Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 16-án 09.00 órakor** tartott ülésről

a/ jegyzőkönyve

b/ tárgysorozata

c/ határozata

TÁRGYSOROZATA

Napirendi pontok:

1. Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút pályázattal kapcsolatban földmérő és értékbecslő kiválasztása
   Előadó: Csendes Péter polgármester

2. Bem úti vízelvezési pályázattal kapcsolatban közbeszerzői szaktanácsadó cég kiválasztása
   Előadó: Csendes Péter polgármester

3. Indítványok, javaslatok

Cserépfalu, 2018. február 12.

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CSERÉPFALU

Farmosi Zoltán
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 16-án** tartott rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak: Csendes Péter polgármester
Nemes Bertalan alpolgármester
Dósa Sándor képviselő
Karcagi Sándorné képviselő
Mizser László képviselő
Nagy József képviselő

Igazoltan távol maradt az ülésről:
Virág László képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülés teljes időtartamán:
Farmosi Zoltán jegyző megbízásából:
Jakab Lászlóné igazgatási előadó

Csendes Péter: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 1 fő igazoltan van távol. A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Karcagi Sándorné és Dósa Sándor képviselőket. Aki egyetért a személyükkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítésére Karcagi Sándorné és Dósa Sándor képviselőket jelöli ki.

Csendes Péter: A napirendi pontokat a meghívó szerint javaslom elfogadni. Aki egyetért a napirend pontokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

Napirendi pontok

1. Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút pályázattal kapcsolatban földmérő és értékbecslő kiválasztása
   Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Bem úti vízelvezési pályázattal kapcsolatban közbeszerzői szaktanácsadó cég kiválasztása
   Előadó: Csendes Péter polgármester
3. Indítványok, javaslatok

A Képviselőtestület 1. napirendi pont keretében a Mezőkövesd Bükkzsérc kerékpárút pályázattal kapcsolatban földmérő és értékbecslő kiválasztásáról tárgyal

Csendes Péter: Lassan elindulnak a tényleges tevékenységek, de szükségünk van nagy mennyiségű terület megvásárlására a kerékpárút megépítéséhez. A földmérő ebben segítene, erre a célra a pályázat 1.400 .000 ft-ot biztosít. A földmérői munkára kértünk ajánlatokat, amire 3 árajánlat érkezett, azokat ki is küldtük mindenkinek. Az egyik ajánlatot a Meridián 2001. Kft adta 1.621.790 Ft bruttó összegben, a másik ajánlatot a Geobarv Kft. adta, 1.803.400 Ft összeggel, a harmadik ajánlat a Geodézia-Borsod Kft-től érkezett 2.197.100 Ft-os bruttó összeggel. Ebből kell kiválasztanunk a legjobbat. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata? Ha nincs, aki egyetért azzal, hogy a legjobb ajánlatot adó Meridián 2001 Kft. ajánlatát fogadjuk el, az kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2018.(I.16.) számú Kt. határozat
Tárgy: Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpártút projekthez földmérő kiválasztása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút projekthez földmérő kiválasztásának szükségességét.

A polgármester ismertette a képviselőkkel a tervezett munkálatokra beérkezett árajánlatokat, melyek a következők:

1. Meridián 2001 Kft. – 3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2. bruttó 1.621.790 Ft
2. Geobarv Kft. – 3780 Edelény, Eötvös út 19. bruttó 1.803.400 Ft
3. Geodézia-Borsod Kft. 3527 Miskolc, Kőrösi Cs.S. út 6. bruttó 2.197.100 Ft

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a beérkezett árajánlatok közül a **Meridián 2001 Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot 1.621.790 Ft, azaz Egymillió-hatszázhuszonegyezer-hétszázkilencven forint összegben,** ezért a Képviselőtestület a Meridián 2001. Kft.. ajánlatát fogadja el.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződést kösse meg a Meridián 2001 Kft. képviselőjével.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: Csendes Péter polgármester

Csendes Péter: A másik feladatra, az értékbecslésre is kértünk árajánlatokat, melyre szintén 3 árajánlat érkezett, a következők szerint. Rozmán Béla egyéni vállalkozó 400.050 Ft, a Gy-Invest Pro Kft. 480.600 Ft, a Primácia Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft pedig 533.400 Ft-os burró összegű ajánlatot adott. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot Rozman Béla egyéni vállalkozó adta, 400.050 Ft bruttó összeggel.. Én javaslom a legkedvezőbb ajánlatot tevő Rozman Béla egyéni vállalkozót értékbecslésre elfogadni. Ha egyetértetek vele, kézfeltartással jelezzétek.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2018.(I.16.) számú Kt. határozat
Tárgy: Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpártút projekthez értékbecslő kiválasztása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút projekthez értékbecslő kiválasztásának szükségességét.

A polgármester ismertette a képviselőkkel a tervezett munkálatokra beérkezett árajánlatokat, melyek a következők:

1. Rozman Béla egyéni vállalkozó – 3533 Miskolc, Szervezet u. 81. bruttó 400.050 Ft
2. Gy-Invest Pro Kft. – 3524 Miskolc, Adler Károly út 16. bruttó 480.060 Ft
3. Primácia Vagyonkez. és Szolg. Kft. – Miskolc, Szemere B. u. 20. bruttó 533.400 Ft

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a beérkezett árajánlatok közül Rozman Béla egyéni vállalkozó **adta a legkedvezőbb ajánlatot 400.050 Ft, azaz Négyszázezer-ötven forint összegben,** ezért a Képviselőtestület Rozman Béla egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződést kösse meg a vállalkozóval.

Határidő: 2018. január 31..
Felelős: Csendes Péter polgármester

A Képviselőtestület 2. napirend keretében a Bem úti vízelvezetési pályázattal kapcsolatban közbeszerzői szaktanácsadó cég kiválasztásáról tárgyal

Csendes Péter: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban is kiment az előterjesztés, illetve az árajánlatok. A Bem úti vízelvezetési közbeszerzői szaktanácsadói tevékenységre is 3 cég adott be ajánlatot az alábbiak szerint Negoko 2012 Kft. 474.980 Ft, Excalibur Advice Kft 488.950 Ft, az Ecostart Kft 508.000 Ft bruttó összeggel. A három ajánlat közül a legkedvezőbb a Negoko 2012 Kft-é. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, javaslata?
Nagy József: A komplett pályázatra vonatkozik az árajánlat?
Csendes Péter: Nem, csak a ránk eső részre vonatkozik.
Amennyiben nincs más kérdés, javaslat, én a legkedvezőbb ajánlatot tevő Negoko 2012 Kft ajánlatát javaslom elfogadni. Mielőbb meg kell kötni a megállapodást, mert szoros a határidő. Ha egyetértetek azzal, hogy a Negoko Kft-vel kössük meg a vállalkozó szerződést, kézfeltartással jelezzétek.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2018.(I.16.) számú Kt. határozat
Tárgy: Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpártút projekthez értékbecslő kiválasztása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Dél-bükki települések belterületi vízrendezése konzorciumi pályázat keretében belül Cserépfalu Bem út vízelvezetésének megoldására közbeszerzési eljárásához szaktanácsadói cég kiválasztásának szükségességét.

A polgármester ismertette a képviselőkkel a közbeszerzési szaktanácsadói tanácsadásra beérkezett árajánlatokat, melyek a következők:

1. Negoko 2012 Kft. – 3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 1444/9/A/1. bruttó 471.980 Ft
2. Excalibur Advice Kft – 3525 Miskolc, Kazinczy F. út 6. bruttó 488.950 Ft
3. Ecostart Kft – 3526 Miskolc, Katowice u. 49. 4/4. bruttó 508.000 Ft

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a beérkezett árajánlatok közül Negoko 2012 Kft **adta a legkedvezőbb ajánlatot 474.980 Ft, azaz Négyszázhetvennégyezer-kilencszáznyolcvan forint összegben,** ezért a Képviselőtestület Negoko 2012 Kft. ajánlatát fogadja el.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján a vállalkozási szerződést kösse meg a Negoko 2012 Kft. képviselőjével.

Határidő: azonnal.
Felelős: Csendes Péter polgármester

4/2018.
Ha ott taartunk egy lakossági fórumot össze lehetne hozni.

A Képviselőtestület 3. napirendi pont keretében indítványokat, javaslatokat tárgyal

Csendes Péter: Köteles Róbert bükkzsérci lakos decemberben adott be egy földvásárlási kérelmet, amiről akkor döntöttünk. Erre érkezett egy válaszlevél, amiben kifejti, hogy nem kívánja azon az áron megvenni az ingatlant, amit ajánlottunk számára. mivel leginkább azért akarta megvenni azt a területet, hogy a saját ingatlanát meg tudja közelíteni. Arra hivatkozik, hogy a 2301 hrsz-ú út, a természetben nem létezik, illetve járhatatlan. Kinyomtattunk egy térképmásolatot, amin van egy önkormányzati út. Ha az jelenleg nem út, akkor nekünk azt rendbe kell tenni. Azt írja, hogy amennyiben nem intézkedünk, akkor a hatóságoknál elindítja az eljárást. Lehet, hogy érdemes lenne onnan kitermelni a fákat.
Mizser László: Nem gondolom, hogy fával van benőve, inkább bozótos.
Neme Bertalan: A fákat, ha van, ki lehet vágni és a többit le kell zúzni.
Nagy József: A fakivágáshoz engedélyt kell kérni az Erdőfelügyelőségtől, de az ingyenes. Ha úgy döntünk, akkor az összes önkormányzati területre, ami be van fásodva meg kell kérni. Most van olyan attrakció, hogy pályázatot lehet benyújtani, zártkerti utak rendbe tételére.
Csendes Péter: Végig kell menni a területen, hogy milyen állapotban van, ha van benne fa, ki kell termelni. Ezt majd megnézzük.

