

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 9-én 17.00 órakor** tartott ülés

a/ jegyzőkönyve

b/ tárgysorozata

c/ határozata

TÁRGYSOROZATA

Napirendi pontok:

1. Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Indítványok, javaslatok

Cserépfalu, 2019. december 17.



Farmosi Zoltán
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. december 9-én tartott üléséről

Jelen vannak: Csendes Péter polgármester
Mizser László alpolgármester
Kósik István képviselő
Mizserné Nagy H. Katalin képviselő
Nagy József képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Farmosi Zoltán jegyző

Csendes Péter: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, mindenki jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy József és Kósik István képviselőtársakat javaslom. Aki egyetért a személyükkel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy József és Kósik István képviselőket jelöli ki.

Csendes Péter: A napirendi pontokat javaslom a meghívó szerint elfogadni. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása
Előadó: Csendes Péter polgármester
2. Indítványok, javaslatok

A Képviselőtestület 1. napirendi pont keretében a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartásáról tárgyal

Csendes Péter: Az előterjesztés kiment a témával kapcsolatban. Arról kellene döntést hozni, hogy a jelenlegi felállásban kívánjuk tovább működtetni a Közös Önkormányzati Hivaltalt, azaz Cserépváraljával és Bükkzsérccel közösen. A megállapodás aláírására egy együttes ülés keretében később kerülne sor.

Farmosi Zoltán: Jogszabályi előírás, hogy a felálló önkormányzatoknak az önkormányzati választásoktól számított 60 napon belül kell nyilatkozni arról, hogy milyen formában kívánnak működni. Ez 2020. január 1-től lépne életbe. Majd januárban lenne egy együttes ülés, ahol a részleteket megbeszelnénk.

Kósik István: Előírás, hogy szomszéd településsel kell együttműködni?

Csendes Péter: Közigazgatásilag 1 település lehet a társulni kívánók között.

Farmosi Zoltán: A városok és a 2000 fő feletti települések, kötelesek befogadni kérésük esetén a kisebb önkormányzatokat, ha azok önmaguk nem tudnak beszerveződni.

Csendes Péter: Egyetértetek-e azzal, hogy a jelenlegi felállás maradjon?

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

127/2019.(XII.09.) szákú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal (3413 Cserépfalu Kossuth út 125.) közös fenntartású költségvetési szerv további fenntartásáról az alábbi döntést hozza:

Cserépfalu Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (3) bekezdésének figyelembe vételével

2020. január 1-jétől továbbra is egyet ért a jelenlegi 3 település (Cserépfalu, Cserépváralja és Bükkzsérc) által létrehozott igazgatási egység, a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás szükségszerű módosításának előkészítésével és annak a Képviselő-testületek elé terjesztésével.

Felelős: Csendes Péter

polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselőtestület 2. napirendi pont keretében indítványokat, javaslatokat tárgyal

Csendes Péter: E napirendi pont keretében először a 2020. évi startmunka programról kellene dönten. Mezőgazdasági programra 6 fő bevonását tervezzük, és térkögyártásra 5 főt. Arról kellene egy határozatot hozni, hogy elfogadjuk a tervezett programot és a pályázatot benyújtjuk.

Van-e kérdés, javaslat vélemény ezzel kapcsolatban?

Kósik István: Jelenleg mennyi közmunkás van?

Csendes Péter: 19 fő.

Kósik István: Térkőre még mindig szükség van?

Csendes Péter: Még vannak olyan területek, ahová még tervezünk térkövezést., például a református templom alatti teret is szeretnénk leburkolni, de külső igény is van térkőre..

Van-e még valakinek kérdése, javaslata a témával kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2020. évi startmunka programot, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

128/2019. (XII.0 9.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2020. évi járási startmunka programok tervezet

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a tervezett 2020. évi járási startmunka programokat.

