JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Csendes Péter	polgármester
	Kósik István	alpolgármester
	Németh Evelin	képviselő
	Tóth Zsanett	képviselő

Igazoltan távol van: Virág András képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyvvezető: László Viktória igazg. ea.

Csendes Péter: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, egy fő igazoltan távol van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Evelin képviselőtársat javaslom. Aki egyetért a személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: A testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének kijelölése

Cserépfalui Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Németh Evelin képviselőt jelöli ki.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

Csendes Péter: A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító indítványa? Ha nincs, javaslom, fogadjuk el a napirendi pontokat is. Aki egyetért a javaslatommal, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma: 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

58/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: A testületi ülés napirendi pontjainak elfogadása

Cserépfalui Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Tájékoztató a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió működéséről**
   Előadó: Katona Tímea vezető gondozó

2. **Beszámoló a helyi Könyvtár tevékenységéről**
   Előadó: Halász Judit könyvtáros

3. **Döntés a szociális célú tűzifa 2026. évi pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Csendes Péter polgármester

4. **Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása**
   Előadó: Csendes Péter polgármester
   Németh Evelin ÜPHKB elnök

5. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz való csatlakozásról**
   Előadó: Csendes Péter polgármester

6. **Önkormányzati rendeletekről tájékoztatás**
   Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

7. **Indítványok, javaslatok**

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont
Tájékoztató a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió működéséről

Csendes Péter: Katona Tímea vezető gondozó a délután jelezte, hogy sajnos nem tud részt venni az ülésen. Az írásos beszámolóját elküldte, részletesen leírta a munkájukkal kapcsolatos információkat. Van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatosan? Nem biztos, hogy tudok majd válaszolni rájuk, de akkor majd Tímeát kérdezzük meg írásban.
Németh Evelin: Nincs.
Csendes Péter: Ha nincs kérdésetek, felteszem szavazásra. Aki elfogadja Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

59/2026. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Tájékoztató a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tevékenységéről, a házi segítségnyújtás ellátásáról szóló beszámolót, és azt a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogadta.

Felelős: Katona Tímea vezető gondozó
Határidő: azonnal

2. napirendi pont
Beszámoló a helyi Könyvtár tevékenységéről

Csendes Péter: Judit is elkészítette a tájékoztatóját.
Halász Judit: Igen elkészítettem. Eddig mindig sokkal hosszabban írtam a munkámról, de most nem volt olyan rendkívüli esemény, mint korábban az energiaválság, covid, könyvtár felújítás, leszakadt mennyezet, ami hosszabb beszámolót eredményezett. Most minden ment a maga rendje és módja szerint. Az energiával most is spórolok, nem megy a fűtés maximumon. Jelenleg már itt tanítok a faluban, így egyszerűbb lett az életem. Tervezem, hogy a gyerekeket is többször átviszem majd könyvtári látogatásra, szeretnék nekik könyvtári foglalkozásokat tartani és így egészen más mederbe tudom majd terelni a dolgot. Arról azért tudjon a Képviselő-testület, hogy nagyon értékes dokumentumok vannak jelenleg a helyi könyvtárban. Például, a kódex, amit az OSZK-tól kaptunk vagy a Cserépfalu környéki zsidóság történetét bemutató

kiadvány, amit a Groszmann Lili emléktúrán kaptunk. Ez mind kuriózum, mint ahogy a Cserépfalvi Imre Emlékszoba is.
Kósik István: Örülök, hogy szívesen csinálod a könyvtárosságot. Úgy gondolom, értesz is hozzá.
Halász Judit: Remélem, hogy ennyi idő alatt már rutinos lettem.
Csendes Péter: Köszönjük szépen a munkádat, az önkormányzatnak a rendezvényeken nyújtott segítséged is.
Halász Judit: Nagyon szívesen. Örülök, ha tudok segíteni. A gyerekeim már felnőttek, elköltöztek, szabad vagyok, mint a madár.
Csendes Péter: Köszönjük szépen, Judit. Aki elfogadja a községi könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

60/2026. (IX. 28.) számú Képviselőé-testületi határozat
Tárgy: A helyi könyvtár tevékenységéről szóló beszámoló

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Halász Judit könyvtáros előterjesztésében a községi könyvtár munkájával kapcsolatos tájékoztatót.

A Képviselő-testület a beszámolót

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Halász Judit könyvtáros
Határidő: azonnal

3. napirendi pont
Döntés a szociális célú tűzifa 2026 évi pályázat benyújtásáról

Csendes Péter: Mint eddig minden évben, az idén is szeretnénk benyújtani a szociális tűzifa pályázatunkat. Jelenleg 138 erdei m^3 tűzifára tudunk pályázni, melyhez 289.800 Ft önerőt kell, hogy biztosítson az önkormányzat. A tavalyi évhez hasonlóan ehhez már fuvarköltség is kapcsolódik. A testületi ülést megelőzően az ügyrendi bizottság tárgyalta a témát, ezért átadom a szót az elnök asszonynak.
Németh Evelin: Az ügyrendi bizottságon azt a javaslatot fogalmaztuk meg a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, hogy az önkormányzat ne a Cserépfalu számára elérhető maximális 139 m^3 tűzifát, hanem csak 80 m^3-t pályázzon meg.
Csendes Péter: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a témához? Amennyiben nincs, szavazzunk: Aki egyetért a 2026. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásával, azzal a módosítással, hogy az önkormányzat a maximálisan igényelhető 139 m^3 szociális célú tűzifa helyett, csak 80 m^3 szociális tűzifa igénnyel pályázzon, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

61/2026. (IX. 28.) számú Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Szociális célú tűzifa pályázat 2026. évi benyújtása

1) Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy **pályázatot nyújt be** a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által - az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére.

2) A Képviselő-testület a 80 m^3 keménylombos tűzifa támogatás igényléséhez szükséges 168.000 Ft–os önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

3) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tűzifa elszállításával, illetve a támogatottak részére történő kiszállításával kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

4) A Képviselő-testület vállalja a pályázati kiírás 6. d) pontja szerint, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendőket tegye meg.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont
A szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

Csendes Péter: A testületi ülést megelőzően az ügyrendi bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta, ezért átadom a szót az elnök asszonynak.
Németh Evelin: Az ÜPHK bizottság megtárgyalta a 2026. évi szociális tűzifa rendelet-tervezetet és az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a testületnek: 2. § (2) a) pontjában az egyedül élők jövedelemének jogosultsági határát 175.000 Ft-ban állapítsa meg, a 2. § (2) c) pontjában az egy főre jutó jövedelem maximumát a szociális vetítési alap 400 %-ára, azaz 114.000 Ft-ra emelje, a kérelmek beadási határidejét pedig 2026. november 2. – november 16. közötti időszakban határozza meg.
Csendes Péter: Aki egyetért a szociális célú tűzifa rendelet-tervezet fenti módosításával történő megalkotásával, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Cserépfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy szabályrendszert alakítson ki a szociális tűzifa támogatás igénybevételére, ezáltal lehetővé tegye a településen élő szociálisan rászoruló személyek téli időjárásra történő felkészülésének, átmeneti, kiegészítő támogatását.

[2] Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörében eljárva rendeletet alkot. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv.) 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

(1) E rendelet területi hatálya Cserépfalu község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya Cserépfalu község közigazgatási területén élő, a Szoctv. 3. §. (1) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

2. §

(1) A kérelem elbírálásakor **előnyt élvez** a helyi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó rendkívüli szociális támogatásról szóló, a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium által kiadott pályázati kiírás 6. pontja alapján:
a) a Szoctv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásban (e támogatásban

részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,

c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,

d) az egyszülős háztartás,

e) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,

f) a 65. év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150 000 forintot,

g) a három- vagy több gyermeket nevelő családok.

(2) Az önkormányzat tűzifát **biztosíthat** annak:

a) aki egyedül él és a jövedelme a 175.000 Ft-ot nem haladja meg,

b) aki közfoglalkoztatásban vesz részt,

c) ahol a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át (2026-ban 114.000 Ft).

(3) A támogatás odaítélésénél, a Szoctv. 10. § rendelkezéseinek megfelelően a közös háztartásban élők havi jövedelme vehető figyelembe.

(4) A támogatási kérelmek elbírálásakor a rendelet 2. § (1) a - g pontjának megfelelő kérelmezőket kell előnyben részesíteni. A rendelet 2. § (2) pontjának megfelelő kérelmező részére támogatás csak akkor állapítható meg, ha a rendelet 2. § a - g pontjának megfelelő valamennyi kérelmező részére a támogatás megállapításra került és a támogatásra nyitva álló keret még nem merült ki.

(5) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

3. §

(1) **Nem jogosult** szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,

b) aki lakhatásának fűtését legalább részben nem fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel biztosítja.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A szociális tűzifa támogatást az önkormányzat csak a pályázati kiírás alapján részére megítélt támogatási összegből és önkormányzati önerőből megvásárlásra kerülő tűzifa erejéig tudja biztosítani a rászorulók részére.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

(5) Háztartásonként legfeljebb 5 m^3 tűzifa biztosítására kerülhet sor.

(6) A természetben nyújtott szociális tűzifa kiszállítása kizárólag a kedvezményezett bejelentett lakcímére vagy bejelentett tartózkodási helyére történik.

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklet szerinti kérelemre indul.

(2) Kérelmezőnek a támogatásra vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a támogatásra való jogosultságról szóló határozatot a rendelet 2. § (1) a), b), c) pontjára alapított támogatási kérelem esetén, nyugellátásról szóló utolsó havi igazolást a rendelet 2. § (1) e) és f) pontja szerinti kérelem esetén, családi pótlék igazolást a rendelet 2. § (1) d), g) pontja szerinti kérelem esetén, valamint jövedelemigazolást a 2. § (2) a), b) és c) pontja szerinti kérelem esetén.

(3) A kérelmeket 2026. 11. 02. - 2026. 11. 16., 12:00 óráig lehet a Közös Önkormányzati Hivatalba benyújtani.

(4) A kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület a benyújtási határidő utáni soron következő ülésén dönt.

(5) A döntést követően legkésőbb 2027. február 15-ig a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 29-én lép hatályba, és 2027. május 31-én hatályát veszti.

Csendes Péter sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

5. napirendi pont
Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Pályázathoz való csatlakozásról

Csendes Péter: Minden évben meg szoktuk tenni, hogy csatlakozunk a Bursa pályázathoz, hogy ezáltal, lehetőségeinkhez mérten ösztöndíjjal támogathassuk a felsőoktatási intézményben tanuló diákokat. Minden évben van két, három, négy hallgató, aki igénybe tudja venni ezt a támogatást. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a 2027. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz az önkormányzat csatlakozzon, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Csatlakozás a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2027. évi csatlakozásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik az ösztöndíj pályázathoz, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az általános szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont
Önkormányzati rendeletekről tájékoztatás

Csendes Péter: Ezt a napirendi pontot is tárgyalta előzőleg a bizottság, így átadom a szót az elnök asszonynak.
Németh Evelin: A bizottság úgy határozott, hogy a hatályos rendeleteket átnézi, és ha van módosítási igény, azt jelzi. Jegyző úr tájékoztatta a bizottságot, hogy a rendeleteket folyamatosan a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi a törvényességi felügyelet is. A bizottság javasolja a tájékoztató elfogadását a Képviselő-testületnek.
Csendes Péter: Van-e kérdése valakinek? Ha nincs, kérem, szavazzunk. Aki elfogadja a hatályos rendletekről szóló tájékoztatót, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Önkormányzati rendeletekről tájékoztatás

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző előterjesztésében az önkormányzat hatályos rendeleteivel kapcsolatos tájékoztatót.

A Képviselő-testület a tájékoztatót

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

7. napirendi pont
Indítványok, javaslatok

Csendes Péter: A közvilágítás pályázatunkhoz kellene kettő határozatot hozni. Mivel már korábban kiválasztottuk a pályázat közbeszerzési referensét, most ki kell írni a közbeszerzést is és erről szükséges hozni egy határozatot. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan? Ha nincs, felteszem szavazásra. Egyetértetek-e azzal a javaslattal, hogy kiírja a közbeszerzést a Képviselő-testület? Kérem, kézfeltartással szavazzunk.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: A Magyar Falu Program-2025/KÖZVIL/01-50046005 projektszámú „Közvilágítás korszerűsítése" elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárás megindításáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a települési közvilágítás felújításával kapcsolatban.
A Képviselő-testület a ***„Magyar Falu Program-2025/KÖZVIL/01-50046005 projektszámú Közvilágítás korszerűsítése"*** megnevezésű pályázat kapcsán közbeszerzési eljárásához megindításáról dönt.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

Csendes Péter: A másik határozat ahhoz szükséges, hogy kiválasszuk azt a tervezőt, aki majd elkészíti a lámpatestek cseréjének tervdokumentációját. A tervezői munkára kértünk árajánlatokat, melyre három cég válaszolt. A G-Lux Kft. 938.085 Ft-os, a Selectric Bt. 831.215 Ft-os, míg Kovács Gyula ev. 598.400 Ft-os árajánlatot küldött. Ha kiválasztottuk a tervezőt, akkor kezdődhet meg a tervezés és utána lehet majd lecserélni a lámpatesteket. A Kovács Gyula ev. árajánlata lényegesen olcsóbb, mint a másik két tervezői ajánlat. Ha egyetértetek azzal a javaslatommal, hogy a legolcsóbb, azaz Kovács Gyula ev. 598.400 Ft-os tervezői árajánlatát fogadjuk el, és bízzuk meg a közvilágítási tervdokumentáció elkészítésével, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

65/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Közvilágítási pályázat megvalósításához közvilágítási tervdokumentáció tervezőjének kiválasztása

Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a

közvilágítási pályázat megvalósításához közvilágítási tervdokumentáció tervezőjének kiválasztása témában, melyre az alábbi három ajánlat érkezett:

- **G-Lux Kft. – (Gödöllő) – 738.650 Ft + Áfa**
- **SELECTRIC Bt. – (Mezőkövesd) – 654.500 Ft + Áfa**
- **Kovács Gyula ev. – (Gyöngyöshalász) – 598.400 Ft (alanyi adómentes)**

Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ajánlatok közül a legkedvezőbbet, **Kovács Gyula ev.** tervező **598.400 Ft összegű árajánlatát fogadják el és megbízzák** a közvilágítási tervdokumentáció elkészítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyéni vállalkozóval a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

Csendes Péter: Következő dolog, hogy dr. Olajos Andrea szeretne egy 45 m^2-es területet megvásárolni a Szállásalja úton az önkormányzati közterületből az ingatlana előtti részen. Kérelmét a tulajdonolt szomszédos ingatlanok oly módon történő lekerítkezési igényével indokolta, hogy ezáltal az utcakép egységesül, a terület rendezettebbé válik. Erdős Balázs földmérő elkészítette hozzá a megosztási vázrajzot. Ahhoz, hogy ezt a területet értékesíteni tudjuk, a testületnek el kell dönteni, hogy milyen m^2 áron kínáljuk számára eladásra.
Kósik István: Az belterület?
Csendes Péter: Igen, a háza előtt egy kis csücsök terület. Meg kellen határozni egy olyan összeget, amely alapján az adás-vételi szerződést el tudják készíteni és ki is tudja fizetni.
Németh Evelin: Mennyiért mennek el most ezek a területek?
Tóth Zsanett: Borzasztó nagy különbségek vannak az árakban. Mellettünk az egyik 1000 m^2 körüli telek 9 M-ért kelt el. Ami szembe van vele azt meg én 500e Ft-ért vettem meg. Nagyon nehéz négyzetméter árat mondani.
Nemes Bertalan: Az építési telkek 5000 Ft/m^2 -ért mennek.
Kósik István: Ez nem építési telek.
Farmosi Zoltán: Neki már megvan a két telke, és azért szeretne még egy kis területet hozzá vásárolni, hogy egy kerítéssel tudja bekeríteni a két területet. A megosztás alapján létrejött egy új terület, 658/2 hrsz alatt, ami most eladható.
Nemes Bertalan: Én abból indulok ki, hogy most vettem egy háromszög formájú kis területet, aminek 5000 Ft-ért adták négyzetméterét.
Kósik István: Ha 2500 Ft/m2-t állapítunk meg, akkor már 100e körül kapnánk érte.
Németh Evelin: Ezt akartam én is mondani, hogy felezzük meg az ötezret.
Csendes Péter: Egyetértetek? Vagy van más javaslat.
Tóth Zsanett: Szerintem ez is sok, erre a kicsi területre.
Farmosi Zoltán: Nyilván ő fizette ki a földmérőt is.
Csendes Péter: De neki szüksége van rá, ezért meg fogja tudni venni is.
Tóth Zsanett: Ezzel nem vitatkozom. Legyen akkor 2500.
Csendes Péter: Ha nincs más felvetés, szavazzunk. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy dr. Olajos Andrea részére 2500 Ft/m^2 áron értékesítsük a telekmegosztás során kimért 45 m^2-es önkormányzati területet?

