

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott cserépfalui ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól

[1] Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljárva az Ügyrendi, Pénzügyi, Humán erőforrás és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Cserépfalu község közigazgatási területén fekvő az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

Hozzájárulás a zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonásához

3. §

Cserépfalu Község Önkormányzata lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

Záró rendelkezések

4. §

Hatályát veszti a Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 11/2025 (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet 2026. június 2-án lép hatályba.


Csentes Péter
polgármester




Famosi Zoltán
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. május 27-én kihirdetésre került.


Famosi Zoltán
jegyző



Indokolás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációs segítségnyújtás keretében javasolta a Rendelet módosítását, tekintettel arra, hogy az annak alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosítása csupán arra adott felhatalmazást az önkormányzatoknak, hogy dönthessenek az illetékességi területükön a zártkert ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére, valamint kérte, hogy a preambulum pontosításra kerüljön a feladatkörök meghatározása tárgyában.

Az Osztály álláspontja szerint az eljárás lefolytatásának részletszabályai önkormányzat általi meghatározására a törvény nem ad felhatalmazást, ezért azokat a Rendeletből törölni kell, mivel a származékos jogkörben megalkotott önkormányzati rendelet nem léphet túl a felhatalmazás keretein.

Mіндеzek értelmében egy, a korábbinál lényegesen egyszerűbb és az eljárási szabályokat nélkülöző **új** rendelet elfogadására teszek javaslatot a korábbi Rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.