

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-én tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Csendes Péter	polgármester
	Kósik István	alpolgármester
	Németh Evelin	képviselő
	Tóth Zsanett	képviselő
	Virág András	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Farmosi Zoltán	jegyző
Katona Tímea	vezető gondozó
Virág Tiborné	tagintézmény igazgató

Jegyzőkönyvvezető: László Viktória igazgatási előadó

Csendes Péter: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, senki sem hiányzik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Evelin képviselőtársat javaslom. Aki egyetért a személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Evelin képviselőt jelöli ki.

Csendes Péter: A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról

Előadó: Katona Tímea vezető gondozó

2. Tájékoztató a Mezőkövesdi Általános Iskola Hórvölgye Tagiskolája munkájáról

Előadó: Virág Tiborné tagintézmény igazgató

3. Az önkormányzat közművelődésről szóló 8/2020. (VI. 16.) számú rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Csendes Péter polgármester
Németh Evelin ÜPHKB elnök

4. Az önkormányzat pénzügyi és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) számú rendeletének módosítása

Előadó: Csendes Péter polgármester
Németh Evelin ÜPHKB elnök

5. Tájékoztató a zártkertek művelésből való kivonásának lehetőségéről

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

6. Tájékoztató önkormányzati pályázatok benyújtásáról, az eddigi pályázatok alakulásáról

Előadó: Csendes Péter polgármester

7. Indítványok, javaslatok

1. napirendi pont

Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról

Csendes Péter: Ezzel kapcsolatban az írásos beszámolót megkaptuk. Köszöntöm körünkben Katona Tímea vezető gondozót. Tímea ki szeretné-e valamivel egészíteni a beszámolóját?

Katona Tímea vezető gondozó: Kiegészíteni nem szeretném. Igazából az utolsó mondatokra hívnám fel mindenkinek a figyelmét. Nagyon büszke vagyok arra, hogy a Baptista Egyházi Szociális Módszertani Központ által létrehozott Holczer Erzsébet díjban részesültek a gondozónőim. A hivatalos átadója november 22-én lesz Gödöllőn, ahová ebből a térségből Nagyné Egei Ilonát és Kósikné Majnár Margót szeretném majd magammal vinni az ünnepségre. Sok gondozónőm van és korlátozott a létszám, aki itt megjelenhetnek, ezért gondoltam úgy, hogy az ő munkájukat még jobban el tudom majd ismerni azzal, hogy egy ilyen hivatalos helyre eljuthatunk együtt. Ennyit szerettem volna még elmondani. Ha valakinek van kérdése, arra szívesen válaszolok.

Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése Tímeához?

Kósik István: Gratulálni akarok az utolsó mondatokhoz.

Csendes Péter: Gratulálok én is a két gondozónőnek. Szeretném megköszönni az önkormányzat nevében az egész évi munkájukat, fontos, hogy itt legyenek. Sok időssel vagyunk kapcsolatban, de mindenhol pozitív visszajelzéseket kapunk a gondozói szolgálatról.

Katona Tímea: Én pedig az önkormányzatnak szeretném megköszönni, hogy amikor a tűzoltó táboros gyerekekkel ide látogattunk a faluba a nyár folyamán és itt ebédelhettünk az iskola konyháján. A szakadó eső ellenére is jól érezték a gyerekek magukat a kiránduláson. Felejthetetlen élmény volt és az ebéd is nagyon finom volt. Remélem, hogy jövőre is vissza tudunk jönni majd a gyerekekkel, hasonlóan nagy létszámmal. Köszönjük szépen.

Csendes Péter: Mi köszönjük. Felteszem szavazásra, aki elfogadja Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról szóló beszámolót, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (X. 29.) számú Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról szóló beszámolót, és azt a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogadta.

Felelős: Katona Tímea vezető gondozó

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Tájékoztató a Mezőkövesdi Általános Iskola Hórvölgye Tagiskolája munkájáról

Csendes Péter: Köszöntjük körünkben Virág Tiborné igazgató asszonyt. Mindenki megkapta a beszámolót. Az írásos anyagot Juli szeretné-e valamivel kiegészíteni?