Más téma. Lantos és Társa Ügyvédi Iroda által jött egy levél Szirmai Zoltán megbízásából, még a tavaly október 29-ei szélvihar kapcsán, ahol a szomszéd ingatlan tulajdonosának az autója megsérült, mert levált a tárolóról a lemeztető.
Nem tudom, hogy mit csináljunk, mert nekünk az ingatlanra nincs felelősségbiztosításunk.
De ezt a követelést, amit leírtak nem tartom jogosnak.
Nemes Bertalan: Ha van casco biztosítása, azt arra találták ki, hogy az ilyen károkat fedezze. Az önrészt bevállalhatjuk, ha nem az önkormányzat, hanem az időjárás a felelős, akkor is van egy ilyen része a biztosítási fedezetnek.
Csendes Péter: A kárt elismerjük, csak az eljárás és a követelés inkorrekt. Mit csináljunk ez ügyben?
Nagy József: Ezt amiről beszéltünk el kell mondani az Ügyvédi Irodának.
Nemes Bertalan: Meg azt is, hogy mi nem zárkóztunk el a tárgyalástól, de ez konkrétan nem történt meg. Ezzel az erővel Amerikában is javíthatta volna az autót nemcsak Németországban.
Csendes Péter: Nem vagyok benne biztos, ha ez perre megy, mindenben nekik adnak igazat, mert én felajánlottam az itteni javítást, nem Németországban, és nem éltek vele.
Kinek mi a véleménye, mit tegyünk? Keressük meg az ügyvédünket és írjon egy levelet, hogy igazolja ezeket a költségeket? Amennyiben egyetértetek ezzel, kézfeltartással jelezzétek.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (I.16.) számú Kt. határozat
Tárgy: Ügyvédi meghatalmazás kártérítési igény ügyében

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Lantos Ügyvédi Irodától érkezett kártérítési igény ügyében ügyvédi felkérés szükségességét.

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy a Lantos Ügyvédi Irodától érkezett kártérítési igény ügyében meghatalmazza Dr. Dobos András egyéni ügyvédet, hogy az ügyben képviselje az Önkormányzatot.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: 15 nap

Csendes Péter: A Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke azzal a felhívással fordult az önkormányzatokhoz, hogy „védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat" a Soros-tervtől azzal, hogy amennyiben önkormányzatunk egyetért a bevándorlást szervező Soros-terv elutasításával, csatlakozzunk ehhez a felhíváshoz egy testületi döntéssel.
Van-e ezzel kapcsolatban valakinek véleménye, javaslata?
Mizser László: Én teljes mértékben egyetértek a Soros-terv elutasításával.
Csendes Péter: Aki egyetért a bevándorlást szervező Soros-terv elutasításával, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 6 fő
A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2018,(I.16.) számú Kt. határozata
Tárgy: Megyei Jogú Városok Szövetség elnökének a betelepítést elutasító településhez való csatlakozás tárgyú kezdeményezésről szóló döntés

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat"** felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) Cserépfalu Község Önkormányzata elutasítja a Soros-tervet.

2.) Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlást szervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több indítvány, javaslat nincs, a polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Csendes Péter
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző h.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Karcagi Sándorné

Dósa Sándor

J E L E N L É T I í V

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 16-án 09.00 órakor tartandó rendkívüli ülésére

1. *Csendes Péter*	*polgármester*	.....
2. *Nemes Bertalan*	*alpolgármester*	.....
3. *Dósa Sándor*	*képviselő*	Dósa Sándor
4. *Karcagi Sándorné*	*képviselő*	Karcagi Sándor
5. *Mizser László*	*képviselő*	.....
6. *Nagy József*	*képviselő*	.....
7. *Virág László*	*képviselő*	.....

<u>Tanácskozási joggal megjelent</u>

Farmosi Zoltán	jegyző helyett	
Jakab Lászlóné	igazgatási előadó	.....

Községi Önkormányzat *Polgármesterétől*
3413 Cserépfalu Kossuth u. 125.
Tel/fax: 49/423-132, 49/523-005
E-mail: hivatal@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 16-án (kedden) 09.00 órai kezdettel
rendkívüli testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal

NAPIREND

Tárgy	Előadó
1. Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút pályázattal kapcsolatban földmérő és értékbecslő kiválasztása	**Csendes Péter polgármester**
2. Bem úti vízelvezetés pályázattal kapcsolatban közbeszerzői szaktanácsadó cég kiválasztása	**Csendes Péter polgármester**
3. Indítványok, javaslatok	

Az ügy fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Cserépfalu, 2018. január 15.

CSERÉPFALU KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Csendes Péter
polgármester

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
Cserépfalu
Kossuth út 125.
3413
Tel/fax: 49/423-132
e-mail: jegyzo@cserepfalu.hu

CS-7/12 /2018.

MEGBÍZÁS

A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként megbízom Jakab Lászlóné igazgatási főmunkatársat, hogy a 2018. január 16-án 9 órakor kezdődő cserépfalui képviselő-testületi ülésen - a jegyzői feladatokat helyettem teljes körűen ellássa.

A helyettesítésre egyébirányú elfoglaltságom miatt van szükség.

Cserépfalu, 2018. január 15.

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CSERÉPFALU

Farmosi Zoltán
jegyző

Záradék:

Alulírott Jakab Lászlóné igazgatási főmunkatárs a megbízást jóváhagyólag tudomásul veszem.

Cserépfalu, 2018. január 15.

Jakab Lászlóné

igazg. főmunkatárs

Tárgy: „Árajánlat kérése Közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására" TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00067 – ajánlatok értékelése
Időpont: 2017. november 16.
Helyszín: Cserépfalu Község Önkormányzata, 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.

JEGYZŐKÖNYV

Cserépfalu Község Önkormányzata „Dél-bükki települések belterületi vízrendezése (Szomolya, Cserépfalu, Bükkzsérc, Tard, Répáshuta, Bükkszentkereszt)" címmel Szomolya, Tard, Bükkzsérc, Répáshuta és Bükkszentkereszt településekkel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-2.1.3–15 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések" tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00067 azonosító számon az Irányító Hatóság 2017. május 16-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült.
A projekt megvalósítása során Cserépfalu Község Önkormányzatának közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési eljárást szükséges lefolytatni. A közbeszerzési eljárások lefolytatása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködése jogszabályi előírás. A jelen beszerzés keretében a pályázatok megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása történik meg.
Az ajánlatkérő három ajánlatot kért be a piaci ár igazolása végett.

Az ajánlatkérő levélben foglalt 2017. november 15-i határidőig a következő ajánlatok érkeztek be e-mailen:

Ajánlattevő	Cím	Ajánlott nettó ár (Ft)	Ajánlott bruttó ár (Ft)	Megjegyzés
NEGOKO 2012 Kft.	3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1444/9/A/1.	374.000	474.980	-
Excalibur Advice Kft.	3525 Miskolc, Kazinczy F. út 6. II. em.5.	385.000	488.950	-
ECOSTART Kft.	3526 Miskolc, Katowice u. 49. 4/4.	400.000	508.000	-

Az értékelés szempontja és módszerei: az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú)

A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés a legalacsonyabb árat ajánló nyertes ajánlattevővel a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján lesz elkészítve.

Cserépfalu, 2017. november 16.

