

**Cserépfalu Község Önkormányzatának  
8/2022. (VIII.31.) sz. kt. rendelete**

**Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről szóló 5/2003 (IV.15.) számú  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Cserépfalu község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Utügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bükkzsérc Község Önkormányzata, Kisgyőr Község Önkormányzata, Kács Község Önkormányzata, Cserépváralja Község Önkormányzata, Bogács Község Önkormányzata, Noszvaj Község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Cserépfalu Község Általános Rendezési Tervéről szóló 5/2003 (IV.15.) számú önkormányzati rendelet a következő paragrafussal egészül ki:

**„Lf-I/a építési övezet  
16/A. §**

(1) Az övezetbe azok a korábban kertgazdasági övezetbe sorolt, növényzettel dúsan borított tömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az 1. sz. mellékletben előírtaknak. A beépítettségi és zöldfelületi paraméterek a biológiai aktivitásérték megőrzése miatt nem változtathatók. A max. szintszám földszint+tetőtér beépítés lehet. A legkisebb telekszélesség 14 m. Az előkert mélysége a közterületek felől: 10 m.

(2)Egyéb előírások:

- közművesítés: a beépíthetőség feltétele legalább a vezetékes ivóvíz és az elektromos hálózat megléte.
- a szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

## **2. §**

A R. mellékletét képező SZM-1/2012-06 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 2. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

## **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Csendes Péter sk.**  
**polgármester**

**Farmosi Zoltán sk.**  
**jegyző**

## 1. sz. melléklet

### V./A TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítési módja	A kialakítható legkisebb telekterület mérete	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
		m <sup>2</sup>	%	m	%
<b>Lf-I/a</b>	<b>SZ</b>	<b>800</b>	<b>20</b>	<b>4,50</b>	<b>75*</b>

*\*A telken belüli beültetési kötelezettség a minimális zöldterület mértékére vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítás szerint szükséges: Háromszintű (gyep, és 40 db cserje /150 m<sup>2</sup>, és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup> növényzettel)*