Virág Tiborné igazgató: Ez nem beszámoló, hanem tájékoztató, mert beszámolót a fenntartó felé kell készíteni. Röviden összefoglaltam az anyagban mindent, amit tudatni szerettem volna a testülettel. Ha kérdések van felém, nagyon szívesen megválaszolom. A bejáró tanulókról nem írtam benne. Jelenleg 22-en járnak le Bükkszécsről, tízen vannak egyéb bejáróink: Bogácsról és Cserépváraljáról és csak 16 cserépi

gyermekünk van. Ez a létszám évente változó. Sajnos nagyon kicsi a gyermeklétszám, az első osztály tízfős, összesen 49-en vagyunk az alsó tagozatban. A létszám 47-54 fő között mozgott az elmúlt években. Annak viszont nagyon örülök, hogy a Dr. Balog Katalin felkarolja az oktatást és nagyon sok jó ötlettel áll ellő, többek között szondáztatja azt is, hogy kis iskola-kis létszám vagy nagy iskola-nagy létszám. Biztos meg fogják találni a köztes megoldást, mert az nehezen fenntartható állami szinten is, hogy ilyen kis létszámmal működünk, viszont óriási előnye a kis létszámnak, hogy mindenkit jól ismerünk, tudjuk a problémákat és tudunk segíteni. Az önkormányzattal jó az együttműködésünk.

Csendes Péter: Köszönjük szépen. Kérdése van-e valakinek Julihoz az iskolával kapcsolatban? Én szeretném megköszönni nektek is a munkátokat.

Virág Tiborné: Még annyit szeretnék mondani, hogy bármilyen rendezvényünkön szívesen látunk benneteket, úgy, ahogy eddig is. Köszönöm szépen.

Csendes Péter: Felteszem szavazásra. Aki elfogadja a Mezőkövesdi Általános Iskola Hórvölgye Tagiskolája munkájáról szóló tájékoztatót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (X. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Mezőkövesdi Általános Iskola Hórvölgye Tagiskolája munkájáról szóló tájékoztató elfogadása

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesdi Általános Iskola Hórvölgye Tagiskolája munkájáról szóló tájékoztatót, melyet a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogad.

Felelős: Virág Tiborné tagintézmény igazgató

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Az önkormányzat közművelődésről szóló 8/2020. (VI. 16.) számú rendeletének felülvizsgálata

Csendes Péter: Testületi ülés előtt az ügyrend bizottság tárgyalta a témát, ezért átadom a szót elnök asszonynak.

Németh Evelin: A bizottság megvizsgálta az önkormányzat közművelődési rendeletét és arról határozott, hogy a jelenlegi rendelet így ebben a formában ne maradjon hatályban, pontosabban a felülvizsgálatát kéri, ezért a bizottság a képviselő-testületnek a rendelet Közművelődési Intézettel egyeztetett átdolgozását javasolja. Az intézet javaslata alapján a következő testületi ülésre elkészülhet a rendelet új szövege.

Farmosi Zoltán: Persze, megkérem a Közművelődési Intézet állásfoglalását.

Csendes Péter: Szavazásra teszem fel a kérdést. Amennyiben egyetértetek a bizottsági javaslattal, mely szerint a jelenleg hatályos rendeletünket módosítani kívánjuk, kérem, kézfeltartással szavazzunk.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (X. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az önkormányzat közművelődésről szóló 8/2020. (VI. 16.) számú rendeletének felülvizsgálata

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÜPHKB elnök előterjesztését az önkormányzat közművelődésről rendeletének felülvizsgálatáról, és a képviselő-testület a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat közművelődésről szóló 8/2020. (VI. 16.) rendeletét módosítani kívánja, felkéri jegyzőt hogy az átdolgozott és a Megyei Művelődési Intézettel véleményeztetett rendelettervezete a következő ülésre terjessze elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Az önkormányzat pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) számú rendeletének módosítása

Csendes Péter: A témában az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az Ügyrendi, Pénzügyi, Humán erőforrás és Kulturális Bizottság előzőleg tárgyalta, így átadom a szót a bizottság elnökének.

Németh Evelin: Az ÜPHK bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását a megküldött tervezet alapján és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csendes Péter: Mivel mindannyian itt voltunk a bizottsági ülésen, emiatt nincs több kérdés ezzel a témával kapcsolatosan, úgyhogy felteszem szavazásra. Aki az önkormányzat pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) számú rendeletének módosítását elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési támogatások felülvizsgálását követően a szociális ellátás igénybevétel feltételeinek a módosításáról döntött. A szabályozás célja, hogy a képviselő-testület módosítsa, kiterjessze a települési támogatásra jogosultak körét.