Csendes Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Cserépfalu Község Önkormányzata (székhelye: 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125., képviseli: Csendes Péter polgármester, adószáma: 15348740-2-05, statisztikai jelzőszáma: 15348740-8411-321-05, bankszámlát vezető pénzintézet: Bükkalja Takarékszövetkezet, bankszámlaszáma: 54200049-11017031-00000000), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) másrészről a
NEGOKO 2012 Kft. (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 1444/9/A/1. képviseli: dr. Krompák Orsolya ügyvezető, adószám: 24106818-2-05, cégjegyzékszáma: Cg. 05-09-024681, bankszámlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt., számlaszám 10400690-50526869-57801004), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott)** együttesen Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Előzmények:

Cserépfalu Község Önkormányzata a **TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00067** azonosítószámú, „**Dél-bükki települések belterületi vízrendezése (Szomolya, Cserépfalu, Bükkzsérc, Tard, Répáshuta, Bükkszentkereszt)**" című projekt keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása tárgyában Megbízó jelen szerződés megkötése előzményeként három árajánlatot kért be. Az ajánlatok elbírálásánál a bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenérték volt. Az eljárás nyertese Megbízott lett.
Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bek 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2./ Megbízási szerződés tárgya:
2.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a **TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00067** azonosítószámú, „**Dél-bükki települések belterületi vízrendezése (Szomolya, Cserépfalu, Bükkzsérc, Tard, Répáshuta, Bükkszentkereszt)**" című projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárásban biztosítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót/szaktanácsadókat a szükséges számban, valamint az eljárást teljes körűen készítse elő, és folytassa le jelen szerződés, az ajánlatkérési eljárásban keletkezett dokumentumok, a pályázati felhívás és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint.
A TOP-2.1.3-15-BO1-2016-00067 azonosítószámú, „Dél-bükki települések belterületi vízrendezése (Szomolya, Cserépfalu, Bükkzsérc, Tard, Répáshuta, Bükkszentkereszt)" című projekt keretében Cserépfalu településen 1 db a Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárás lebonyolítása szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai és kapcsolódó jogszabályok szerinti.
2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenységébe – a fentiek szerint - sorolt tevékenységnek tekintik a hatályos jogszabályok alapján, így az megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111.§ h) pontjában foglaltaknak.
2.3. Megbízott feladata a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása, mely különösen az alábbi tevékenységek ellátására terjed ki:

a) Az eljárás előkészítésében való aktív részvétel, az eljárás Kbt. szerinti fajtájára vonatkozó javaslattétel, az egyes eljárási cselekmények tervezett időpontját tartalmazó ütemterv készítése,
b) Folyamatos kapcsolattartás, szükség esetén konzultáció a Megbízóval,
c) Ajánlati felhívás és dokumentáció kidolgozása, egyeztetve a Megbízóval,
d) Az eljárás során szükséges hirdetmények feladása,
e) Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció-módosítás tervezetek elkészítése, amennyiben szükséges
f) A szükséges minőségbiztosítási eljárások lefolytatása amennyiben releváns
g) A közbeszerzési eljárásban szükséges kiegészítő tájékoztatások elkészítése, és ajánlatkérő jóváhagyását követően továbbítása az érdekeltek felé
h) A közbeszerzési dokumentációk ajánlattevők részére történő rendelkezésre bocsátása
i) Az ajánlatok bontásának lebonyolítása és dokumentálása
j) Az esetleges hiánypótlások, felvilágosítások, indokolások bekérése az érintettektől
k) Az ajánlatok értékelése a Megbízó által elfogadott szempontok alapján, az esetleges hiánypótlásokról való tájékoztatás összeállítása és kiküldése,
l) Az eljárás eredményét tartalmazó összegzések elkészítése és kiküldése,
m) Tájékoztató hirdetmény(ek) feladása,
n) A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződéstervezet előkészítése és egyeztetése a Megbízóval,
o) A jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos jogorvoslat esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság előtti képviselet ellátása,
p) A lezárult közbeszerzési eljárás teljes dokumentációjának, a hozzá kapcsolódó teljes levelezésnek tartalomjegyzékkel történő átadása a Megbízó részére.
q) esetleges szerződésmódosítások során történő közbeszerzési szempontú közreműködés
r) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárások ellenőrzésében közreműködés
s) Egyéb felmerülő járulékos munkák.

2.5. A Megbízott a megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi tárgyi és személyi feltétellel rendelkezik, műszaki-technikai (szakmai) szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére.

2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó jelen szerződés körén kívül köteles gondoskodni azon feladatokról, amely jogszabály rendelkezése, vagy Megbízó, mint Kbt. szerinti ajánlatkérő döntése alapján kizárólag a Megbízó személyi állományával, ill. harmadik féllel kötött szerződés alapján harmadik fél által láthatóak el.

2.7. A 14/2016. (V.25) MvM rendelet 6. § (9) bekezdése alapján dr. Krompák Orsolya a megbízás végrehajtásáért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó. Lajstromszáma: 00909.

2.8. Figyelemmel arra a körülményre, hogy a lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás európai uniós forrásból valósul meg, jelen eljárás során Megbízott feladata a 272/2014.

(XI.5.) Korm. rendeletnek való megfelelés biztosítása. A közbeszerzési és beszerzési eljárás(ok) szükség szerinti előzetes vagy utó – közbeszerzési szempontú – minőségbiztosításáért Megbízott vállalja a felelősséget.

2.9. Megbízott felelőssége a közbeszerzési eljárás szakszerű lebonyolítására terjed ki, továbbá felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja az irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, valamint az egyébként rá vonatkozó etikai normákat is.

3./ Megbízó feladatai:

3.1. Az ajánlati felhívás összeállításához szükséges műszaki igények és dokumentumok, a becsült érték, valamint a rendelkezésre álló keretösszeg közlése Megbízottal.

3.2. A dokumentáció összeállításához szükséges közbeszerzési műszaki leírás szolgáltatása jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően, a kiegészítő tájékoztatás megválaszolásához szükséges, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai információk biztosítása,

3.3. A Bíráló Bizottság felállítása, továbbá annak működési feltételeinek, a működés jogszerűségének biztosítása, szükséges döntések meghozatala.

3.4. Az ajánlatok fogadása és biztonságos tárolása az ajánlattételi határidő lejártáig, kivéve, ha az ajánlatok benyújtásának helyeként a Megbízott székhelye kerül megadásra az ajánlattételi felhívásban.

3.5. Szükség esetén helyszín biztosítása az ajánlatok befogadásához, átvételéhez, bontásához, a szakmai bíráló bizottság munkájához, az eredményhirdetéshez.

3.6. Az ajánlatok szakmai elbírálása és a döntés meghozatala.

3.7. Megbízó feladata és felelőssége, hogy egy esetleges szerződésmódosítás igény felmerüléséről haladéktalanul tájékoztatja Megbízottat.

3.8. Továbbá minden olyan feladat ellátása, amelyet jelen szerződés nem a Megbízott kötelezettségeként nevesít, ill. amely természeténél (vagy jogszabályi rendelkezés alapján) csak a Megbízó, mint a Kbt. szerinti ajánlatkérő által láthatóak el.

4./ Megbízott jogai és kötelezettségei:

4.1. Megbízott részéről a munkavégzést közvetlenül ellátó személyek rendelkezésre állása folyamatos, illetőleg akadályoztatásuk esetén helyettesítésük megoldott;

4.2. Megbízott kijelenti, hogy a Kbt-ben foglalt összeférhetetlenségi szabályokat betartja és betartatja. Amennyiben a Megbízott által biztosított szaktanácsadóról annak összeférhetetlensége az eljárás bármely szakaszában kiderül, a szaktanácsadó köteles azonnal visszalépni, Megbízott pedig térítésmentesen és haladéktalanul másik szaktanácsadót biztosítani;

4.3. Megbízott kijelenti, hogy a nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a jogszabályban előírt mértékű érvényes szakmai felelősség biztosítással rendelkezik;

4.4. Megbízott a jelen megbízási szerződésben foglalt feladatát a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a legjobb tudása, valamint a Megbízó igényei szerint látja el;

4.5. Megbízott vállalja, hogy tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatja;

4.6. Megbízott és az általa biztosított szaktanácsadó teljes körű titoktartási kötelezettséget (állam-, szolgálati-, üzleti titok megőrzése) vállal az általuk kezelt dokumentumok tartalmát illetően, azokat bizalmasan kezelik, harmadik fél számára nem adják át, illetve nem készítenek róluk elektronikus- vagy fénymásolatokat Megbízó beleegyezése nélkül;

4.7. Megbízott felelőssége, hogy műszaki-technikai felszereltségével biztosítsa a folyamatos elérhetőséget, az intenzív kapcsolattartást, az írásos anyagok gyors cseréjét, a többszintű kommunikációt;

4.8. Megbízott felelőssége, hogy a projekt előkészítésére és megvalósítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, köztük különösen a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt vonatkozó, elszámolhatósági szabályok betartása mellett járjon el.

4.9. A Megbízott jogosult a Megbízótól a feladat jogszerű ellátásához szükséges információt (adatot, iratot, stb.) megkapni. Amennyiben a Megbízó valamely adatot önmagától nem szolgáltat, Megbízott jogosult és köteles azt kérni, kivéve azokat az eseteket, ahol a Megbízottól nem várható el a kellő körültekintés mellett sem az, hogy az egyéb információ létét feltételezze. E pontban foglalt esetekben az információt a Megbízó a lehető leghamarabb, de – amennyiben egyéb körülmény ennél rövidebb határidőt nem határoz meg/indokol – maximum azok felmerülését/kérését követő 3 munkanapon belül köteles átadni. Ezen kötelezettségének nem fentiek szerinti teljesítése és az ebből eredő esetleges negatív jogkövetkezmények nem eshetnek a Megbízott terhére.

