CSERÉPFALU

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M = 1 : 2000
BELTERÜLET

É
Ny K
D

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés

Oldalhatáron álló beépítés

HK = hátsókert
OK = oldalkert
EK = előkert
utca

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területhez

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Közút tengelye
- Kerékpárút
- Turistaút
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- Régészeti lelőhely határa
- Védőtávolság
- Tervezett útmintaszelvény helye

1
2

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Rajzszám:	SZM-1/2012-06
Dátum: 2012. június hó	
Munka megnevezése:	CSERÉPFALU szabályozási terv módosítás a belterületre
Tervező:	Soltész Jánosné TT1 05 0114

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Építési övezet

beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %
megengedett legnagyobb építménymagasság	alakítható min. telek terület (m²)

Lk-T	SZ	30	Kisvárosias lakóterület övezete
	12,5 (K)	1000	
Lf-I	O	30	Falusias lakóterület övezete
	4,0	800	
Lf-II	O	30	Falusias lakóterület övezete
	4,0	400	
Lf-III	O	30	Falusias lakóterület övezete
	4,5	700	
Lf-IV	O	30	Falusias lakóterület övezete
	4,5	900	
Lf-V	O	30	Falusias lakóterület övezete
	5,0	700	
Vt-I	O	30	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló alövezet
	4,5	400	
Vt-II	O	40	Településközpont vegyes terület övezete, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet
	6,5	(K)600	
Gksz	SZ	60	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
	4,5	1000	
Gip	SZ	40	Ipari gazdasági terület övezete
	6,5	1000	
Üh	O	15	Hétvégiházas üdülőterület övezete
	4,5	550	
Üü	O	10	Üdülőházas üdülőterület övezete
	4,5	700	
Ka	SZ(K)	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete - egyházi intézmény övezet
	7,5	1200	
Kpi	O(SZ)Z	K (80-100)	Különleges beépítésre szánt terület övezete - pincés övezet
	2,5	K(0-200)	
Ksp	SZ	10	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - sportpálya övezet
	4,5	K(1000)	
Kt	SZ	10	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - temető övezet
	4,5	1000	
Kc	SZ	20	Különleges beépítésre szánt terület övezete - kemping övezet
	4,5	1000	
Kif-2	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete - idegenforgalmi célú terület pincetanya övezete
	5,5	2000	
Kif-4	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete - idegenforgalmi célú terület hagyományőrző tábor övezete
	5,5	3000	
KÖu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KÖu-5			Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
Z			Zöldterület övezete
Ev			Védelmi célú erdőterület övezete
Mk-1	SZ	3	Kertes mezőgazdasági terület övezete beépítési lehetőség nélkül
	3,5	1500	
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete (folyó, patak, csatorna, árok)
Um			Magánút övezete