[2] Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester kérelemre pénzbeli rendkívüli támogatást nyújt a Cserépfaluban bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személynek, aki emiatt önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadásai miatt anyagi segítségre szorul. A polgármester hivatalból is támogatást nyújthat, amennyiben a létfenntartást veszélyeztető, vagy a rendkívüli élethelyzet esetei fennállnak. A polgármester hivatalból természetbeni támogatásként térítésmentesen napi egyszeri meleg ételt biztosíthat az arra rászoruló személy részére.

(2) A pénzbeli támogatás összege azonban nem haladhatja meg a rendeletben a rendkívüli támogatás ilyen jogcímen biztosítható mértékét.²”

(2) A Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (4)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Pénzbeli rendkívüli támogatás annak a személynek állapítható meg, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át, egyedülálló kérelmező, illetve egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetében, vagy ha a családban magasabb összegű családi pótlékkal rendelkező személy él, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át és az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint vagyonnal nem rendelkezik.

(5) Nem állapítható meg a családban történt halálesetre tekintettel a rendkívüli pénzbeli támogatás, amennyiben a kérelmet a temetést követő 90 napon túl nyújtották be

(6) A rendkívüli pénzbeli támogatás mértéke a 9. § (2) bekezdés

- a) a) pontja esetén családonként legfeljebb a szociális vetítési alap összegének 300 %-a, de legalább annak 100 %-a
- b) b)-f) pontja esetén személyenként legfeljebb a szociális vetítési alap összegének 100 %-a, de legalább annak 50%¹-a
- c) a fel nem sorolt esetekben legfeljebb a szociális vetítési alap összegének 50%¹-a lehet.
- (d) a 10. § (2) bek (b-f) pontja szerinti támogatás naptári évben adható együttes összege legfeljebb a szociális vetítési alap 200 %¹-nak megfelelő összeg lehet.

(7) Családban történt halálesetre tekintettel megállapított rendkívüli pénzbeli támogatás összege, valamint a támogatás odaítéléséről szóló határozat száma az eredeti temetési számlára kerül rávezetésre.

(8) A rendkívüli pénzbeli támogatás iránti kérelem benyújtásakor a családot ért elemi kár kivételével – a segély alapját képező létfenntartást veszélyeztető vagy rendkívüli élethelyzettől függően - csatolni kell:

- a) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolást,
- b) az érintett egészségügyi intézmény igazolást,
- c) a váratlan költségekről szóló igazolást,
- d) az egészségügyi szolgáltatás igénybevételéről szóló, az érintett egészségügyi szolgáltató igazolását,
- e) a fűtési szolgáltató igazolását, vagy számláját, egyéb fűtési módozat esetén a tüzelőanyagot forgalmazó által kibocsátott, a tüzelőanyag kifizetését igazoló számlát,
- f) a halotti anyakönyvi kivonatot, amennyiben a haláleset nem Cserépfaluban történt,
- g) a gyámhivatali határozatát
- h) az iskolalátogatási igazolást a tanulói jogviszonyról,
- i) az óvodai nevelést igazoló, az óvoda által kiadott igazolást és számlát
- j) az egészségügyi szolgáltatások, ellátások szükségességét igazoló, a védőnői szolgálat, illetve az egészségügyi intézmény által kiállított javaslatot, az egészségügyi intézmény által kiállított igazolást.
- k) a temetés költségeiről szóló számlák eredeti példányát

(9) A rendkívüli pénzbeli támogatás a kérelem benyújtását követő 15 napon belül kerül elbírálásra, ezt követően házi pénztárból, postai úton, illetve külön kérelemre a pénzben megállapított segély összege folyószámlára kerül utalásra.”

2. §

A Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A polgármester természetbeni támogatásként ajándécsomagot biztosít az újszülött részére, maximum 10.000 Ft értékben, melyet a védőnővel közösen ad át az újszülött törvényes képviselőjének.”

3. §

A Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni ellátásokról és támogatásokról szóló 6/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 15. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat a cserépfalui bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen lakó 65 év feletti lakosoknak évi egyszeri pénzbeli és természetbeni támogatást biztosít megélhetésük biztosítására.