4.10. Megbízó a Megbízottnak utasítást adhat, amely azonban nem teheti a megbízás teljesítését terhesebbé. Amennyiben az utasítás nem megfelelő (szakszerűtlen, célszerűtlen ill. jogszabálysértő), a Megbízott a Megbízó figyelmét erre felhívja. A felhívásnak írásban kell történnie. Írásbeli felhívásnak minősül az e-mailen, faxon történő megküldés, de az is, ha a felhívás szóban történt, de arról jegyzőkönyv/feljegyzés készül és ezt bármely formában a Megbízónál rendelkezésre áll. Amennyiben a Megbízó az utasítását fenntartja, az ebből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezményekért kizárólag a Megbízó a felelős.

4.11. Megbízó felel valamennyi, általa – vagy az érdekében eljáró harmadik személy által - átadott adat, tény, információ, okirat valóságtartalmáért.

4.12. Felek rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó csak a vonatkozó jogszabályban foglalt esetekben (Kbt. szerinti kötelező bevonás és ezen esetekben a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendeletben foglalt dokumentumok) lát el ellenjegyzést, egyéb esetekben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellenjegyzés gyakorlása nélkül végzi.

4.13. A Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

4.14. Felek rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó csak a vonatkozó jogszabályban foglalt esetekben (Kbt. szerinti kötelező bevonás és ezen esetekben a 14/2016. (V. 25.) MvM rendeletben foglalt dokumentumok) lát el ellenjegyzést, egyéb esetekben a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellenjegyzés gyakorlása nélkül végzi. Felek rögzítik, hogy szakszerűségért való felelősség körében a Kbt. ill. végrehajtási rendeletei szerinti szakszerű eljárást értik.

4.15. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzéssel csupán az adott iratnak a Kbt.-nek, illetve végrehajtási rendeleteinek való megfelelőséget igazolja. Ezen okból mindazon ellenjegyzendő iratok, amelyek a fentieken túli adatokat, nyilatkozatokat, stb. is tartalmaznak (különösen műszaki leírás) műszaki tartalmára, szakszerűségére az ellenjegyzés és annak jogkövetkezményei nem alkalmazhatóak, így az abból eredő esetleges hátrányos következmények sem a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, sem a Megbízottal szemben nem érvényesíthetőek. Amennyiben a Megbízott/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a jogszabálysértésre/szakszerűtlenségre az ellenjegyzendő irat vonatkozásában a Megbízó figyelmét felhívta, de a Megbízó az utasítását fenntartja, akkor a felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzését azzal adja meg, hogy feltünteti az esetleges kifogásait. Ez nem jelent a Megbízott vonatkozásában szerződésszegést. Ezen esetben az ellenjegyzés csak a kifogással nem érintett tartalomra vonatkozik, és nem lehet e Megbízóval/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval szemben a kifogásolt tartalom miatt igényt érvényesíteni. Jelen pontban foglaltak megfelelően irányadóak abban az esetben is, ha a fentiek szerint nem kell ellenjegyzést alkalmazni.

4.16. Amennyiben Megbízott jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.§-aiban foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk. Hatodik könyvének negyedik részében foglaltak szerint kell eljárni.

4.17. Megbízót együttműködési és kárenyhítési kötelezettség terheli.

4.18. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat anyagi felelősség csak abban az esetben terheli, ha a felelősséget okozó hiba kizárólag csak a Megbízottnak volt felróható, erről a hibáról, hiányosságról Megbízó nem tudott és kellő körültekintéssel sem tudhatott. megbízott nem felel a jelen szerződés tárgyi hatályán kívül eső semmiféle tevékenységért és mulasztásért, ill. ezek jogkövetkezményeiért. Megbízott nem felel továbbá Megbízó, illetve 3. személyek (kivéve az ő teljesítési segédei) tevékenységéből, vagy mulasztásából eredő hátrányokért.

4.19. Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, a Közbeszerzési Hatóság dokumentumai és az akkor hatályos Közbeszerzési Döntőbizottsági, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg abban az esetben, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/bíróság a jogsértést megállapító, jogerős döntést hozott.

4.20. Felek rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési szakértelmet biztosítja, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás körébe eső feladatokat személyesen köteles ellátni. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás során szorosan együttműködik az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi vagy egyéb szakértelmet biztosító személyekkel, de a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső feladatok teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért.

5./ Megbízott díjazása:

5.1. Megbízottat a 2./ pontban foglalt feladatok **teljesítéséért nettó 374.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 474.980,- Ft** (bruttó négyszázhetvennégyezer-kilencszáznyolcvan forint) megbízási díj illeti meg. Megbízott kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult. A teljesítés igazolására Megbízó részéről a polgármester jogosult.

5.2. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenését és a kivitelezővel történt szerződéskötést követően teljesítésigazolást állít ki Megbízott részére. Megbízott a teljesítés igazolás kézhezvételét követően jogosult a megbízási díj összegéről számlát kiállítani.

5.3. Megbízó a benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti Megbízott 10400690-50526869-57801004 számú számlájára.

5.4. A szerződés ellenszolgáltatásának pénzügyi fedezetét az 1. pontban meghatározott projekt Támogatási Szerződése biztosítja.

5.5. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Megbízott az ajánlatkérésben meghatározott közbeszerzési csomag lezárultát követően, az adott projektelemekre vonatkozó megbízási díj összegéről 1 számla kiállítására jogosult a kivitelezővel történt szerződéskötést követően. Részszámlázásra nincs lehetőség.

5.6. A számla kiállításának (befogadásának) feltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás csatolása.

5.7. Amennyiben Megbízottnak felróható okból szükségessé válik az eljárás megismétlése, Megbízott köteles díjmentesen, a teljes eljárási díj- és költség viselése mellett a dokumentumok hiánytalan és hibátlan benyújtására, az eljárás újbóli lefolytatására.

5.8. Amennyiben további beszerzés merül fel, melyet közbeszerzés útján kell beszerezni, az külön ajánlatkérés tárgyát képezi.

5.9. A teljesítésigazolás aláírására Csendes Péter polgármester jogosult.

5.10. Késedelmes fizetés esetén Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány megfizetésére köteles.

6./ A szerződés módosítása és megszűnése

6.1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.

6.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásbeli formában kerülhet sor.

6.3. A felek a rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondás jogát jelen szerződés viszonylatában kizárják.

6.4. Megbízó felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén már nem áll érdekében Megbízónak a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül ha,

- a Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely bármely eljárás jogszerű lebonyolítását (akár módosított feltételekkel, határidőkkel is) lehetetlenné teszi,
- a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi.

Megbízott felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) ha a Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, és ezért Megbízottnak nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősül, ha:

- a Megbízó bármely eljárás lefolytatásához szükséges adatokat, iratokat egyéb dokumentumokat a jelen szerződésnek megfelelően nem, vagy nem teljes körűen biztosítja,
- a Megbízó egyébként a Megbízott tevékenységét akadályozza.
- a Megbízó a titoktartási kötelezettségét megszegi,
- Megbízó a megbízási díjat nem teljesíti jogszabályszerűen.

6.5. Bármely fél köteles az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszűntetésére, megfelelő, legalább 5 munkanapos határidő mellett. A fenti határidőtől csak akkor lehet eltérni, ha jogszabály rendelkezése miatt egy adott eljárási cselekmény lefolytatására ennél kevesebb idő áll rendelkezésre.

6.6. Megbízott nem felel a jelen szerződés tárgyi hatályán kívül eső semmiféle tevékenységért és mulasztásért, ill. ezek jogkövetkezményeiért.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízott valamely jelen szerződésben rögzített kötelezettségét olyan okból amiért felelős késedelmesen teljesíti, akkor a késedelemmel teljesített megbízási díj 1%-a/nap, de legfeljebb 30 napi mértéknek megfelelő késedelmi kötbérfizetésre köteles azzal, hogy minden naptári napra csak egy alkalommal számítható fel a kötbérmérték. A késedelmi kötbér számítása szempontjából eső napnak minősül az érintett eljárási cselekmény, feladat elmulasztásának kezdő napja.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott eljárási meghiúsulási kötbért fizet, ha bármely eljárás lefolytatása a Megbízottnak felróható okból lehetetlenné vált. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult közbeszerzési eljárás megbízási díjának 20%-a.
6.9. Megbízó részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, ha a Megbízott ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

7./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről:	Név:	Csendes Péter, polgármester
	Tel.szám:	+ 36 30/9850900
Megbízott részéről:	Név:	dr. Krompák Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
	Tel.szám:	+ 36 30/5760644

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.
Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

8./ Záró rendelkezések
8.1. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem volt köteles közbeszerzési vagy más hasonló eljárás lefolytatására.
8.2. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. értelmében az illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik a végső kifizetést követő 10 évig és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8.3. A szerződés magyar nyelven 3 db eredeti példányban készül. Megbízó 1 db, Megbízott 2 db eredeti példányt kap.
8.4. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.
8.5. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség, tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a pertárgyértéktől függően a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.
8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak, különösen a Megbízási szerződésre és a szerződésszegésre (Ptk. 6:137.§ - 6:152. §) vonatkozó rendelkezései.
8.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet: ajánlat.
8.8. Megbízott vállalja, hogy a közbeszerzési eljárással és az alapján megkötött szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumokat teljes terjedelemben archiválásra átadja, mivel a

Kbt. szerint Megbízónak (Ajánlatkérőnek) valamennyi közbeszerzési eljárás során keletkezett iratot öt évig meg kell őriznie.

