

# **Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV. 4.) önkormányzati rendelete**

## **a helyi adókról**

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi és Pénzügyi-Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

Az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre az alábbi helyi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adó
- b) idegenforgalmi adó
- c) magánszemélyek kommunális adója

#### **2. §**

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényben és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

### **2. Helyi iparűzési adó**

#### **3. §**

Az adó mértéke: Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.

### **3. Idegenforgalmi adó**

#### **4. §**

(1) Adó alapja: A megkezdett vendégéjszakák száma

(2) Adó mértéke: Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft

### **4. Magánszemélyek kommunális adója**

#### **5. §**

(1) Az adó mértéke: Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:

- a) lakás után 16.000 Ft/év
- b) lakásbérleti jog 16.000 Ft/év
- c) nem lakás céljára szolgáló épület után 1.000 Ft/év

(2) Adómentesség, adókedvezmény

- a) Új lakás a használatbavételi engedély kiadását követő 2 évig adómentes.
- b) Mentés az adókötelezettség alól az a magánszemély aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, továbbá a telek
- c) A településen lakóhellyel rendelkező ingatlantulajdonosok az adómérték 70%-os kedvezményében részesülnek.
- d) A településen lakóhellyel rendelkező egyedül élő 70 éven felüli ingatlantulajdonosok a (c)bekezdésben meghatározott adómérték kedvezményén felül további 50 %-os adókedvezményében részesülnek.
- e) Kiskorú gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő ingatlantulajdonos az adó megfizetése alól mentesül.
- f) A zártkertekben lévő lakóépületek tulajdonosai a 5. § (1) bekezdés. a) pontjában szereplő adómértékéből 4000 Ft kedvezményben részesülnek.

## 5. Záró rendelkezések

### 6. §

(1) Ez a rendelet 2023. május 5. napján lép hatályba

(2) Hatályát veszti: a Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelete



Csenedes Péter  
polgármester



Famosi Zoltán  
jegyző