(2) A pénzbeli támogatás mértéke 8.000 Ft/támogatott, a természetbeni támogatás az Idősek Napj rendezvényen a támogatottak részére nyújtott vendéglátás költsége, melynek fedezete a mindenkori éves költségvetésben biztosított

(3) A támogatásokat az idősek az év végén megrendezésre kerülő „idősek napi ünnepségen” kapják meg.”

4. §

Ez a rendelet 2025. október 30-án lép hatályba.

Csendes Péter sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

5. napirendi pont

Tájékoztató a zártkertek művelésből való kivonásának lehetőségéről

Csendes Péter: Az írásos előterjesztést erről a napirendi pontról is mindenki megkapta. Átadom a szót a jegyző úrnak.

Farmosi Zoltán: Ez egy figyelemfelhívás akar lenni. Hozzám kb. 10-12-en jelentkeztek szóban vagy írásban és azt kérdezték, hogy foglalkozik-e az önkormányzat azzal a lehetőséggel, amire július vége óta, a törvénymódosítás után lett lehetősége az önkormányzatoknak arra, hogy a zártkerti tulajdonosoknak az önkormányzat saját rendelet megalkotásával lehetőséget biztosíthat arra, hogy művelési ág alól kivonják az ingatlanokat. Leírtam az előterjesztésben, hogy ennek mi a jelentősége és miért kéri. Ez egy egyszerűsítési eljárás lenne gyakorlatilag. Mert most is van lehetőség arra, hogy ha valakinek gyümölcsös vagy szántó van a tulajdonában és nem akarja ily módon tovább művelni a területet, kivonathatja a földhivatalnál, de ez igen költséges és hosszadalmas folyamat. Ráadásul be kell vonni a megyei növényvédelmi szakhatóságot is, meg a megyei kormányhivatalt. Ha viszont az önkormányzat hoz egy ilyen rendeletet, melyben biztosítja a művelési ág alól kivonást, akár az egész közigazgatási területen lévő zártkert tulajdonosoknak, vagy meghatározza azt a területrészt, ahol ezt engedélyezi, akkor a tulajdonosok élhetnek külön kérelemre azzal a joggal, hogy az ingatlannyilvántartásban kivonják művelés alól a földterületet. Ez azt jelenti, hogy nem kerülnek kifüggesztésre 30 napra adásvételnél, mert kikerülnek a földforgalmi törvény alól. Azt a tévhitet azért szeretném eloszlatni, hogy ez nem azt jelenti, hogy a tulajdonos ez után be is építheti a földet. A beépíthetőség nem változik ezzel. Ugyanúgy megmarad az övezeti feltételrendszer, csak a művelési ág besorolástól szabadul meg. Ha valakinek van egy zártkerti szántója, és egy gaztenger az egész, akkor meg is büntethetik érte, mert ő nem szántóként használja és műveli a területet. Ha kivonhatja, akkor ilyen kötelezettsége már nem keletkezik és az eladása is könnyebb lesz. Ha a testület foglalkozni kíván a problémával, akkor a következő testületi ülésre készíthetnek egy rendelet tervezetet ezzel kapcsolatosan.

Németh Evelin: Jó.

Csendes Péter: Van-e valakinek ezzel kapcsolatban véleménye?

Kósik István: Szerintem hasznos lehet.

Csendes Péter: Rendben. Akkor a következő testületi ülésre készítsük el a tervezetet.

Farmosi Zoltán: Jó.

6. napirendi pont

Tájékoztató önkormányzati pályázatok benyújtásáról, az eddigi pályázatok alakulásáról

Csendes Péter: Kiküldtük ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan is a tájékoztatót. Nem tudom van-e valakinek kérdése, mert akkor szívesen válaszolok.

Kósik István: A kerékpáros tárolóval kapcsolatban, ami a Berezdai pincesoron fog épülni, hogy állunk?

Csendes Péter: A többi település pályázati terveinek elkészülésére várunk, mert együttesen lehet csak elindulni a munkákkal és a közbeszerzéssel. Eddig csak a mi tervünk készült el.

Kósik István: Tehát csak jövő nyárra lesz kész?

