

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-án tartott üléséről

Jelen vannak:

Csendes Péter	polgármester
Mizser László	alpolgármester
Kósik István	képviselő
Mizserné Nagy H. Katalin	képviselő
Nagy József	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Farmosi Zoltán	jegyző
Katona Tímea	vezetőgondozó
Kissné Polgár Szabina	közösségszervező
Sári Tímea	adóügyi előadó

Csendes Péter: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Külön köszöntöm a meghívott előadókat. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, mindenki jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kósik István és Nagy József képviselőtársakat javaslom. Aki egyetért a személyükkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Kósik István és Nagy József képviselőket jelöli ki.

Csendes Péter: A napirendi pontokat javaslom a meghívó szerint elfogadni. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Baptista Tevékeny Szeretett Misszió tevékenységéről
Előadó: Katona Tímea vezetőgondozó
2. Közművelődési munkatárs tájékoztatója
Előadó: Kissné Polgár Szabina közösségszervező
3. Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Nagy József ÜPB elnök
Farmosi Zoltán jegyző
Sári Tímea adóügyi ea.
4. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Nagy József ÜPB elnök
Csendes Péter polgármester
5. Indítványok, javaslatok

1. napirendi pont

Baptista Tevékeny Szeretett Misszió tevékenységéről beszámoló

Csendes Péter: Az írásos előterjesztés kiment mindenki részére. Szeretné e Katona Tímea kiegészíteni valamivel a beszámolót.

Katona Tímea: Köszöni szépen az együttműködést a megállapodás módosítása kapcsán is. Nem szerepel a beszámolóban, hogy a megszűnő ellátottak csak a halálozások miatt szűnnek meg. Az új dolgozók meg fogják állni a helyüket. Reméljük, hogy a jövőben sikerül emelni a gondozói és gondozotti éttszámot.

Csendes Péter: Van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs én is szeretném megköszönni a a gondozók munkáját. Mi is be tudunk segíteni a házisegítség nyújtás rendszerébe szállítással egyéb feladattal. Az idősek nevében és az önkormányzat nevében is köszönjük az áldozatos munkájukat. Kérem a képviselő társakat, hogyha a beszámolót elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

132/2022.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Baptista Tevékeny Szeretett Misszió tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Tevékeny Szeretett Misszió vezetőgondozójának előterjesztésében a házisegítségnyújtó szolgálat tevékenységéről készített beszámolót, melyet a Képviselő-testület

jóváhagyólag elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Tímea vezetőgondozó

2. napirendi pont

Közművelődéssel kapcsolatos beszámoló

Csendes Péter: A kolléganő is megküldte az írásos beszámolót. Szeretné-e kiegészíteni valamivel?

Kissné Polgár Szabina: Nem.

Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Mizserné Nagy H. Katalin: Milyen további szakköröket tervezel és milyen termékeknek a gyártására gondolsz?

Kissné Polgár Szabina: Makramé szakkör és a gyerekeknek a Tini Klub bevezetése és a jelenlegieknek a megtartása.

Mizserné Nagy H. Katalin: Gyártás?

Kissné Polgár Szabina: Nyomó és hímzőgéppel pólók, bögrék feliratozása, logózása.

Mizserné Nagy H. Katalin: Milyen termékek lesznek?

Kissné Polgár Szabina: Póló, bögre, táska.

Kósik István: Bérbe is lehet majd készíttetni ilyen termékeket?

Kissné Polgár Szabina: Lehet róla szó.

Mizserné Nagy H. Katalin: És ezeket majd értékesíteni is lehet?

Kissné Polgár Szabina: Igen.

Csendes Péter: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki a közművelődési referens munkájáról szóló beszámolót elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

132/2022.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közművelődési munkatárs beszámolójának elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közösség-szervező előterjesztésében a közművelődési tevékenységről készített beszámolót, melyet a Képviselő-testület

jóváhagyólag elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Kissné Polgár Szabina közösség-szervező

3. napirendi pont

Helyi adórendelet módosítása

Csendes Péter: Az írásos előterjesztés kiment a napirendi ponttal kapcsolatban, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát, így átadom a bizottság elnökének a szót.

Nagy József: A bizottság megtárgyalta a helyi adórendelet tervezetét, és az építményadót, mint külön adónemet javasolja bevezetni, melynek mértékét 1000 Ft/m²-ben javasolja a képviselő-testületnek megállapítani.

Csendes Péter: Mivel mindenki részt vett a bizottsági ülésen, így azt úgy gondolom, nem kell még külön tárgyalnunk, így aki a helyi adórendelet módosítását az előbb elhangzottak szerint elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022.(XI.28.). önkormányzati RENDELETE a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el.