8.9. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen Megbízási szerződésnek Megbízó részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezéssel ellátott aláírását.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják.

Kelt.: Cserépfalu, 2017. november 17. napján

.....	.....
NEGOKO 2012 Kft.	**Cserépfalu Község**
dr. Krompák Orsolya ügyvezető	**Önkormányzata**
Megbízott	Csendes Péter
	Polgármester
	Megbízó

Ellenjegyezte:

Tárgy: „Árajánlatkérés földmérői munkarész elkészítésére" – ajánlatok bontása
Időpont: 2017. december 18.
Helyszín: Cserépfalu Község Önkormányzat, 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CSERÉPFALU
2018 JAN 08
20/2018 Előadó: [illegible]

JEGYZŐKÖNYV

Cserépfalu Község Önkormányzata „Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése" címmel, Mezőkövesd, Bogács és Bükkzsérc települések önkormányzataival támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.1.1–15 számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosító számon az Irányító Hatóság 2017. június 15-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült.
A projekt keretében megépítendő Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kapcsán az érintett idegen tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonviszonyainak a rendezése szükséges. Az érintett Önkormányzatok a tulajdonviszonyok rendezésére a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervet kívánnak készíteni. A tulajdonviszonyokat a kisajátítási terv alapján az Önkormányzatok elsődlegesen kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződéssel kívánják rendezni. Amennyiben az ingatlan értékbecslésen alapuló vételi szándék meghiúsul, úgy kisajátítási eljárást kezdeményeznek.
A Cserépfalu közigazgatási területére vonatkozó kisajátítási terv földmérői munkarészének elkészítésére az Önkormányzat ajánlatot kért be a piaci ár igazolása végett földmérői jogosultsággal rendelkező ajánlatadóktól.

Az ajánlatkérő levélben foglalt 2017. december 14-i határidőre a következő ajánlatok érkeztek be e-mailen:

Ajánlattevő	Cím	Ajánlott nettó ár (Ft)	Ajánlott bruttó ár (Ft)	Megjegyzés
Meridián 2001 Kft.	3527 Miskolc, Zsigmondy utca 2	1.277.000	1.621.790	-
Geobarv Kft.	3780 Edelény, Eötvös út 19.	1.420.000	1.803.400	-
Geodézia-Borsod Kft.	3527 Miskolc, Kőrösi Cs. S. út 6.	1.730.000	2.197.100	-

Az értékelés szempontja és módszerei: az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú)

A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel az ajánlatkérés, a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján lesz elkészítve.

Cserépfalu, 2017. december 18.

Csendes Péter
polgármester

SZÉCHENYI 2020

TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről
Cserépfalu Község Önkormányzata (székhelye: 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.. adószám: 15348740-2-05), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó) hivatalos képviselője: Csendes Péter polgármester;

másrészről
a **MERIDIÁN 2001 Földmérő és Térképész Korlátolt Felelősségű Társaság** (címe: 3527 Miskolc, Zsigmondy utca 2., adószám: 12469620-2-05), mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

együttesen: Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízott előtt ismert, hogy Cserépfalu Község Önkormányzata „Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése" címmel Mezőkövesd, Bogács és Bükkzsérc településekkel konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.1.1–15 számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosító számon az Irányító Hatóság 2017. június 15-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült.
A projekt keretében megépítendő Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kapcsán az érintett idegen tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonviszonyainak a rendezése szükséges. Az érintett Önkormányzatok a tulajdonviszonyok rendezésére a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervet kívánnak készíteni. A tulajdonviszonyokat a kisajátítási terv alapján az Önkormányzatok elsődlegesen kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződéssel kívánják rendezni. Amennyiben az ingatlan értékbecslésen alapuló vételi szándék meghiúsul, úgy kisajátítási eljárást kezdeményeznek.

2. A Megbízó megbízza a Megbízottat jelen megbízási szerződés 1. sz. melléklete szerinti ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése céljából az ingatlanokra vonatkozóan a 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervhez és más célú hasznosításhoz szükséges földmérői munkarészek (kisajátítási változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás, átnézeti térkép) elkészítésével.

3. A Megbízott feladatát képezi a földmérői munkarész alapján elkészített kisajátítási terv földhivatali záradékolására vonatkozó hatósági eljárás során történő közreműködés is. Megbízó meghatalmazást ad Megbízott részére az eljárás során a Megbízó képviseletére.

4. Teljesítésnek a hatóság által záradékolt kisajátítási terv Megbízó általi kézhezvétele számít. Teljesítés igazolásra és számla kiállításra a záradékolt kisajátítási terv hiányában nincs lehetőség.

5. A Megbízott köteles a Megbízót a projekt kapcsán végzett tevékenységéről és a munka állásáról kívánságára, szükség esetén tájékoztatni.

6. A jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a szerződő Feleket az alábbi személyek képviselik:
- A Megbízott részéről a kapcsolattartó: Zsadon József ügyvezető
- A Megbízó jognyilatkozatra jogosult képviselője: ~~Csendesné Farkas Edit pol~~gármester

7. A Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízás ellátásához szükséges szellemi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a hatályos magyar jogszabályok alapján földmérői tevékenység ellátásra teljes körűen jogosult (jogosultsági szám: GD-T, GD-Sz: 05-0903), ezen kívül a megbízás teljesítését akadályozó tény, vagy körülmény vele szemben nem áll fenn.

8. A Megbízó jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízott rendelkezésére bocsátja azokat az információkat, amelyekre a Megbízottnak a 2. pontban részletezett feladatok teljesítése során szüksége lehet, különösen az érintett ingatlan tulajdoni lapját, térképmásolatát és a műszaki tervdokumentációt, valamint a korábban elkészült földmérői területlehatárolás helyszínrajzát).

9. A Megbízottat szigorú titoktartási kötelezettség terheli minden olyan információ tekintetében, amelyet a megbízás teljesítése során kapott.

10. A Megbízottat a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáért összesen nettó 1.277.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.621.790 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhuszonegyezer-hétszázkilencven forint díjazás illeti meg.

A Megbízott 1 db számla kiállítására jogosult a teljesítés Megbízó általi igazolását követően.

A megbízási díj tartalmazza a kisajátítási tervhez és a más célú hasznosításhoz szükséges valamennyi földmérői munkarész elkészítésének a költségét, és a földhivatalban kötelezően fizetendő állami alapadatok és a földmérési munkarészek vizsgálatának díjait.

A megbízási díjat a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében a kiállítást követően 15 napon belül köteles átutalni Megbízott 54500112-10006533-00000000 bankszámlaszámára. Megbízó a kifizetést a TOP-3.1.1-15 „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" című program keretében kötött Támogatási szerződés és a támogató Irányító Hatóság eljárásrendje szerint teljesíti – utófinanszírozási mód alkalmazásával.

11. Jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladat elvégzésének a határideje: szerződéskötést követő 60 nap, melynek nem része a kisajátítási terv záradékolása. Amennyiben a Földhivatal adatszolgáltatása térképezési és területszámítási hiba javítása miatt később kerül kiadásra, úgy a teljesítési határidő a tényleges földhivatali adatszolgáltatást követő 60. nap.
Megbízó előteljesítést elfogad.
A záradékolásra vonatkozó hatósági eljárás során történő közreműködés nem számít bele a teljesítési határidőbe, azt a Megbízott azon túl köteles biztosítani.

12. Ha a Megbízott nem tesz eleget a Szerződésben rögzített kötelezettségének akár a minőség, akár mennyiség, akár a határidők betartása tekintetében, úgy a Megbízó jogosult póthatáridőt kitűzni; a póthatáridő túllépése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Megbízott szerződésszegésével összefüggésben felmerült kárát a Megbízottal szemben érvényesíteni.

13. A Felek egymás közti kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, az utolsó, felek által elfogadott dokumentumok kerülnek kinyomtatásra.

14. A szerződés felmondására és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

15. Megbízott a 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 50§ (1a) bekezdés szerint nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződés 2 példányban készült. A Felek a fenti szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Cserépfalu, 2017. december 18.