Csendes Péter: Az idén biztosan nem fog elkészülni, a jövő nyárra azonban elképzelhető, hogy megépül. A mi tervünket be kell majd adni engedélyeztetésre is. Már szóltam Póta Csabának ezzel kapcsolatban, ő fogja intézni.

Németh Evelin: A Királyok Házával mi van most?

Csendes Péter: Az igazából készen van. Használatba vételi engedélyre vár.

Kósik István: Ezt Kövesd adja meg?

Csendes Péter: Igen, Mihnyóczi Nándi már intézi. Ha nincs több kérdések, akkor szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati pályázatok benyújtásáról, az eddigi pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadjuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2025. (X. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató önkormányzati pályázatok benyújtásáról, az eddigi pályázatok alakulásáról

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati pályázatok benyújtásáról, az eddigi pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót, melyet a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Csendes Péter polgármester

7. napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Csendes Péter: Lenne két-három dolog, amiről szeretnék beszélni. Az első, hogy a Magyar Falu Program keretében nyertünk 8.859.889 Ft-ot, amiből kommunális eszközöket fogunk beszerezni. Lesz egy rádióvezérelt magas gazvágó és egy négykerék meghajtású magas gazvágó, amelyek nagyban megkönnyítik majd a munkánkat és könnyebben rendben tudjuk tartani a településhez tartozó zöldfelületeket. Ezeknek a gépeknek a megvásárlásához kértünk be árajánlatokat különböző forgalmazóktól. Ez a három cég küldte meg a saját árajánlatát, amelyeket ti is megkaptatok kinyomtatva. A Grönway Kft az, amelyik a legjobb árajánlatot adta: a Bluebird FM 24-70-es benzines rádióvezérelt magaszgazvágó 2.299.900 Ft, illetve az AS-Motor AS 940 Sherpa 4WD magaszgazvágó 6.299.900 Ft, tehát összesen 8.599.800 Ft. A másik kettő cég egy picivel drágább ajánlatot adott ugyanezen gépekre. Ha el tudjuk fogadni a legjobb árajánlatot, akkor meg is tudjuk azonnal rendelni az eszközöket, mert már a pénz is átutalták részünkre.

Kósik István: Szükség lesz valamiféle tanfolyam elvégzésére a gépek kezeléséhez?

Csendes Péter: El fogják magyarázni, hogy hogyan működik. Ezek a cégek szervizelik is a gépeket. Be is mutatták, hogyan működnek.

Virág András: Bízunk benne, hogy lesz is olyan ember, aki majd tudja vezetni.

Csendes Péter: Van-e még kérdések? Amennyiben nincs, felteszem szavazásra. Aki elfogadja a Grönway Kft. által adott legjobb árajánlatot a kommunális eszközök beszerzésére, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2025. (X. 29.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Magyar Falu Program – kommunális eszközbeszerzés (magaszgazvágók): forgalmazó kiválasztása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú Magyar Falu Program pályázat keretében kommunális eszközbeszerzés címén egy rádióvezérelt magaszgazvágó és egy négykerék meghajtású magaszgazvágó beszerzéséről dönt **8.599.800 Ft** értékben.

Fenti két kommunális eszköz beszerzésére az alábbi árajánlatok érkeztek:

- **Grönway Kft.** (Sajószentpéter) – 7.007.717 Ft+Áfa, azaz **8.599.800 Ft**,
- **Krinaker Bt.** (Encs) – 6.771.496 Ft+Áfa, azaz **8.899.800 Ft**,
- **Simkó Károly ev.** (Ózd) – 7.047.165 Ft+Áfa, azaz **8.959.900 Ft**.

A Képviselő-testület a beszerzendő kommunális eszközök megvásárlására beérkezett árajánlatok közül a **Grönway Kft.** ajánlatát fogadja el **8.599.800 Ft** összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Csentes Péter polgármester

Csentes Péter: A következő évi járási startmunka elindításához kellene arról hozni egy határozatot, hogy 2026. évben is részt veszünk 6 fővel a szociális jellegű programban zöldségtermesztéssel és a Királyok Háza udvarán lévő félhajas pajta rendbehozatalával. Van egy határozati javaslat erről, amit csak el kellene fogadni. Egyetértetek-e a jövő évi járási startmunka elindításával az imént elmondottak alapján? Kérem, kézfeltartással szavazzunk.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 2026.évi járási startmunka program tervezéséhez

Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Cserépfalu Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2025. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

1. Szociális jellegű program: mintaprogramként zöldségtermesztés fóliasátorban, pajta felújítása 6 fő bevonásával.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Csentes Péter polgármester

Csentes Péter: Újra lesz lehetőségünk rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázatot benyújtani. Egy ilyen pályázatunk van már elbírálás alatt, amit vissza lehet nyitítani és ki lehet egészíteni más támogatási igénnyel is. Így hátha a két beadvány közül valamelyiket támogatni fogják. Most csak a benyújtási szándékot kellene megszavazni és arról egy testületi határozatot hozni. Amennyiben egyetértetek a rendkívüli támogatási igény benyújtásával, kérem, kézfelnyújtással szavazzunk.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerint meghatározott előirányzat terhére **rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igényt nyújt be** Cserépfalu települési önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásával

jóváhagyólag egyetért

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatot a törvényes határidőben nyújtsa be a Magyar Államkincstár rendszerén keresztül.

Felelős: Csentes Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Csendes Péter: Van még egy indítványom. Lénárt Máté Gábor küldött egy kérelmet a testületnek, amit szeretnék nektek felolvasni: „*Alulírott Lénárt Máté Gábor, cserépfalui lakos, ezúton fordulok Önökhöz tiszteletteljes kéréssel a 0104/2 helyrajzi számú földterület vonatkozásában.*

Kérelmem lényege, hogy a rendezési terv módosításával lehetőséget kapjunk arra, hogy a fenti területen családi házat építhessünk, valamint egy háztáji gazdaságot hozzunk létre. A tervezett ház felépítéséhez mintegy 400 m² nagyságú terület kijelölésére lenne szükségünk, a fennmaradó részen pedig kismértékű biogazdálkodást kívánnánk folytatni.

Első lépésként céljaink megvalósításához bejegyeztünk Cserépfaluba egy mezőgazdasági üzemenközpontot édesanyám lakcímére: Lénárt Kálmánné, 3413 Cserépfalu, Kossuth út 159.

Szakmai háttérmet erősíti, hogy aranykalászos gazda képesítéssel rendelkezem, a földműves nyilvántartásban hivatalosan szerepelek, valamint tagja vagyok a Magyar Agrárkamara közösségének is.

Gazdaságunkban a saját szükségleteink kielégítése mellett kistermelői mennyiségben tervezzük gyümölcsök és zöldségek termesztését, valamint a jövőben háztáji állattartást is. A pontos termesztési struktúrát és lehetőségeket előzetes, teljes körű talajvizsgálat alapján kívánjuk meghatározni, hogy a hely adottságainak leginkább megfelelő módon, fenntartható és környezetkímélő módon gazdálkodjunk.

Célunk, hogy mindezt 2026. december 31-ig megvalósítsuk, ezzel is hozzájárulva a település értékeirőm közösségi életéhez.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Számomra és feleségem számára különösen fontos ez a lehetőség, hiszen szívből szeretnénk hazatérni Cserépfaluba, és itt felnevelni hamarosan megszületendő kisfunktat. Meggyőződése, hogy az itt megvalósuló otthon és gazdaság nemcsak számunkra jelentene biztonságot és gyökert, hanem hosszú távon a település közösségi értékeit is erősítené.

Ezúton kérem Önöket, hogy kérelmünket kedvezően bírálják el, és biztosítsák számunkra a lehetőséget terveink megvalósítására. Kérem, fogadják őszinte tiszteletteljes köszönetemet és bizalmamat. Mellékletként csatolok egy térképrészletet a fent említett földterületről, valamint a tulajdoni lap másolatát.” Igazából az a kérés, hogy ők oda szeretnének lakóházat meg egy kis gazdaságot létrehozni. Kérem a jegyző urat, hogy mondja el, mi ennek a menete.