A Képviselőtestület Cserépfalu Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2020. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja,

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett növény-gyümölcsstermesztés folytatása 6 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként a korábbi évben elkezdett térkögyártás, 5 fő bevonásával.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: Csendes Péter polgármester

Csendes Péter: Következő indítvány: Lejár december 31-én a folyószámla hitel szerződésünk a Takaréknál, amit újra kellene kötni 2020. január 1-től december 31-ig terjedő időszakra, 10.000.000 Ft hitelkeretre. Két ingatlan van, amit jelzálog terhelne, az Alkotmány út 17-19. szám alatti vendégház. Van-e kérdés, javaslat, vélemény ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyetért a folyószámla hitel felvételével, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

129/2019. (XII. 09.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Folyószámla hitel felvétele és visszafizetése

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takarékbank Zrt-től **10.000.000 Ft folyószámla hitel** felvételével egyetért.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2020. január 1. napjától kívánja igénybe venni és 2020. december 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselőtestület az alábbi jogi biztosítékot(kat) ajánlja fel:

- 1.) Az Önkormányzat 10/2012. (VII.24.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálog jog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügylethez lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak Korona Takaréknál Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, elő helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Cserépfalu Alkotmány út 17. szám, belterület 1114 hrsz, lakóház, udvar, 870 m²
- Cserépfalu Alkotmány út 19. szám, belterület 1115 hrsz, lakóház, udvar, 861 m²

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításából eredő jogokat a Takarékbank Zrt-re engedélyezi.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

- 2.) A Képviselőtestület a hitel biztosítékként a Takarékbank Zrt részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, valamint gépjárműadó bevételek, saját bevételek engedményezését.

Határidő: 15 nap

Felelős: Csentes Péter polgármester

Csentes Péter: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak is van megkeresése. Az 2019. október 13-ai önkormányzati választások kapcsán bekövetkezett személyi változások miatt módosítani kell a Társulási Megállapodást.

Kósik István: A szolgáltatással nincs gond?

Csentes Péter: Nincs, az jól működik. Aki egyetért a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításával, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

130/2019.(XII.9.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat hulladékgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Csentes Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Csentes Péter Polgármester

Határidő: 2020. február 15.

Farmosi Zoltán: Nekem is van egy indítványom. Van egy kérelem, az Úrszeleje dűlön lakók kértek egy ideiglenes buszmegállót az ingatlanuk környékén. Megfutottuk a kötelező köröket a hatóságoknál, a Volán Zrt-nél és a Magyar Közút Nonprofit Kft-nél is. Az az álláspont az, hogy ha az önkormányzat vállalja a költségeket és a Közútkezelő megadja a hozzájárulást, akkor a kialakítható a buszmegálló.

Csendes Péter: Én támogatom. Van-e más vélemény, javaslat?
Amennyiben egyetértetek az ideiglenes buszmegálló kialakításával és annak költségeit vállaljuk, akkor kézfeltartással jelezzétek.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy az Úrszeleje dűlőnél ideiglenes buszmegálló kerüljön kialakításra, melynek költségét Cserépfalu Község Önkormányzata vállalja. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt az eljárás lebonyolítására.

Csendes Péter: Szeretném még tájékoztatni a testületet, hogy a múlt héten kaptuk az értesítést, hogy a Magyar Falu Program keretében az orvosi rendelő melletti szolgálati lakás felújítására 9.999.999 Ft-ot nyertünk.

Mizser László: Nekem is van még egy indítványom. Szeretnék előterjeszteni polgármester úr részére az elmúlt évben végzett munkája alapján 1 havi jutalmat javasolni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Csendes Péter: Az üggyel kapcsolatban szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.

Mizser László: Aki egyetért a személyi érintettség elfogadásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

131/2019.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csendes Péter polgármester személyes érintettségének elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csendes Péter polgármester jutalom megállapításának témakörében személyes érintettségét, mellyel a Képviselő-testület

jóváhagyólag egyetért.

Határidő: azonnal

Mizser László: Aki egyetért polgármester úr részére munkájának elismeréseként 1 havi jutalom megállapításával, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

132/2019.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A polgármester jutalmának megállapításáról

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csendes Péter, főállású polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-

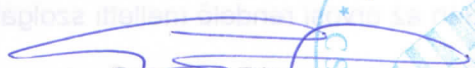
a alapján 2019. évi tevékenységének elismeréseképpen jutalmat állapít meg, melynek mértéke a polgármester 1 havi illetménye, azaz **398.900 Ft, azaz háromszázkilencvennyolcezer-kilencszáz forint.**

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának kifizetése iránt.

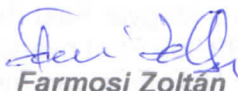
Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Mivel más indítvány, javaslat nincs, a polgármester az ülést bezárja.