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2026. (IX. 28.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező 658 hrsz-ú belterületi ingatlanból megosztási vázrajz szerinti 658/2 hrsz-ú, 45 m^2 nagyságú rész eladási árának meghatározása

Cserépfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Olajos Andrea budapesti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 658 hrsz-ú belterületi ingatlan megosztási vázrajz

szerinti 658/2 hrsz-ú 45 m^2 nagyságú részét megvásárlásra kéri.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy 2500 Ft/m^2 eladási áron kívánja a 658/2 hrsz-ú területet dr. Olajos Andrea vevő részére értékesíteni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: azonnal

Csendes Péter: Nekem még van egy indítványom a végére. Az önkormányzat ősszel is szeretné benyújtani igényét rendkívüli önkormányzati támogatásra, mert szükség lenn rá. Ahhoz, hogy benyújthassuk a támogatási igényünket, most is határozatot kell róla hozni. Kérem, kézfeltartással jelezzétek, ha egyetértetek azzal, hogy benyújtsa az önkormányzat a rendkívüli támogatásra az igényét.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2026. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat
Tárgy: Rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról

Cserépfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet I. pont 6. alpontja, valamint a II. pont 2.1.4. alpontja szerint meghatározott előirányzat terhére **rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatási igényt nyújt be** Cserépfalu települési önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásával

jóváhagyólag egyetért

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatot a törvényes határidőben nyújtsa be a Magyar Államkincstár rendszerén keresztül.

Felelős: Csendes Péter polgármester
Határidő: 2026. október 30.

Csendes Péter: Azzal kapcsolatban is kellene még beszélnünk, hogy vagy két hónapja volt egy találkozónk a Királyok Háza udvarán, annak rendbe tételével kapcsolatosan. Ott egyeztettünk, hogy hogyan tovább. Azóta nem jelzett vissza senki, hogy mit tegyünk. Nagy Jóska felajánlotta a gépi földmunkát. Egy teherautó kellene még, ami a felesleges földet, törmeléket elszállítaná a Garai Dezső telkére. Tud-e ebben valaki segíteni, vagy hogyan tovább?
Németh Evelin: Nem találtam olyan teherautóst, aki ingyen elvinné.
Nagy József: Azért, hogy haladjon a munka, miért nem hordatja el az önkormányzat saját költségén? Áldozzatok rá ennyit. Ne emiatt álljon a munka. Ha nincs senki, aki a segítségét felajánlaná.
Tóth Zsanett: Akkor kérjünk árajánlatot az elszállításra?
Németh Evelin: Jó, akkor kérjünk be 3 árajánlatot a föld elszállítására.
Kósik István: Ne ragozzuk már túl ezt. Földszállításra árajánlatot?
Tóth Zsanett: Legalább megtudjuk, hogy mennyiért vállalnák el a munkát. Nyilván nem közbeszerzésről van szó.
Csendes Péter: Ha máshogy nem tudjuk megoldani, akkor muszály lesz. Valakinek azt majd akkor ki kell fizetni. A traktorral nem tudjuk elhordani, mert arra nem sok minden fér rá. Kérünk rá árajánlatot. Más kérés, kérdés van-e valakinek?