Farmosi Zoltán: Ez az érintett terület külterületi mezőgazdasági minősítésű ingatlan. A hatályos településszerkezeti tervünkben meg van határozva, hogy ezen a területen mit és hogyan lehet építeni. Lakóházat azonban nem lehet, mert azt csak belterületen lehet. Ahhoz, hogy ő ezt a földterületet úgy tudja használni, ahogy kéri, át kell minősíttetnie és új övezeti besorolást kell neki adatni. Ehhez viszont településrendezési eszköz módosítására lesz szükség. A módosítás nem rövid időn belül lesz meg és költségigényes is, de van rá lehetőség. Tanya minősítést kell kapnia a földterületnek földhivatali ingatlan nyilvántartásban és akkor meg tudja valósítani az építkezést. A tanya jellegnek az a feltétele, hogy állattenyésztést vagy növénytermesztést kell folytatni az adott területen és nem zárja ki a lakóház építését sem. A főépítészünk a településrendezési eszközök módosítását nem végezheti, mert önkormányzati alkalmazott, ezért egy külsős építész kell ezzel a feladattal megbízni. Tőle kérhetünk egy árajánlatot, hogy mennyiért végezné el a módosítást. Konkrét példa, Cserépváralján ugyanilyen igény merült fel egy mezőkövesdi lakos részéről, melyhez most küldte meg SÁTH Péter építész az árajánlatát 380.000 Ft-ról, de ez elejétől a végéig tartalmaz minden feladatot: felmérés, szakhatósági megkeresések, egyeztetés közmű cégekkel. A végén egy rendelet tervezetet nyújt be a képviselő testülethez, amit ha elfogadunk megvalósul a településrendezési eszköz módosítása. A gyakorlati lebonyolítása pedig az, hogy mivel a költségeket a kérelmezőnek kell állnia, árajánlatot kérünk SÁTH Pétertől a munkálatok elvégzésére, az árajánlatot elküldjük a kérelmezőnek. Ő, ha elfogadja azt és be is fizeti az összeget az önkormányzathoz, az önkormányzat szerződést köt az építésszel, aki elvégzi a munkát. A végén pedig meghozzuk a rendelet módosítást. Most csak annyi a testület dolga, hogy ha egyetért a kérelemmel, akkor azt határozatba foglalja és megbízza a polgármestert vagy engem, hogy a településrendezési eszközök módosításában járjunk el és kérjük meg az árajánlatot a munka elvégzésére. Minimum fél év az egész folyamat.

Csendes Péter: Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? Ha nincs, felteszem szavazásra, aki elfogadja Lénárt Máté Gábor kérelmét a cserépfalui 0104/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átminősítésére, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

60/2025. (X.29.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Cserépfalu, 0104/2 hrsz-ú ingatlan átminősítésére

Cserépfalu Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Lénárt Máté Gábor kérelmét, melyben a tulajdonát képező **Cserépfalu, 0104/2 hrsz-ú** földterület övezeti átminősítését kéri.

A Képviselő-testület a kérelmében foglaltakkal jóváhagyólag egyetért, az érintett ingatlan **jelenlegi „Má-Iő”** (Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági terület övezete intenzív használat - szántó) övezeti besorolásának **„tanya” övezeti besorolásává történő átminősítését kezdeményezi.**

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak megvalósítása érdekében vegye fel a kapcsolatot Sáth Péter tervezővel és kérjen árajánlatot a településrendezési eszközök módosítására.

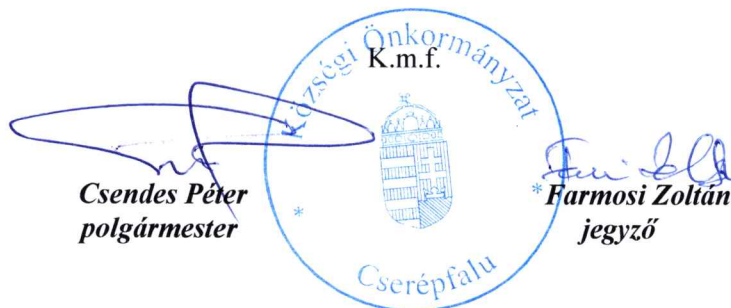
Felelős: Csentes Péter polgármester

Határidő: 2025. november 7.

Csentes Péter: Nekem nincs több indítványom.

Virág András: Én azt szeretném kérdezni, hogy az ügyvéd úr által küldött levélre jött-e valamiféle reagálás a Látogató Központtal kapcsolatban?

Csentes Péter: Eddig még semmi. Az már szerintem per lesz, ha eddig nem reagáltak semmit. Van-e még valakinek valami indítványa, egyéb hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést bezárom.


Csentes Péter
polgármester
Farmosi Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Németh Evelin