Csenedes Péter
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Nagy József

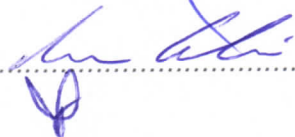
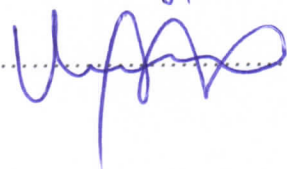

Kósik István

J E L E N L É T I Í V

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 9-én (kedd) 17.00 órakor

tartandó ülésére

1. Csendes Péter	polgármester	
2. Mizser László	alpolgármester	
3. Kósik István	képviselő	
4. Mizserné Nagy H. Katalin	képviselő	
5. Nagy József	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent

Farmosi Zoltán

jegyző





Községi Önkormányzat Polgármesterétől
3413 Cserépfalu Kossuth u. 125.
Tel/fax: 49/423-132, 49/523-005
E-mail: polgarmester@cserepfalu.hu

MEGHÍVÓ

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 9. (hétfő) 17.00 órai kezdettel
testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal

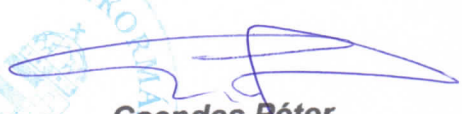
NAPIREND

- | <u>Tárgy</u> | <u>Előadó</u> |
|--|-------------------------------|
| 1. Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása | Csendes Péter
polgármester |
| 2. Indítványok, javaslatok | |

Az ügy fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Cserépfalu, 2019. december 4.




Csendes Péter
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 9-én tartandó ülésére

Tárgy: Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása

Tisztelt Képviselő Hölgy/Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.”

A törvényben előírt határidőn belül kell tehát döntenie minden önkormányzatnak, hogy 2020. január 1-től milyen struktúrában és formában kívánja ellátni a kötelező hivatali feladatait, tekintettel a törvényi feltételekre és szabályokra.

A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1-től működik, a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselő révén eddig megfelelően látta a törvényben előírt államigazgatási feladatokat, és biztosította az Önkormányzatok működését. A választások óta eltelt időszakban nem történt egyik fenntartó önkormányzat részéről kilépési szándék, más önkormányzat sem jelezte csatlakozási szándékát.

Javaslom, hogy a csatolt határozati javaslat elfogadásával erősítsük meg a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartását, egyben a Megállapodás szükségszerű módosítását a soron következő együttes testületi ülésen végezzük el.

Cserépfalu, 2019. december 3.

Tisztelettel:



Csédes Péter
polgármester

/2019.(XII.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartása

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal (3413 Cserépfalu Kossuth út 125.) közös fenntartású költségvetési szerv további fenntartásáról az alábbi döntést hozza:

Cserépfalu Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (3) bekezdésének figyelembe vételével

2020. január 1-jétől továbbra is egyet ért a jelenlegi 3 település (Cserépfalu, Cserépváralja és Bükksérc) által létrehozott igazgatási egység, a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a Közös Önkormányzati Hivatali Megállapodás szükségszerű módosításának előkészítésével és annak a Képviselő-testületek elé terjesztésével.

Felelős: Csendes Péter
polgármester

Határidő: azonnal

..../2019. (XII. 9.) KT határozat

Tárgy: 2020. évi járási startmunka programok tervezet

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a tervezett 2020. évi járási startmunka programokat.

A Képviselőtestület Cserépfalu Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2020. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett növény-gyümölcstermesztés folytatása 6 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként a korábbi évben elkezdett térkögyártás, 5 fő bevonásával.

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

Határidő: 2020. január 10.

Felelős: Csendes Péter polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Folyószámla hitel felvétele és visszafizetése

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takarékbank Zrt-től **10.000.000 Ft folyószámla hitel** felvételével egyetért.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2020. január 1. napjától kívánja igénybe venni és 2020. december 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselőtestület az alábbi jogi biztosítékot(kat) ajánlja fel:

- 1.) Az Önkormányzat 10/2012. (VII.24.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez leköve nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak Korona Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járuléka mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, elő helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Cserépfalu Alkotmány út 17. szám, belterület 1114 hrsz, lakóház, udvar, 870 m2
- Cserépfalu Alkotmány út 19. szám, belterület 1115 hrsz, lakóház, udvar, 861 m2

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításából eredő jogokat a Takarékbank Zrt-re engedélyezi.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

- 2.) A Képviselőtestület a hitel biztosítékeként a Takarékbank Zrt részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, valamint gépjárműadó bevételek, saját bevételek engedményezését.

Határidő: 15 nap

Felelős: Csentes Péter polgármester

K.m.f.

Csentes Péter sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző