

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a vagyonnal való felelős gazdálkodás átláthatóbb és hatékonyabb megteremtése, valamint a vagyongazdálkodás vonatkozó szabályainak, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés feltételeinek magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása.

[2] Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont 6. alpontjában, 5 § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Cserépfalu Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(4) A (3) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Cserépfalu község Polgármestere képviseli.

(2) a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult

- a) a vagyonkezelési szerződés jóváhagyására,
- b) az 500 000 forint összeghatárt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- c) az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- d) az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására,

- e) az önkormányzati igények érvényesítése, az Önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres, vagy nem peres eljárás megindítására,
- f) vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
- g) az 500 000 forint egyedi könyv szerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),
- h) az 500 000 forint egyedi könyv szerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyására,
- i) az ingatlanok bontásának kezdeményezésére, használati jellegének (művelési ágának) megváltoztatására (nyilvántartási értéktől függetlenül),
- j) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- k) az ingatlanok tekintetében a j) pontban fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pld.: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás stb.),
- l) kezesség vállalására,
- m) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlására,
- n) hitel felvételére, kötvény kibocsátására,
- o) biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- p) gazdasági társaság alapítására, abban tulajdon szerzésére.

(3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szöveg szerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) az 500 000 forint egyedi könyv szerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyása (az ingatlanok kivételével),
- e) az 500 000 forint egyedi könyv szerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyása,
- f) az 500 000 forint összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- g) az egy évet meg nem haladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,

(4) A Polgármester a zárszámadási rendelet tárgyaláskor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, a beszámolási időszakra vonatkozó tevékenységéről.

(5) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok tulajdonosi joggyakorlására az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek vezetőit hatalmazza fel a 100 000 Ft egyedi bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök és eszközök selejtezése és az azt követő értékesítés (az ingatlanok kivételével).

II. Fejezet

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon: forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. Az Önkormányzat vagyonában nem tart nyilván nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyontárgyat.

(2) A **forgalomképtelen**, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő vagyonelemek a rendelet 1. mellékletében vannak felsorolva.

(3) A **korlátozottan forgalomképes** vagyon elemek a rendelet 2. mellékletében vannak felsorolva.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem idézheti elő, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

III. Fejezet **A vagyonkezelés szabályai**

4. §

(1) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékkel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása ingyenesen történik a nyilvántartási érték jegyzőkönyvben történő rögzítése mellett.

(3) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról folyamatosan gondoskodni.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésre átadott vagyon tekintetében felel a használattal együtt járó károk megtérítéséért, amennyiben a bekövetkezett kár megtérítésére más nem kötelezhető.

(5) Az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan a vagyongazdálkodó köteles beszámolásra, adatszolgáltatásra.

IV. Fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

5. §

(1) Az 1 hónap időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötésére (vagyongazdálkodói jog gyakorlása esetén is) az adott eszközt használó önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szerv vezetője jogosult.

(2) Az 1 hónap időtartamot meghaladó, de az 1 év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyongazdálkodói jog gyakorlása esetén is) a Polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Az 1 év időtartamot meghaladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyongazdálkodói jog gyakorlása esetén is) a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(4) A bérbeadásból származó bevétel minden esetben az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervet illeti meg.

V. Fejezet

A vagyongazdálkodásának szabályai

6. §

(1) 15.000.000. Ft (bruttó) értékhatár feletti vagyontulajdonjogát átruházni, ha törvény kivételt nem tesz – csak **versenyeztetés** útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenytárgyalás lebonyolítása a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/ C. §-a szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(4) A versenyeztetés szabályait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

VI. Fejezet

Leltározás, vagyongazdálkodás

7. §

(1) Az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. Ennek figyelembevételével – az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló, többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. §. (1) bekezdésében meghatározott leltározási kötelezettség két évenként kerüljön végrehajtásra.

(2) Az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) minden évben a zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testület részére be kell mutatni. A zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatást az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről szóló, többször módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni, azt nem kell tovább részletezni, alábontani.


VII. Fejezet
Záró rendelkezések


8. §

Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 10/2012. (VII.24.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2026. május 28-án lép hatályba.


Csentes Péter
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. május 27-én kihirdetésre került.


Farmosi Zoltán
jegyző



1. melléklet az 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 mell_forgalomképtelen vagyonelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet az 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2 mell_korlátozottan forgalomképes vagyonelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az 5/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3 mell_versenyeztetés szabályai.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Indokolás

Az önkormányzatok vagyongazdálkodásának alapvető szabályairól Magyarország Alaptörvényének 38. cikke, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) VI. fejezete és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezik.

E törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló /2026. (V. 27.) önkormányzati rendeletet.