építési szabályzat szerint az adott övezetben lakóépület elhelyezése megengedett legyen.

### **Lakóépületté nyilvánítás alapvető minimális feltételei az alábbiak:**

Az épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek: lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-, és tároló- együttesen biztosítaniuk kell az alapvető lakófunkciók: pihenés, tartózkodás, főzés tisztálkodás, tárolás feltételeit. A 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épületek egy lakószobájának legalább 16,0 m<sup>2</sup>-nek, 2,50 minimális belmagasságúnak kell lennie, amibe az egy légtérben lévő konyha területe nem számít bele. A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell. Kéménnyel rendelkező épület esetén annak évi rendszeres ellenőrzését a kéményseprő által kiállított tanúsítvánnyal kell igazolni.

Az átminősítést postai úton Cserépfalu Kossuth út 125. alatt található Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatalba vagy ügyfélkapun a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapujára küldött kérelemmel, illetőleg a [polgarmester@cserepfalu.hu](mailto:polgarmester@cserepfalu.hu) e-mail címre az erre a célra szolgáló formanyomtatványon ([www.cserepfalu.hu](http://www.cserepfalu.hu) honlapon megtalálható) lehet kezdeményezni, az eljárásnak eljárási költsége nincs. A kérelemre induló eljárás során az illetékes eljáró hatóság a mellékelt dokumentumok, szükség esetén helyszíni szemle alapján meggyőződik arról, hogy az építmény rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, a meglévő építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e.

A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 15 napon belül kell kiadni.

Az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján (a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon) kezdődik.

### **A kérelemhez az alábbiakat szükséges csatolni:**

Kitöltött adatlap