

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. február 21-én tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Csendes Péter polgármester  
Kósik István alpolgármester  
Tóth Zsanett képviselő  
Virág András képviselő

**Igazoltan távol volt:**

Németh Evelin képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:**

Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyvvezető: László Viktória, igazgatási ea.

**Csendes Péter:** Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, egy fő igazoltan hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kósik István képviselőtársat javaslom. Aki egyetért a személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Kósik István képviselőt jelöli ki.**

**Csendes Péter:** A napirendi pontot javaslom a meghívó szerint elfogadni. Aki egyetért ezzel, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

1. A TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BO2-2024-00007 pályázathoz kapcsolódó területvásárlás  
Előadó: Csendes Péter polgármester

**1. napirendi pont**

**A TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BO2-2024-00007 pályázathoz kapcsolódó területvásárlás**

**Csendes Péter:** A mai ülésnek egy napirendi pontja van, a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BO2-2024-00007 pályázathoz kapcsolódó területvásárlás. A Berezdi pincesoron épülne egy kiszolgáló épület, ami kerékpáros pihenőként funkcionálna. Erre már kétszer adtunk be pályázatot, az előző időszakban sajnos nem nyert, de most a megyei önkormányzattal és több településsel együtt egy konzorciumban megnyertük. Elmondom miről szól a pályázat. Ahová ez az épület felépülne, az a terület most a Barczi

Gábor tulajdona. Anno kötött egy megállapodási szándéknyilatkozat velük, hogy abban az esetben, ha megnyerjük ezt a pályázatot, akkor ezt a területet – amin kettő pince is van - megvásárolnánk és a helyére építenénk fel ezt az épületét. Nem tudom, tudjátok-e melyik pincéről van szó. Mutatok róla mindjárt fotót is.

**Tóth Zsanett:** Sejttem, melyik lehet az.

**Csendes Péter:** Ez az a rész. Ide szoktuk falunapon a vip sátrat felállítani. L alakban épülne az új épület.

**Tóth Zsanett:** Ott megy mellette fel a lépcső a második pincesorra.

**Csendes Péter:** A tetején lenne egy nyitott terasz is. Mutatom a látványtervet. Póta Csaba építész tervezte anno: alul az épületben kiszolgáló rész lenne, mellette megy fel a lépcső, a pincét is meghagynánk belül, felül pedig egy bárki által használható, fedett terasz lenne. Ami akár bérbe is adható lenne. Kerékpáros pihenőként pályáztunk rá.

**Tóth Zsanett:** A terasz zárt lenne?

**Csendes Péter:** Nem, van teteje, tehát fedett. Mondom a konkrétumokat is. Tervezési költségre el lehet számolni 1,5 millió Ft-ot. Ami nekünk már nem érdekes, mivel a korábbi nem nyert pályázatban már megtervezettük az épületet, nem valószínű, hogy kellene új terv. Ennek tervezési költsége nincs. Abban az esetben lehet, ha kérnek kiviteli tervet. Póta Csabával egyeztettem, aki azt mondta, nem feltétlen szükséges, mert amilyen tervet ő készített, abból ezt az épületet meg lehet építeni. Ez a 1.500.000 Ft tervezési költségre szánt összeg átcsoportosítható területvásárlásra, amiből meg tudnánk venni a területet, amit most 1,4 millió Ft-ért adnának el. Ha kiviteli tervet kell készíteni, ami úgy kb. 300.000 Ft, esetleg egy statikai tervvel együtt is kijönne 5-600.000 Ft-ból, de statikai tervre nem is biztos, hogy szükség lesz. Amit ez tartalmaz: az építés, a játszótér a kisút túloldalán. A pályázat tartalmaz még egy kerékpáros szervizt, kerékpártámaszt, ivókutat, információs táblát. Ma azért vagyunk itt, hogy a testület eldöntse, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az önkormányzat ezt a területet megvásárolhassa. Ha hozzájárultok a megvásárláshoz, akkor dr. Dobos András ügyvéd elkészíti az adásvételi szerződést. Amint a támogatási szerződés megkötetik, ami február vége, március eleje, utána közbeszerzésre ki lesz írva. Van-e valakinek kérdése?

**Kósik István:** Örülünk neki.

**Tóth Zsanett:** A játszóteret nézzük meg, hogy az mit tartalmazhat.

**Csendes Péter:** Nincs konkrét terv rá. A kerékpártámasz, szervízpont, ivókút, információs tábla és játszótér, összesen 9 M 40 e Ft van rá, ebből kell megépíteni a játékokat is.

**Kósik István:** A gyerekes szülők majd kitalálják, milyen játék legyen.

**Csendes Péter:** Valószínűleg túl sok minden ebbe az összegbe nem fog beleférni, mert a szabványos játékok nagyon drágák.

**Kósik István:** Két, három játék biztos belefér. A szennyvizet és a vizet is oda kell majd vinni.

**Csendes Péter:** A wc ott van mellette, csak onnan kell tovább vinni a csatornahálózatot. A villany megint ott van.

**Kósik István:** Jó lenne, mert rendezvényeken lehetne használni sok mindenre, akár italt is lehetne benne hűteni.

**Tóth Zsanett:** Ha a tulaj azt mondja véletlenül, hogy felment az ára?

**Csendes Péter:** Tegnap beszéltem a tulajdonossal és megegyeztünk 1.400.000 Ft-ban.

**Kósik István:** Ideális helyen van.

**Csendes Péter:** Ha más kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszem fel, amennyiben hozzájárultok, hogy ehhez a pályázathoz a 820 hrsz-ú területet pincével együtt az önkormányzat 1.400.000 Ft-ért megvásárolja, kérem, kézfeltartással jelezzétek.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő**

**A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**9/2025. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Cserépfalu, belterület 820 és 845/1/Y hrsz-ú ingatlan együttes megvásárlása

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BO2-2024-00007 számú pályázat megvalósulása érdekében „Kerékpáros pihenő” céljára a Barczy Gábor tulajdonában lévő Cserépfalu, belterület 820 hrsz-ú és a Barczy Gergely tulajdonában lévő Cserépfalu, belterület 845/1/Y hrsz-ú ingatlanokat együttesen 1.400.000 Ft, azaz Egymilliónégyszázezer forint vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről dr. Dobos András ügyvédet írásban tájékoztassa és felkérje az adásvételi szerződés elkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csendes Péter polgármester

*Mivel más indítvány, kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester az ülést bezárja.*

  
**Csentes Péter**  
polgármester

**K.m.f.**  
  
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
CSERÉPFALU

  
**Farkas Zoltán**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

**Kósik István**