1.§ A Rendelet az alábbi 4. ponttal egészül ki

4. Építmény adó

Adókötelezettség

11.§ A Htv. 11.§ szerint

Az adó alanya

12. § A Htv. 12.§ szerint

Az adó alapja

„13. § (1) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

Az adó évi mértéke

14. § (1) a.) építmény esetén 1000 Ft/m²

Adómentesség

15. §(1) *Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Kivételt képez a mentesség alól, ha az az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként van feltüntetve, vagy üzleti célt szolgál.*

(2) *Mentes az építményadó alól az az ingatlantulajdonos, akinek a vállalkozás székhelye Cserépfaluban van.*

2. § A Rendeletben a 11. § 16.§-ra módosul

Záró rendelkezések

3.§ Ezen rendelet 2023. január 1-én lép hatályba

Cserépfalu, 2022. november 28.

Csendes Péter
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

4. napirendi pont

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Csendes Péter: Ezen napirendi ponttal kapcsolatban is kiment az írásos előterjesztés. A gazdálkodási előadó jelezte, hogy nem tud itt lenni az ülésen. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát, így átadom a szót a bizottság elnökének.

Nagy József: A bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést, melyet a kiadási és bevételi sarokszámokkal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése, javaslata véleménye a témával kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért a 2022. évi költségvetési rendelet módosításával, 577.134.864 Ft kiadási és ugyanannyi bevételi főösszeggel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló
1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. § alapján a 2022. I-X. havi előirányzat módosításával kapcsolatban a Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 1/2022.(II.15.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 2. § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét

577.134.864,- forintban állapítja meg.

- (2) A költségvetés főösszegén belül a fő kiadási és bevételi jogcímek eredeti és módosított előirányzatainak alakulását jelen rendelet **1. számú melléklete** mutatja be.

2. §

- (1) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv tekintetében a 2022. évi költségvetés bevételek és kiadások módosított előirányzatának összege a következő:

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege:

61.759.501,- Ft

- (2) Az intézmény költségvetésének főösszegén belül a fő kiadási és bevételi jogcímek eredeti és módosított előirányzatainak alakulását jelen rendelet **2. számú melléklete** mutatja be.

3. §

- (3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó önállóan működő költségvetési szerv tekintetében a 2022. évi költségvetés bevételek és kiadások módosított előirányzatának összege a következő:

Cserépfalui Napköziotthonos Óvoda és Konyha bevételi és kiadási főösszege:

47.047.000,- Ft

- (4) Az intézmény költségvetésének főösszegén belül a fő kiadási és bevételi jogcímek eredeti és módosított előirányzatainak alakulását jelen rendelet **3. számú melléklete** mutatja be.

4. §

- (1) A Rendelet megfelelő mellékleteinek előirányzott összegeinek helyébe jelen rendelet mellékleteiben foglalt módosított előirányzatok összegei lépnek. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a módosított előirányzatok átvezetéséről gondoskodjon.

- (2) A rendelet 2022.11.29. napján lép hatályba.

Cserépfalu, 2022. november 28.

Csendes Péter sk.
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése alapján a rendelet 2022. 11. 28. napján kihirdetésre került.

Cserépfalu, 2022. november 28.

Farmosi Zoltán
jegyző

5.napirendi pont
Indítványok, javaslatok

Csendes Péter: Az önkormányzat 2023 évre is szeretne folyószámla hitelt felvenni 15 millió forint összegben. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslat szerint egyetért a folyószámlahitel felvételével, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő
A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

134/2022.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2023. évre folyószámla hitel felvételéről és visszafizetéséről

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 1. nappal a Takarékbank Zrt-től **15.000.000 Ft összegű folyószámla hitel** felvételéről dönt, 2023. december 31-i visszafizetési határidővel.

A kért hitel fedezetéül az Önkormányzat az alábbi jogi biztosítékokat ajánlja fel:

1.) Az Önkormányzat 10/2012. (VII.24.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez lekötvé nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak Takarékbank Zrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, elő helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Cserépfalu Alkotmány út 17. szám, belterület 1114 hrsz, lakóház, udvar, 870 m²
- Cserépfalu Alkotmány út 19. szám, belterület 1115 hrsz, lakóház, udvar, 861 m²

2.) Nyilatkozom továbbá, hogy Cserépfalu Község Önkormányzata

- ellen nem áll fen adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás
- nem rendelkezik lejárt hiteltartozással egyetlen hitelintézet fel sem
- pénzforgalmi számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg
- a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításából eredő jogokat a Takarékbank Zrt. részére engedményezi és annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben lírásban tájékoztatja a hitelintézetet.
- kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.
- a hitel biztosítékeként a Takarékbank Zrt. részére felajánlja a központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, saját bevételek engedményezését.

Határidő: 15 nap

Felelős: Csendes Péter polgármester

Csendes Péter: A jövő évi közfoglalkoztatás tervezésével kapcsolatban is kellene egy határozatot hozni. A startmunka programban 6 fő és a mezőgazdasági programra is 6 fő közfoglalkoztatott bevonását tervezzük. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat, vélemény? Amennyiben nincs, aki

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

135/2022. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 2023.évi járási startmunka program tervezéséhez

Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Cserépfalu Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2023. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja.

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett növény-gyümölcsstermesztés, folytatása 6 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként a korábbi évben elkezdett térkövyártás, kiegészülve idén a tárolószín építés és ajándéktárgy készítésével 6 fő bevonásával.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Csendes Péter polgármester

Csendes Péter: Van még egy indítvány az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatban. Átadom a szót jegyző úr részére.

Farmosi Zoltán: Hasonlóan a múlt évihez december 23-tól 2023. január 2-ig bezárólag javasoljuk az igazgatási szünet elrendelését. Van egy másik javaslat is, de az a kormányzati szervekre vonatkozik, ami január 9-ig szól.

Csendes Péter: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek javaslata, véleménye? Amennyiben nincs, aki egyetért az igazgatási szünettel, az elhangzott időszakra vonatkozóan, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

136/2022.(XI.28.) számú Kt. határozat

Tárgy : Igazgatási szünet elrendelése

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 23. napjától 2023. január 2. napjáig

igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet alatt a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal zárva tart.

A jegyző köteles az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot előzetesen tájékoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Farmosi Zoltán: Még volna egy indítvány. Tavaly volt egy kérelme Dwornicki Janus Andrzej bogácsi lakosnak, miszerint a 712/1 hrsz-ú önkormányzati területből bizonyos részt szeretne megvásárolni. A testület akkor úgy foglalt állást, hogy meg kell osztani a területet és utána

eladjuk a kijelölt területet. A földmérő megcsinálta a megosztást, így most lehet döntést hozni arról, hogy a megosztásból létrejött 712/3 hrsz-ú 130 m²-es önkormányzati területet eladjuk. Az elvi hozzájárulásban 2000 Ft/m² vételár szerepelt.

Nagy József: A megosztás után változott valami?

Farmosi Zoltán: Majdnem úgy fogadták el, ahogy be lett terjesztve.

Csendes Péter: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a 712/3 hrsz-ú 130 m²-es területet 2000 Ft/m² áron eladjuk, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

137/2022.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő 712/3 hrsz-ú belterületi ingatlan eladása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében az Önkormányzat tulajdonában lévő Cserépfalu 712/3 hrsz-ú belterületi ingatlan megvételére igényt benyújtó Dwornicki Janusz Andrzej bogácsi lakos kérelmét.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzati vagyon-nyilvántartásban, forgalomképes ingatlanként nyilvántartott 712/3 hrsz-ú, összesen 130 m² térmértékű ingatlant 2000 Ft/m²-es áron


eladja.


A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés lebonyolításával.

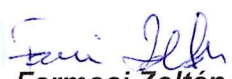
Felelős: Csendes Péter polgármester

Határidő: 30 nap

Mivel más indítvány, javaslat nincs a polgármester a nyílt ülést bezárja.

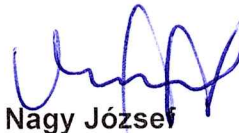

Csendes Péter
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kósik István



Nagy József

J E L E N L É T I Í V

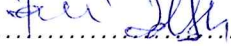


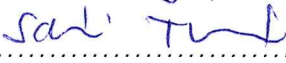
Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 28-án 16.30 órakor

tartandó ülésére

1. Csendes Péter	polgármester	
2. Mizser László	alpolgármester	
3. Kósik István	képviselő	
4. Mizserné Nagy H. Katalin	képviselő	
5. Nagy József	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent

Farmosi Zoltán	jegyző	
Katona Tímea	vezetőgondozó	
Kissné Polgár Szabina	közösségszervező	
Sári Tímea	adóügyi előadó	



Községi Önkormányzat *Polgármesterétől*
3413 Cserépfalu Kossuth u. 125.
Tel/fax: 49/423-132, 49/523-005
E-mail: polgarmester@cserepfalu.hu

MEGHÍVÓ

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 28-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel
testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal

NAPIREND

Tárgy

1. Tájékoztató a Baptista Tevékeny Szeretett Misszió tevékenységéről
2. Közművelődési munkatárs tájékoztatója
3. Helyi adórendelet módosítása
4. 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
5. Indítványok, javaslatok

Előadó

Katona Tímea
vezetőgondozó
Kissné Polgár Szabina
közösségszervező
Nagy József ÜPB elnök
Farmosi Zoltán jegyző
Sári Tímea adóügyi ea.
Kovácsné Tóth Gabriella
mb. gazd. előadó

Zárt ülés

6. Szociális támogatások elbírálása

Farmosi Zoltán
jegyző

Az ügy fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Cserépfalu, 2022. november 25.