.....	.....
Cserépfalu Község Önkormányzata Megbízó	Meridián 2001 Kft. Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Tervezői feladatleírás

1. sz. melléklet

Tervezői feladatleírás

1. Munkafeladat leírása: Cserépfalu Község Önkormányzatának „Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése" című TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosítószámú projektje keretében megépülő kerékpárút által Cserépfalu közigazgatási területén érintett ingatlanokra vonatkozó 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervhez és más célú hasznosításhoz szükséges földmérési munkarészek elkészítése. Magában foglalja:
a) kisajátítási változási vázrajzot és a hozzá tartozó területkimutatást,
b) a kisajátítási átnézeti térképet, és jogosultak listáját (az érintett ingatlannal kapcsolatban: a tulajdonos neve, lakcíme (székhelye), tulajdoni hányada, a tulajdonszerzés jogcíme, valamint az ingatlanon fennálló egyéb jog jogosultjának neve, lakcíme (székhelye), a jog megszerzésének jogcíme - az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzett jogosultak adatait is).
c) a kisajátítással nem érintett termőföldek művelésből kivonásához vázrajzot és a hozzá tartozó területkimutatást,
d) a jogszerűen meglévő épületek, a beépített vagy beépítésre kijelölt földrészletek címregiszterbe történő meghatározását,

2. Munkafeladat elvégzéséhez szükséges adatok: A nyomvonalas létesítmény (kerékpárút) tervezője által meghatározott tervezett kisajátítási határ, EOV koordinátarendszerben helyén lévő digitális terve. Lehetőség szerint a terv a csak a kisajátításra és a földhivatali alaptérképre vonatkozó elemeket tartalmazza. Ez biztosítja az elkészült tervek, és a kisajátítási munkarészek összhangját.

3. Szállítandó munkarészek:
Kisajátítási Vázrajz (a megosztásról) 17*8. példány
Területkimutatás (a megosztásról) 17*8. példány
Kisajátítási átnézeti térképet 1*8. példány
Jogosultak listája 1*8. példány
Változási Vázrajz (műv.kivonásról) 1*6. példány
Területkimutatás (műv.kivonásról) 1*6. példány

Kisajátítási munkarészek készítése:

sorszám	Helyrajzi szám Cserépfalu
1	0118/2
2	0118/3
3	0118/4
4	0118/5
5	0126
6	0144
7	0122
8	0124/8
9	0124/6
10	0124/5
11	0124/4

12	0124/3
13	0124/2
14	0124/1
15	0124/7
16	065/3
17	065/4
18	065/5
19	065/6
20	063/2
21	0173/10

Más célú hasznosításhoz szükséges vázrajz és területkimutatás

sorszám	Helyrajzi szám Cserépfalu
22	0119

7. A Megbízott nyilatkozik, hogy a megbízás ellátásához szükséges szellemi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, a hatályos magyar jogszabályok alapján földmérői tevékenység ellátásra teljes körűen jogosult (jogosultsági szám: GD-T, GD-Sz: 05-0903), ezen kívül a megbízás teljesítését akadályozó tény, vagy körülmény vele szemben nem áll fenn.

8. A Megbízó jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízott rendelkezésére bocsátja azokat az információkat, amelyekre a Megbízottnak a 2. pontban részletezett feladatok teljesítése során szüksége lehet, különösen az érintett ingatlan tulajdoni lapját, térképmásolatát és a műszaki tervdokumentációt, valamint a korábban elkészült földmérői területlehatárolás helyszínrajzát).

9. A Megbízottat szigorú titoktartási kötelezettség terheli minden olyan információ tekintetében, amelyet a megbízás teljesítése során kapott.

10. A Megbízottat a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáért összesen nettó 1.277.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.621.790 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhuszonegyezer-hétszázkilencven forint díjazás illeti meg.

A Megbízott 1 db számla kiállítására jogosult a teljesítés Megbízó általi igazolását követően.

A megbízási díj tartalmazza a kisajátítási tervhez és a más célú hasznosításhoz szükséges valamennyi földmérői munkarész elkészítésének a költségét, és a földhivatalban kötelezően fizetendő állami alapadatok és a földmérési munkarészek vizsgálatának díjait.

A megbízási díjat a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében a kiállítást követően 15 napon belül köteles átutalni Megbízott 54500112-10006533-00000000 bankszámlaszámára. Megbízó a kifizetést a TOP-3.1.1-15 „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" című program keretében kötött Támogatási szerződés és a támogató Irányító Hatóság eljárásrendje szerint teljesíti – utófinanszírozási mód alkalmazásával.

11. Jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladat elvégzésének a határideje: szerződéskötést követő 60 nap, melynek nem része a kisajátítási terv záradékolása. Amennyiben a Földhivatal adatszolgáltatása térképezési és területszámítási hiba javítása miatt később kerül kiadásra, úgy a teljesítési határidő a tényleges földhivatali adatszolgáltatást követő 60. nap.
Megbízó előteljesítést elfogad.
A záradékolásra vonatkozó hatósági eljárás során történő közreműködés nem számít bele a teljesítési határidőbe, azt a Megbízott azon túl köteles biztosítani.

12. Ha a Megbízott nem tesz eleget a Szerződésben rögzített kötelezettségének akár a minőség, akár mennyiség, akár a határidők betartása tekintetében, úgy a Megbízó jogosult póthatáridőt kitűzni; a póthatáridő túllépése esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Megbízott szerződésszegésével összefüggésben felmerült kárát a Megbízottal szemben érvényesíteni.

Tárgy: „Árajánlatkérés ingatlan forgalmi-értékbecslések elkészítésére" – ajánlatok bontása
Időpont: 2017. december 18.
Helyszín: Cserépfalu Község Önkormányzat, 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.

ÖNKORMÁNYZATI
CSERÉPFALU
2018 JAN 08
20-2/2018 Előadó:

JEGYZŐKÖNYV

Cserépfalu Község Önkormányzata „Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése" címmel, Mezőkövesd, Cserépfalu és Bükkzsérc települések önkormányzataival támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.1.1–15 számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosító számon az Irányító Hatóság 2017. június 15-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült.
A projekt keretében megépítendő Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kapcsán az érintett idegen tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonviszonyainak a rendezése szükséges. Az érintett Önkormányzatok a tulajdonviszonyok rendezésére a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervet kívánnak készíteni. A tulajdonviszonyokat a kisajátítási terv alapján az Önkormányzatok elsődlegesen kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződéssel kívánják rendezni. Amennyiben az ingatlan értékbecslésen alapuló vételi szándék meghiúsul, úgy kisajátítási eljárást kezdeményeznek.
A pályázati útmutató alapján adás-vétel esetén az ingatlan értéke, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok megváltásának költsége kizárólag független árszakértői vagy értékbecslői határozat vagy szakvélemény által megállapított összeg erejéig elszámolható.
Az értékbecslői feladat elvégzésére Cserépfalu Község Önkormányzata ajánlatot kért be a piaci ár igazolása céljából értékbecslés készítésére jogosult ajánlatadóktól.

Az ajánlatkérő levélben foglalt 2017. december 15-i határidőre a következő ajánlatok érkeztek be e-mailen:

Ajánlattevő	Cím	Ajánlott nettó ár (Ft)	Ajánlott bruttó ár (Ft)	Megjegyzés
Rozman Béla egyéni vállalkozó	3533 Miskolc, Szervezet utca 81.	315.000	400.050	-
Gy-Invest Pro Kft.	3524 Miskolc, Adler Károly út 16.	378.000	480.060	-
Primácia Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.	3530 Miskolc, Szemere B. u. 20.	420.000	533.400	-

Az értékelés szempontja és módszerei: az összességében legelőnyösebb ajánlat (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú)

A feladat elvégzésére vonatkozó szerződés a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel az ajánlatkérés, a benyújtott ajánlat és a vonatkozó jogszabályok alapján lesz elkészítve.

Cserépfalu, 2017. december 18.

Csendes Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Cserépfalu Község Önkormányzata**

Képviseli: Csendes Péter polgármester

cím: 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.

Adószám: 15348740-2-05
mint **Megbízó,**

másrészről **Rozman Béla ingatlan-vagyon értékelő egyéni vállalkozó**

Képviseli: Rozman Béla

cím: 3533 Miskolc, Szervezet utca 81.

Adószám: 63057375-3-25
Váll. eng: ES-542721

Bankszámlaszám:

E-mail: ertekbecslesrozman@gmail.com

mint **Megbízott,**

együttesen **Szerződő felek**

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megbízott előtt ismert, hogy Cserépfalu Község Önkormányzata „Mezőkövesd – Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése" címmel Mezőkövesd, Bogács és Bükkzsérc települések önkormányzataival támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-3.1.1–15 számú „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" tárgyú pályázati felhívásra, mely TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosító számon az Irányító Hatóság 2017. június 15-i keltezésű levele alapján támogatásban részesült.

A projekt keretében megépítendő Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kapcsán az érintett magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonviszonyainak a rendezése szükséges. Az érintett Önkormányzatok a tulajdonviszonyok rendezésére a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet szerinti kisajátítási tervet kívánnak készíteni. A tulajdonviszonyokat a kisajátítási terv alapján az Önkormányzatok elsődlegesen kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződéssel kívánják rendezni a tulajdonosok vételi ajánlattal történő megkeresését követően.

A pályázati útmutató alapján adás-vétel esetén az ingatlan értéke, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok megváltásának költsége kizárólag független árszakértői vagy értékbecslői határozat vagy szakvélemény által megállapított összeg erejéig elszámolható.

2. Szerződés tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a Cserépfalu közigazgatási területén található alábbi ingatlanok forgalmiérték becslésének/szakvéleményének elkészítését:

sorszám	Helyrajzi szám Cserépfalu
1	0118/2
2	0118/3
3	0118/4
4	0118/5
5	0126
6	0144
7	0122
8	0124/8
9	0124/6
10	0124/5
11	0124/4
12	0124/3
13	0124/2
14	0124/1
15	0124/7
16	065/3
17	065/4
18	065/5
19	065/6
20	063/2
21	0173/10

Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése magában foglalja:

- átadott Megbízói adatszolgáltatás elemzése
- A helyszíni szemle keretében az értékelés tárgyát képező ingatlan beazonosítása, szemrevételezéses eljárással ellenőrzése, állapotának minősítése, használhatósága, piacképessége és piaci pozíciója
- összehasonlításra alkalmas piaci adatok gyűjtése adásvételekre, továbbá kereslet-kínálati viszonyok tanulmányozása és bemutatása
- ingatlan hasznosításának vizsgálata
- helyszíni szemle és adatgyűjtés alapján a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai sztenderdeknek és útmutatásoknak megfelelően az ingatlan piaci (forgalmi) értékének meghatározása

Ingatlan értékének meghatározásánál alkalmazott értékelési módszerek:
Az ingatlan értékelésére a hazai és nemzetközi szabályok szerint az alábbi három módszer áll rendelkezésre amelyek a piaci értékre különböző aspektusokból adnak közelítéseket:

- összehasonlításokon alapuló piaci értékelés, amelynek során a korábban megtörtént adásvételek adatait veszi figyelembe az értékelő, és megfelelő korrekciós tényezők alkalmazásával ezekből vezeti le a vagyontárgy értékét
- hozamszámításon alapló piaci értékelés, ahol az értékelő a vagyontárgyból származó jövőbeli bevételekből, illetve a vagyontárgy működtetésével összefüggő jövőbeli kiadásokból, azok jelenértékéből vezeti le a piaci értéket
- költségeken alapuló piaci értékelés, melynek során az értékelő abból a gazdálkodási szabályból indul ki, hogy egy befektető sem fizet többet egy eszközért, mint amennyi annak pótlása számára kerülne. Ez lehet az eszköz piaci beszerzési ára, vagy lehet újralétesítési, újraépítési költsége.

3. Megbízó feladatai és jogai a szerződés teljesítése során

- Megbízó a feladattal kapcsolatos érdekkörében felmerült információkat, az ingatlanok tulajdoni lapjait és térképmásolatait a Megbízott feladatellátásához rendelkezésére bocsátja
- biztosítja a területre való bejutást, folyamatosan együttműködik és segíti Megbízottat, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni
- a Megbízott által előterjesztett ügyekben szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a szükséges jóváhagyásokat kiadja

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlannal kapcsolatban tudomásukra jutott, illetve rendelkezésre bocsátott információkat külső harmadik személynek csak a felek előzetes írásbeli engedélye, vagy jogszabályi felhatalmazás alapján jogosultak továbbítani.

Megbízó biztosítja a helyszíni szemle elvégzéséhez az ingatlant ismerő személy segítségét, továbbá a helyszínen az ingatlanokat bemutató fényképek elkészítésének a lehetőségét.
A helyszíni szemle időpontját a teljesítési határidőre tekintettel a Szerződő felek egymás között egyeztetik.

A Megbízó a jelen pontban részletezett kötelezettségei esetleges késedelmes teljesítése, vagy elmaradása miatti következményeket a Megbízó maga viseli.

A Megbízó az általa szolgáltatott adatok valódiságáért teljes felelősséget vállal. A Megbízó köteles a jelen szerződésben feltüntetett adatai esetleges megváltozását a Megbízottnak haladéktalanul írásban bejelenteni. A Szerződő felek kötelesek egymásnak a jelen szerződés megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, nyilatkozatokat üzleti titokként kezelni; mindezeket harmadik személlyel kizárólag a másik fél előzetes, írásos engedélyével közölhetik, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

A Megbízó a Megbízottat az adatai kezelésére jelen szerződés aláírásával felhatalmazza. A Megbízott a Megbízó üzleti adatait kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával kezelheti.

A Megbízó képviseletében eljáró személy:
Kapcsolattartó: Csendes Péter
e-mail: polgarmester@cserepfalu.hu

A Megbízott képviseletében eljáró személy:
Kapcsolattartó: Rozman Béla
e-mail: ertekbecslesrozman@gmail.com
Telefon: +36 70 362 7317

4. Megbízott feladatai, jogai és kötelezettségei

Megbízott a szolgáltatás ellátása során a munkájára vonatkozó szabályok szerint elvárható szakértelemmel és gondossággal, a határidő betartásával köteles eljárni.

Megbízott kijelenti, hogy a tevékenységére irányadó szakmai követelményeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység végzésére vonatkozó szakképesítéssel és szerepel az igazságügyi ingatlan értékbecslők listáján, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásban.

Megbízott kijelenti, hogy neki, a vele munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve ezek Ptk. szerinti közeli hozzátartozójának, vagy a Megbízott közvetlen és közvetett tulajdonában álló vállalkozásnak nem fűződik üzleti érdeke az értékel ingatlanokhoz vagy a Megbízóhoz.

A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

Ha a Megbízó a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja. meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A Megbízott részéről a megbízás végrehajtásában felelős, szakértői jogosultsággal rendelkező személy: Rozmann Béla

5. Teljesítés

Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésének határideje: szerződéskötést követő 60 napon belül

Megbízó előteljesítést elfogad

Teljesítésnek az aláírt szakvélemények Megbízó részére történő hiánytalan átadása/elektronikus levélben történő megküldése minősül.

6. Megbízási Díj

Megbízottat a 2. pontban szereplő feladat elvégzéséért az alábbi díjazás illeti meg: nettó 315.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 400.050 Ft, azaz bruttó négyszázezer-ötven forint

(ingatlan forgalmi értékbecslésenként nettó 15.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 19.050 Ft, azaz bruttó tizenkilencezer-ötven forint)

A díj tartalmazza a feladat a munka elvégzésével kapcsolatban felmerülő Megbízotti költségeket. Megbízó az értékbecslés díját a Megbízott – teljesítés igazolást követően - kiállított számlájának a kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni a Megbízott ..... banknál vezetett ..... számú számlájára.
Megbízó a kifizetést a TOP-3.1.1-15 „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" című program keretében kötött Támogatási szerződés és a támogató Irányító Hatóság eljárásrendje szerint teljesíti – utófinanszírozási mód alkalmazásával.

7. Számlázás módja

Teljesítést követően - a Megbízó teljesítés igazolása alapján - 1 db számla állítható ki. Részszámlázásra nincs lehetőség, előleget a Megbízó nem biztosít.. A számla a 5. pont szerinti teljesítést követően a Megbízó teljesítés igazolása alapján állítható ki.

8. Egyéb jogok és kötelezettségek

Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében Szerződő felek valamennyi kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fogják egymással rendezni.

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáik megoldását kötelesek tárgyalás útján megkísérelni, ennek eredménytelensége esetén kikötik- értékhatártól függően- a Mezőkövesdi Járásbíróság

illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét. A Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitájuk esetén sem maguk, sem jogi képviselőjük nem vesz igénybe - a bíróságot kivéve - a jelen szerződésen kívüli harmadik személyt, szervezetet, az írott és elektronikus sajtót.

A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

9. Vegyes rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

A Megbízóval történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Megbízottnak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a Szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra szükség esetén.

A Megbízó jelen szerződést aláíró képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására jogosult.

A Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, - feltéve, hogy az a szerződés egészét nem érinti - az a jelen szerződés egészére nem hat ki, a szerződés többi rendelkezése érvényességét nem érinti.

A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződést a Szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Cserépfalu, 2017. december 18.

.....	.....
Cserépfalu Község Önkormányzata Megbízó	Rozman Béla egyéni vállalkozó Megbízott

KÖTELES RÓBERT

3414 BÜKKZSÉRC,

VÁCI MIHÁLY U. 17.

ÖNKORMÁNYZAT
CSERÉPFALU
2017
100-3/2017 Eldadó Csendes
U 6 1 09 - NB

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3413 CSERÉPFALU,

KOSSUTH U. 125.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

Megkaptam a levelüket, amelyre önök egy nap válaszadási és döntési határidőt biztosítottak. Köszönöm a lehetőséget, de a hektáronkénti közelítőleg 1.600.000 Forintos vételárat, amely teljes mértékben irreális nem fogadom el.

El kívánom mondani, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanokat évtizedek óta nem hasznosította az Önkormányzat. Ezért ahogy általában ez lenni szokott, egybefüggő bozótos alakult ki rajta egy két fával tűzdelve. Természetesen azon felül, hogy a hektáronkénti 1.600.000 Forintos árat ki kellene fizetnem az önkormányzat a biztonság kedvéért még a fákat is kivágná belőle, gondolom úgy, hogy a bozót és a tuskó maradna a területen. Köszönöm, de ezzel a lehetőséggel nem élek, mert gondolatom szerint ilyen állapotban ezek az ingatlanok maximum 200.000-300.000 Forintot érnek hektáronként.

Viszont, mint a kérelmemben leírtam az ingatlanokat azért szeretném megvásárolni, hogy mindenki háborgatása nélkül meg tudjam közelíteni a saját földjeimet. Erre azért is lett volna szükség, mert a 2301 hrsz-ú út ami az önkormányzat tulajdona a természetben nem létezik, illetve járhatatlan. Szóval, mivel ilyen irreális árat kér az önkormányzat a kért területekért, illetve a döntésre megtisztelő 24 órát biztosít, tájékoztatom az önkormányzatot, hogy a 2301 hrsz-ú út járhatatlan és területeimet nem tudom megközelíteni, ezért kérem, hogy annak járhatóságát biztosítani és a helyét pontosan megjelölni szíveskedjen!!

Az út egy szakaszát saját pénzből és energiából rendbe tettem, de többre hajlandó nem vagyok.

Kérem, hogy ennek 2018 január végéig tegyenek eleget ellenkező esetben a szükséges hatóságoknál az eljárást megindítom!!

Bükkzsérc, 2017.12.21.

Tisztelettel

Köteles Róbert

Köteles Róbert

LANTOS ES TARSA UGYVÉDI TÁRSULÁS

LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 2.
Telefon: +36 36 412-445 Mobil: +36 30 9535-327 Fax: +36 36 516-458
e-mail: iroda@lantosugyved.hu web: www.lantosugyved.hu

Cserépfalu Község Önkormányzata
Csendes Péter polgármester

Cserépfalu
Kossuth u. 125.
3413

Eger, 2018. január 8.
Tárgy: Felhívás
Szám: 4/2018.

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CSERÉPFALU
Érkezett: 2018 JAN 12
Iktatószám: CSF/93/2018 Előadó: Gerda
Elvirat száma:
Irattári tel:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Szirmai Zoltán Tiberiu** (született: Baia-Sprie – Felsőbánya, Románia -, 1964. június 3.; anyja neve: Czigler Éva Mária, személyi azonosító igazolvány száma: LFC13HHT4, a továbbiakban: Megbízó1) és
Szirmai Melánia (születéskori neve: Vargyas Melánia, született: Gheorgheni – Gyergyószentmiklós, Románia -, 1964. június 24.; anyja neve: Péter Anna Róza, személyi azonosító igazolvány száma: LFC1L0V1P, a továbbiakban: Megbízó2, a Megbízó1 és Megbízó2 együttesen: Megbízók) Németország 86633 Neuburg A. D. Donau ST Heinrichseim, Wiesenstr. 24. szám alatti lakosok másolatban csatolt megbízása alapján a Lantos és Társa Ügyvédi Társulás (3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2., Heves Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I. Ük-c/75.2011.) vezetőjeként a Lantos Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2., módosított Heves Megyei Területi Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: Ük-c/27/2007.) részéről eljárni jogosult dr. Lantos Bálint Béla (KASZ száma: 36064365) ügyvéd az alábbiakkal fordulok Önhöz:

Megbízóim arról tájékoztattak, hogy az Önkormányzat felé jelezték, hogy 2017. október 29-án 16:30 és 17:00 óra közötti időben az Önök településén átvonult vihar letépte az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon lévő tároló tetejét, amely hullámpala volt.
A leváló egész tábla hullámpala a Megbízók bejárata előtt - 3413 Cserépfalu (Magyarország), Kossuth út 121. szám -, a közterületen parkoló NDSZ 333 forgalmi rendszámú, Audi A4 típusú személygépkocsi megrongálódott.

A rongálás eredményeként keletkezett a kárt személyesen fényképfelvételekkel rögzítették, majd 2017. október 31-én megrendelték az AUTOTOTÁL Kft. (1107 Budapest, Hizlaló tér 1.) részéről Dendel Pétertől a kárfelmérést. A kárfelmérésről készült anyag jelen megbízáshoz csatolásra került, melyben javasolt kárértékként 1.480.000,-Ft került feltüntetésre.

Megbízók ezzel párhuzamosan felhívták az Önkormányzatot, hogy a kárukat térítse meg, amelynek a mai napig nem tettek eleget. Ugyancsak felhívták az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megrongálódott tető miatt keletkezett kárveszélyt hárítsák el, de arra ugyancsak mai napig nem került sor.
Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy ügyfeleim elvégeztették a gépkocsi javíttatását, melynek javítási költsége számlával igazoltan bruttó .4.271,28 Euró.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló információ szerint az Önkormányzat nem rendelkezik a viharkárra vonatkozó biztosítással, s a kár az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon lévő létesítmény szakszerűtlenül rögzített teteje leválása okozta, kérem, hogy jelen levelem átvételétől számított 15 napon belül nyilatkozzanak arra, hogy a Megbízóim eddig keletkezett kárát és az azzal felmerült költségeiket az Önkormányzat hajlandó-e megtéríteni.

A kártérítéssel kapcsolatos egyeztetésre irodánk teljes körű felhatalmazással rendelkezik, így kérem, hogy álláspontjukról a Lantos Ügyvédi Irodát írásban szíveskedjenek tájékoztatni.

Szeretném a figyelmüket felhívni arra, hogy ügyfeleim a káreseményt elsődlegesen peren kívül, egyeztetéssel szeretnék rendezni, de amennyiben az Önkormányzat elzárkózik a kártérítés megfizetésétől, jogi képviselőjük útján polgári nem peres és peres eljárás keretében tesznek lépéseket a kár megtérülése érdekében.

Eger, 2018. január 8.

Szirmai Zoltán Tiberiu Megbízó1

Szirmai Melánia Megbízó2
képviseletében:

Dr. Lantos Bálint Béla
ügyvéd

LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fszt./1-2.
Tel.: (36) 412-445 • Fax: (36) 515-458
Mobil: (30) 9535-327
e-mail: iroda@lantosugyved.hu

LANTOS ES TÁRSA ÜGYVÉDI TÁRSULÁS
LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 2.
Telefon: +36 36 412-445 Mobil: +36 30 9535-327 Fax: +36 36 516-458
e-mail: iroda@lantosugyved.hu web: www.lantosugyved.hu

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szirmai Zoltán Tiberiu (született: Baia-Sprie – Felsőbánya, Románia -, 1964. június 3.; anyja neve: Czigler Éva Mária, személyi azonosító igazolvány száma: LFC13HHT4, a továbbiakban: **Megbízó1) Németország 86633 Neuburg A. D. Donau ST Heinrichseim, Wiesensstr. 24. szám alatti lakos és**

Szirmai Melánia (születéskori neve: Vargyas Melánia, született: Gheorgheni – Gyergyószentmiklós, Románia -, 1964. június 24.; anyja neve: Péter Anna Róza, személyi azonosító igazolvány száma: LFC1L0V1P, a továbbiakban: **Megbízó2) Németország 86633 Neuburg A. D. Donau ST Heinrichseim, Wiesenstr. 24. szám alatti lakosok megbízást adunk a Lantos és Társa Ügyvédi Társulás** (3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2., Heves Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: I. Ük-c/75.2011.) **vezetőjeként a Lantos Ügyvédi Iroda** (3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fsz. 1-2., módosított Heves Megyei Területi Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: Ük-c/27/2007.) **részéről eljárni jogosult dr. Lantos Bálint Béla** (KASZ száma: 36064365) **ügyvédnek,**

a Lantos és Társa Ügyvédi Társulás tagjaként a Mátrai Ügyvédi Iroda (Heves Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási száma: Ük-c/134/1/2010.) **részéről eljárni jogosult dr. Mátrai Erzsébet** (KASZ száma: 36065116) **ügyvédnek,**

helyettesítés során dr. Lantos Áhim Bálint (KASZ száma: 36071815) **egyéni ügyvédnek,**

hogy a 3413 Cserépfalu (Magyarország), Kossuth út 121. szám alatt lévő ingatlanunk előtt parkoló 2017. október 29. napján kb. 17:00 óra körüli időben az ingatlan előtt parkoló és a Megbízó1 tulajdonát képező, NDSZ 333 forgalmi rendszámú, Audi A4 típusú személygépkocsiban, az ingatlannal szomszédos helyi Önkormányzat tárolójának szélviharban leváló teteje miatt keletkezett kár megtérítése iránti eljárás során, természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, valamint hatóságok és bíróságok előtt a Megbízó1, mint tulajdonos és a Megbízó2, mint DAS biztosított képviseletében az Ügyvédi Törvényben írt teljes jogkörben eljárjon.

A megbízás visszavonásig érvényes.

Eger, 2018. január 5.

Szirmai Zoltán Tiberiu Megbízó1

Szirmai Melánia Megbízó2

A megbízást elfogadom:

Dr. Lantos Bálint Béla
ügyvéd

LANTOS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Lantos Bálint ügyvéd
3300 Eger, Deák Ferenc út 2. fszt./1-2.
Tel.: (36) 412-445 • Fax: (36) 515-458
Mobil: (30) 9535-327
e-mail: iroda@lantosugyved.hu