Németh Evelin: A Remetével kapcsolatban van valami fejlemény? Ügyvéd úr nem tudom jelentkezett-e?

Csendes Péter: Az ügyvéd úr válaszában leírta, hogy mik azok a pontok a versenyeztetés kiírásában, amik hiányoznak, nem jók, hibásan szerepelnek.
Németh Evelin: Nem tudom. Ez egy elég nagy összeg ahhoz, hogy nem-e kéne ezt a versenyeztetés kiírás tervezetet egy jogásznak vagy ügyvédnek elkészíteni teljes egészében. És akkor A-tól Z-ig kerek egész lenne. És akkor nem kellene módosítgatni, egyből jó lenne.
Csendes Péter: A jegyzőnek keresni kell egy olyan ügyvédet, jogászt, aki ért ehhez.
Farmosi Zoltán: Keresek.
Csendes Péter: Erre is kell három árajánlat, ami szintén nem kevés összeg lesz.
Németh Evelin: Igen mindenképpen kell árajánlat.
Farmosi Zoltán: Ugyanis itt óriási a tét, ha valami eljárási hiba van a kiírásban, és ha valaki megtámadja, akkor itt nagyon komoly dolgok lehetnek. Ez egy akkora tétel, olyan vagyontömeg, meg társtulajdonos is van, hogy az ember próbálkozik, de nem biztos, hogy jó lesz.
Csendes Péter: Akkor keressél egy ilyen ügyvédet.
Németh Evelin: Ha már Dobos ügyvéd úr elkezdte nem kellene?
Csendes Péter: Ő ezzel kapcsolatban három féle színnel írta le, hogy szerinte mit kellene szerinte javítani és hogyan ebben a versenyeztetési kiírásban. Ezt a levelet majd holnap átküldjük nektek, hogy elolvassátok.
Farmosi Zoltán: El lehet benne bogarászgatni. Egyrészt jogász szemmel vizsgálja, úgy gondolom, ha ezzel a dologgal megbízzuk, akkor ő azt meg is csinálja.
Csendes Péter: Akkor eldőlt ez is.
Németh Evelin: Nem tudom van-e ezzel kapcsolatban valaki másnak még valami gondolata.
Farmosi Zoltán: Ha elkészítette, be kell vigyük a testület elé, mert a versenytárgyalási licit felhívást a testületnek kell határozattal meghatároznia, elfogadnia.
Németh Evelin: Vagy szerintetek nem kellene erről még beszélni vele?
Csendes Péter: Kivel?
Németh Evelin: Dr. Dobossal. Legutoljára azt mondta, hogy ez az előszerződés is jogellenes, meg meg kell vizsgálni. Azóta még nem mondott ezzel kapcsolatban sem semmit, hogy ennek az ügynek a vége mi lett.
Csendes Péter: Melyiknek?
Németh Evelin: Hát ennek az előszerződésnek.
Csendes Péter: Elmondta ezzel kapcsolatban az ő álláspontját.
Németh Evelin: Hát igen, de azt is mondta, hogy átnézi.
Csendes Péter: Azt, hogy a bíróság egy ilyen ügyben hogy döntene, azt ő nem tudhatja előre. Ő így gondolja. Ő erre nem tud konkrétumot, meg biztosat mondani. Ő így gondolja, hogy ez az előszerződés semmis, de a Dani ügyvédje meg nem így gondolja. Ez lutri. Ha bejön, akkor szerencsénk van, de ezt ő sem tudja biztosra mondani. Van, aki ebbe bele mer menni és megpróbálja.
Kósik István: Dobossal az a probléma, hogy ő az önkormányzat ügyvédje, vagyis a mi ügyvédünk. Ezért egyirányból látja a dolgokat. Ezért lenne jó egy független, aki megnézné ezt is, azt is. Persze ez pénzbe kerül.
Csendes Péter: Akkor annak az ügyvédnek kell elküldeni a rendeletet. Van-e még valakinek valami mondandója? Mivel más indítvány, javaslat nincs, az ülést bezárom.

K.m.f.

Csendes Péter
polgármester

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * CSERÉPFALU *

Farmosi Zoltán
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Németh Evelin